



**Kolari**

**Ylläsjärven asemakaavan muutos  
Kortteli: 455**

**OSALLISTUMIS- JA ARVIINTISUUNNITELMA (OAS)  
19.03.2019**



**Kolarin kunta  
Seitap Oy  
2018**

## **OSALLISTUMIS- JA ARVIINTISUUNNITELMAN SISÄLLYSLUETTELO**

1 Yleistä.....	3
2 Suunnittelutehtävän määrittely.....	3
3 Lähtökohdat .....	3
4 Osallistuminen, vuorovaikutus ja viranomaisyhteistyö.....	5
5 Vaikutusten arviointi, .....	7
6 Aikataulu ja yhteystiedot .....	7

## 1. Yleistä

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaan kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista (OAS).

Tämä OAS kuvaa asemakaavan muutosta Ylläsjärven asemakaavan korttelissa 455.

Kaavan laatija:

Seitap Oy, Ainonkatu 1, 96200 Rovaniemi

Kaavoittajat:

Tapani Honkanen, maanmittausteknikko, YKS 282 ja Martti Pörhölä, ins.

Kaavan vireilletulo:

Asemakaavan muutoksen vireilletulo on kuulutettu xx.2018.

Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on nähtävänä

kunnantoimistolla xx.xx 2018 välisen ajan.

## 2. Suunnittelutehtävän määrittely

Asemakaavan muutos laaditaan käsittämään Ylläsjärven asemakaavan kortteli 455.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on tarkistaa rakennusoikeus tilan 273-402-107-5 osalla korttelin 455 aluetta vastaamaan tilalla rakennuttua rakennusta.

Korttelin kerrosluvuksi osoitetaan 2.

## 3. Lähtökohdat

### 3.1. Suunnittelutilanne

#### Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvosto hyväksyi uudet valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet 14 päivänä joulukuuta 2017.

Valtakunnallisilla alueidenkäyttötavoitteilla:

Huolehditaan valtakunnallisesti arvokkaiden kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvojen turvaamisesta.

Edistetään luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaiden alueiden ja ekologisten yhteyksien säilymistä.

Huolehditaan virkistyskäyttöön soveltuvien alueiden riittävydestä sekä viheralueverkoston jatkuvuudesta.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet konkretisoituvat pääasiassa kaavoituksen kautta. Maakuntakaavoituksella on tässä keskeinen rooli. Maakunnan suunnittelussa valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet täsmennetään maakunnallisiksi alueidenkäytön ratkaisuksi ja sovitetaan yhteen maakunnallisten ja paikallisten tavoitteiden kanssa.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet eivät koske tätä asemakaavan muutosta.

## Maakuntakaava

Alue kuuluu Tunturi-Lapin maakuntakaavan alueeseen. Lapin Liiton liittovaltuusto hyväksynyt Tunturi-Lapin maakuntakaavan 25.11.2009 ja Ympäristöministeriö vahvistanut 23.6.2010.

Asemakaava-alue kuuluu maakuntakaavassa laajaan matkailupalveluiden alueeseen (RM 1406). Merkinnällä on osoitettu valtakunnallisesti ja seudullisesti merkittävät matkailu- ja lomakeskukset ja lomakylät niihin kuuluvine virkistysalueineen.

Maakuntakaava ei ole voimassa asemakaava-alueella eikä maakuntakaavassa ole esitetty sellaisia tavoitteita, jotka olisivat ohjeena tälle asemakaavan muutoksella. Asemakaavan muutos ei myöskään vaikeuta maakuntakaavan toteuttamista.

## Yleiskaava

Kolarin kunnanvaltuusto on hyväksynyt Ylläksen yleiskaavan muutoksen 27.2.2008.

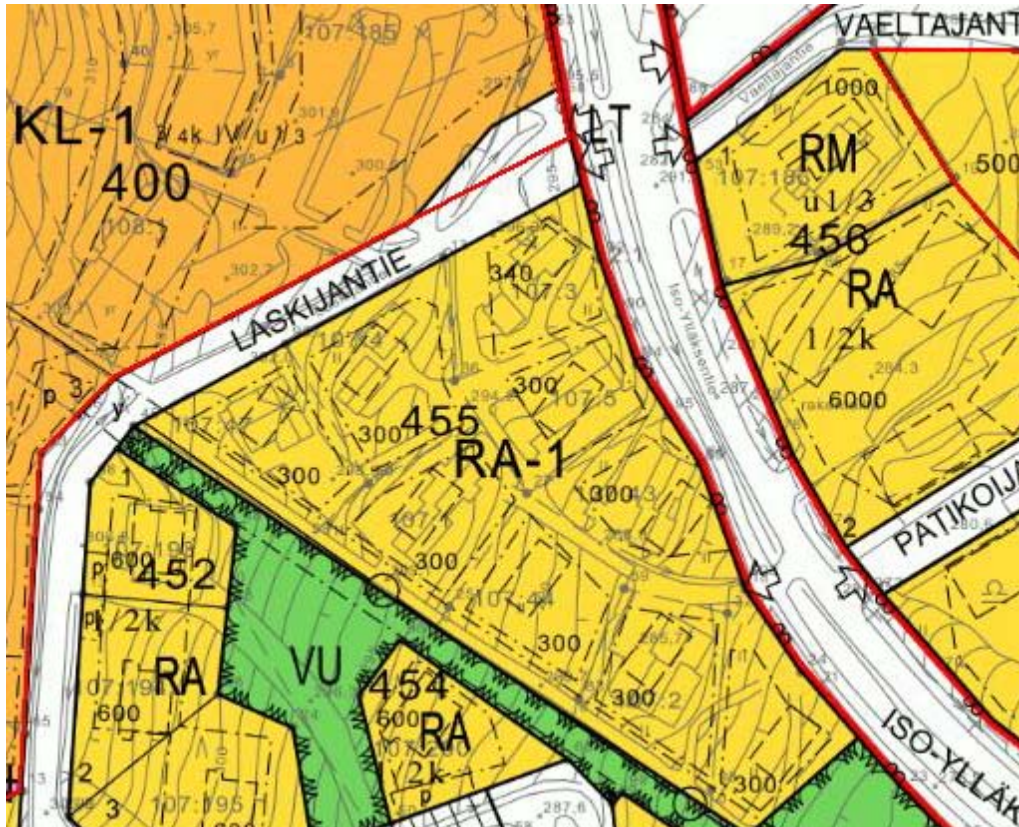
Ylläksen yleiskaavassa korttelin 455 alue on osoitettu osittain KL-1 (Hotelli- ja liikerakennusten alue) alueeksi ja RM-3 (Hotelli ja matkailupalvelujen alue) alueeksi (kuva 1).



Kuva 1. Ote Ylläksen yleiskaavan muutoksesta.

## Asemakaava

Korttelin 455 alue on asemakaavassa osoitettu rivitalojen ja muiden kytkettyjen loma-asuntojen korttelialueeksi (kuva 2). Asemakaavan on Kolarin kunnanvaltuusto hyväksynyt 31.1.2006/11.



Kuva 2. Ote Kolarin kunnan Ylläsjärven asemakaavan yhdistelmäkartasta.

## 4. Osallistuminen, vuorovaikutus ja viranomaisyhteistyö

### 4.1 Osalliset

Maankäyttö ja rakennuslain (MRL 62 §) mukaisesti osallisia kaavoitukseen ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Osallisia ovat:

Kolarin rakennuslautakunta, Isopalontie 2, 95900 KOLARI

Kolarin sosiaali- ja terveyslautakunta, Isopalontie 2, 95900 KOLARI

Kolarin tekninen lautakunta, Isopalontie 2, 95901 KOLARI

Tornionlaakson Sähkö Oy, Myllytie 1, 95700 PELLO

Ylläksen Yhdyskuntatekninen Huolto Oy, Martinsaarentie 3, 95970 ÄKÄSLOMPOLO

Lapin Elinkeino- Liikenne- ja Ympäristökeskus, Ympäristö ja luonnonvarat, Hallituskatu 5 C, 96100 ROVANIEMI

Lapin Liitto, PL 8056, 96901 ROVANIEMI

Lapin liitto/Lapin pelastuslaitos, Kelukoskentie 11, 99600 SODANKYLÄ

Museovirasto, PL 913, 00101 HELSINKI

Tornionlaakson maakuntamuseo, Porthaninkatu 2, 95400 TORNIO  
Lapin luonnonsuojelupiiri, Valtakatu 22, 96200 ROVANIEMI  
Ylläksen matkailuyhdistys r.y, Tunturintie 54, 95970 ÄKÄSLOMPOLO  
Ylläksen Ystävät r.y.  
Ylläsjärven kyläyhdistys r.y./Riikka Miettunen, 95980 Ylläsjärvi

## 4.2 Osallistuminen

Asemakaavan laatimisesta tiedotetaan kaikissa tiedotusvaiheissa kuulutuksella kunnan julkisten ilmoitustaululla, kirjeitse maanomistajille ja asianosaisille sekä Luoteis-Lappi lehden kunta tiedottaa palstalla kuulutuksella. Nähtävillä olevat kaavaluonnokset ja kaavaehdotus on nähtävissä myös internetissä Kolarin kunnan sivulla [www.kolari.fi](http://www.kolari.fi).

Kaavoituksen vireilletulo kuulutetaan ja OAS on siitä lähtien nähtävänä kunnassa.

Osallisilla on mahdollisuus vaikuttaa kaavoitukseen:

- esittämällä kuntaan mielipiteensä kaavoituksen vireillepanosta ja OAS:n riittävydestä
- esittämällä mielipiteitä kaavan valmisteluvaiheessa (MRL 62 §). Kaavoitusmenettely tulee järjestää ja suunnittelun lähtökohdista, tavoitteista ja mahdollisista vaihtoehtoista kaavaa valmisteltaessa tiedottaa niin, että osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.
- muistuttamalla kaavaehdotuksesta sen nähtävillä ollessa (MRA 27 §). Asemakaavaehdotus on pidettävä kunnassa julkisesti nähtävänä vähintään 30 päivän ajan. Kunnan jäsenillä ja osallisilla on oikeus tehdä muistutus kaavaehdotuksesta.
- valittamalla kaavan hyväksymispäätöksestä (MRL 188 ja 191 §:t, MRA 92 §). Asemakaavan hyväksymistä koskevaan päätökseen haetaan muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen siten kuin kuntalaissa säädetään. Kolarin kunnan päätöksistä valitus osoitetaan Rovaniemen hallinto-oikeuteen.

## 4.3 Viranomaisyhteistyö

Valmisteltaessa muuta kaavaa (MRL 66§), joka koskee vaikutuksiltaan valtakunnallisia tai merkittäviä maakunnallisia asioita tai joka on valtion viranomaisen toteuttamisvelvollisuuden kannalta tärkeä, kunnan on oltava yhteydessä elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukseen. Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen ja kunnan kesken on järjestettävä neuvottelu tällaisen kaavan laadintaan liittyvien valtakunnallisten, maakunnallisten ja muiden keskeisten tavoitteiden toteutukseksi. Neuvotteluun on kutsuttava ne viranomaiset, joiden toimialaa asia saattaa koskea.

Tällä asemakaavan muutoksella ei ole sellaisia vaikutuksia, että olisi tarpeen järjestää viranomaisneuvottelu.

## 5. Vaikutusten arviointi

Asemakaavan muutosta valmisteltaessa arvioidaan:

- Taloudelliset vaikutukset (yhdyskuntateknisen verkon hyväksikäyttö).
- Ympäristövaikutukset (vaikutukset luonnonympäristöön; kasvillisuuteen sekä pinta- ja pohjavesiin)
- Vaikutukset taajamakuvaan.

## 6. Aikataulu ja yhteystiedot

Kaavan vireilletulosta tiedottaminen	02/2018
Valmistelun aikainen kuuleminen	04/2019
Julkinen nähtäville asettaminen	06/2019
Valtuustokäsittely	08-09/2019

Kolarin kunnassa kaavoituksen vastuuhenkilö on:

Maankäyttöinsinööri Kullervo Lauri puh. 016-519 174 , 0400-395 587  
email. [kullervo.lauri@kolari.fi](mailto:kullervo.lauri@kolari.fi) osoite: Kolarin kunta, Isopalontie 2, 95900 Kolari

Kaavan laatija Seitap Oy:

Kaavanlaatijat: maanmittausteknikko Tapani Honkanen, puh. 016-313 365,  
0400-391 468, email, [tapani.honkanen@seitap.inet.fi](mailto:tapani.honkanen@seitap.inet.fi)  
Ins. Martti Pörhölä, puh. 0400-289052. email. [martti.porhola@pp.inet](mailto:martti.porhola@pp.inet)  
Osoite: Seitap Oy Ainonkatu 1, 96200 Rovaniemi