

(MRL 122§, 123§ ja MRA 70 §, 71 §, 73 § sekä Suomen rakentamismääräyksetkokoelma A3)

Rakennuspaikka	Kylä	Kortteli ja rakennuspaikka	Tila/Ma tilasta	RN:o
	Rakennuspaikan osoite			Rakennusluvan numero

Rakennuspaikan haltija	Nimi	Sosiaaliturvatunnus		Ly-tunnus
	Jakeluosoite			
	Postinumero	Postitoimipaikka	Puhelin työhön	Puhelin kotiin

Työn suorittaja	Nimi	Sosiaaliturvatunnus		Ly-tunnus
	Jakeluosoite			
	Postinumero	Postitoimipaikka	Puhelin työhön	Puhelin kotiin

Suoritettava työ	<input type="checkbox"/> Uudisrakennustyö	<input type="checkbox"/> Rakennuksen muutos- ja korjaustyö	<input type="checkbox"/> Kiinteistön vesi- ja viemärlaitteistojen asennus (KVV)	<input type="checkbox"/> Rakennuksen purkaminen
	<input type="checkbox"/> Vaativa rakennustoimenpide, mikä?	<input type="checkbox"/> Määräaikainen työnjohtaja ajalla		<input type="checkbox"/> Muu

<u>TYÖN- JOHTAJA</u>	Työnjohtaja Nimi	<input type="checkbox"/> Vastaava	<input type="checkbox"/> Erityisala Koulutus / tutkinto	<input type="checkbox"/> KVV Henkilötunnus	
	Lähiosoite	Postinumero		Postitoimipaikka	
	Puhelin virka-aikana	Samanaikaisesti valvottavien kohteiden lukumäärä			kpl
	Selvitys toimimisesta vastaavissa tehtävissä	<input type="checkbox"/> opintotodistuksia	kpl	<input type="checkbox"/> hyväksytty vastaavaan tehtävään aikaisemmin Kolarin kunnassa (MRA 70 § 4 mom.)	
		<input type="checkbox"/> työtodistuksia	kpl		
Sitoudun johtamaan tässä hakemuksessa esitettyä työkohteita vastuuvollisena					
	Paikka	Päivämäärä	Työnjohtajan allekirjoitus		

<u>HAKIJA</u>	Hakijan allekirjoitus		
	Paikka	Päivämäärä	Hakijan allekirjoitus

Päätös	<input type="checkbox"/> Hyväksytty	<input type="checkbox"/> Hylätty	
	Liitteenä	<input checked="" type="checkbox"/> Oikaisuvaatimusohje	<input type="checkbox"/> Valitusosoitus
	Päivämäärä	§	Allekirjoitus
			(Leima)

Oikaisuvaatimus Päätöksen antopäivä on päätöksen päivämäärä.

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia rakennuslautakunnan käsiteltäväksi. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti viranhaltijalle 14 päivän kuluessa luettuna päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuun ottamatta.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joul- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Viranomaisen, jolle vaatimus tehdään

Kolarin rakennuslautakunta, Isopalontie 2, 95900 KOLARI

(Käännä)

Huolehtimisvelvollisuus rakentamisessa (MRL 119 §)

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänellä tulee olla hankkeen vaativuus huomioon ottaen riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö.

Vastaava työnjohtaja

MRL 122 § Lupaa tai muuta viranomaisyhväksyntää edellyttävässä rakennustyössä tulee olla työn suorituksesta ja sen laadusta vastaava, joka johtaa rakennustyötä sekä huolehtii rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan ja hyvän rakennustavan mukaisesta työn suorittamisesta (vastaava työnjohtaja). Tarpeen mukaan rakennustyössä tulee olla erityisalan työnjohtajia sen mukaan kuin asetuksella säädetään.

Rakennustyön johto

Vastaavan työnjohtajan ja erityisalan työnjohtajan hyväksyy kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Rakennustyötä ei saa aloittaa tai jatkaa, ellei työssä ole hyväksyttyä vastaavaa työnjohtajaa. Hyväksyntä tulee peruuttaa, jos siihen tehtävien laiminlyömisestä johdosta tai muusta vastaavasta syystä on aihetta.

MRA 70 §

Vastaavan työnjohtajan kelpoisuusvaatimukset

Rakennustyön vastaavana työnjohtajana voi toimia henkilö, joka on suorittanut tehtävään soveltuvan rakennusalan korkeakoulututkinnon tai rakennusasetuksen (266/1959), jäljempänä aikaisempi asetus, 68, 132 ja 137 §:ssä työnjohtajalta edellytetyn tutkinnon. Lisäksi hänellä tulee rakennuskohteen laatu ja laajuus huomioon ottaen olla riittävä kokemus rakennusalalla.

Pienukko ja rakenteiltaan yksinkertaisen rakennuksen vastaavana työnjohtajana voi toimia myös henkilö, jolla ei ole edellä tarkoitettua tutkintoa, mutta jolla muutoin voidaan katsoa olevan tehtävään tarvittavat edellytykset.

Edellä tarkoitettujen työnjohtajien on hyväksyntää koskevassa hakemuksessa osoitettava kelpoisuutensa vastaavana työnjohtajana toimimiseen. Hakemukseen on liitettävä kirjallinen ilmoitus, jossa hakija sitoutuu vastuuvollisena johtamaan rakennustyötä.

Jos joku on kunnassa enintään viittä vuotta aikaisemmin hyväksytty vastaavaksi työnjohtajaksi vastaavanlaiseen rakentamiseen, hyväksyntää kelpoisuuden toteamiseksi ei tarvita. Tällöin riittää ilmoitus vastaavana työnjohtajana toimimisesta sekä 3 momentissa tarkoitettu sitoumus.

MRA 71 §

Erytisalan työnjohto

Rakennustyössä tulee olla kiinteistön vesi- ja viemärilaitteiston rakentamisesta sekä ilmanvaihtolaitteiston rakentamisesta vastaava työnjohtaja sen mukaan kuin tehtävien vaativuus edellyttää. Rakennustyössä voi lisäksi olla rakennusluvassa tai erityisestä syystä rakennustyön aikana määrättäviä muiden erityisalojen vastuullisia työnjohtajia. Erytisalan työnjohtajien hyväksyntää koskee soveltuvin osin, mitä vastaavasta työnjohtajasta säädetään.

Rakennustyön erityisalan työnjohtajien kelpoisuutta arvioitaessa otetaan huomioon maankäyttö- ja rakennuslain 123 §:n 1 ja 2 momentin säännökset. Vähimmäiskelpoisuudesta annetaan tarkempia säännöksiä Suomen rakentamismääräyskokoelmassa.

Vastaavan työnjohtajan hyväksyminen voidaan peruuttaa, milloin siihen on syytä.

Milloin rakennustyössä on vaikeatekoisia rakenteita, voidaan määrätä, että rakennustyön johtaminen annetaan henkilölle, jolla siihen on riittävä pätevyys (vaikeiden rakennustöiden johtaja).

MRA 73 §

Mitä vastaavasta työnjohtajasta säädetään, koskee soveltuvin osin erityisalan työnjohtajaa.

Rakennustyön johto (MRA 73 §)

Vastaavan työnjohtajan tehtävät ja vastuu alkavat välittömästi sen jälkeen, kun hänet on hyväksytty tai ilmoitus työnjohtajana toimimisesta on jätetty. Näistä tehtävistä ja vastuusta voidaan vapautua vain pyytämällä kirjallisesti vapautus tehtävästä tai siten, että hyväksytään toinen henkilö vastaavan työnjohtajan tilalle.

Vastaavan työnjohtajan on johtamassaan työssä huolehdittava siitä, että

MRA 73 §

- 1) rakentamisen aloittamisesta ilmoitetaan rakennusvalvontaviranomaiselle;
- 2) rakennustyö suoritetaan myönnetyn luvan mukaisesti ja siinä noudatetaan rakentamista koskevia säännöksiä ja määräyksiä;
- 3) rakennustyön aikana ryhdytään tarvittaviin toimiin havaittujen puutteiden tai virheiden johdosta;
- 4) luvassa määrätty katselmukset pyydetään riittävän ajoissa ja suoritetaan aloituskokouksessa tai muutoin määrätty tarkastukset ja toimenpiteet asianmukaisissa työvaiheissa;
- 5) rakennustyömaalla ovat käytettävissä hyväksytyt piirustukset ja tarvittavat erityispiirustukset, ajan tasalla oleva rakennustyön tarkastusasiakirja, mahdolliset testaustulokset sekä muut tarvittavat asiakirjat.

Mitä vastaavasta työnjohtajasta säädetään, koskee soveltuvin osin erityisalan työnjohtajaa.