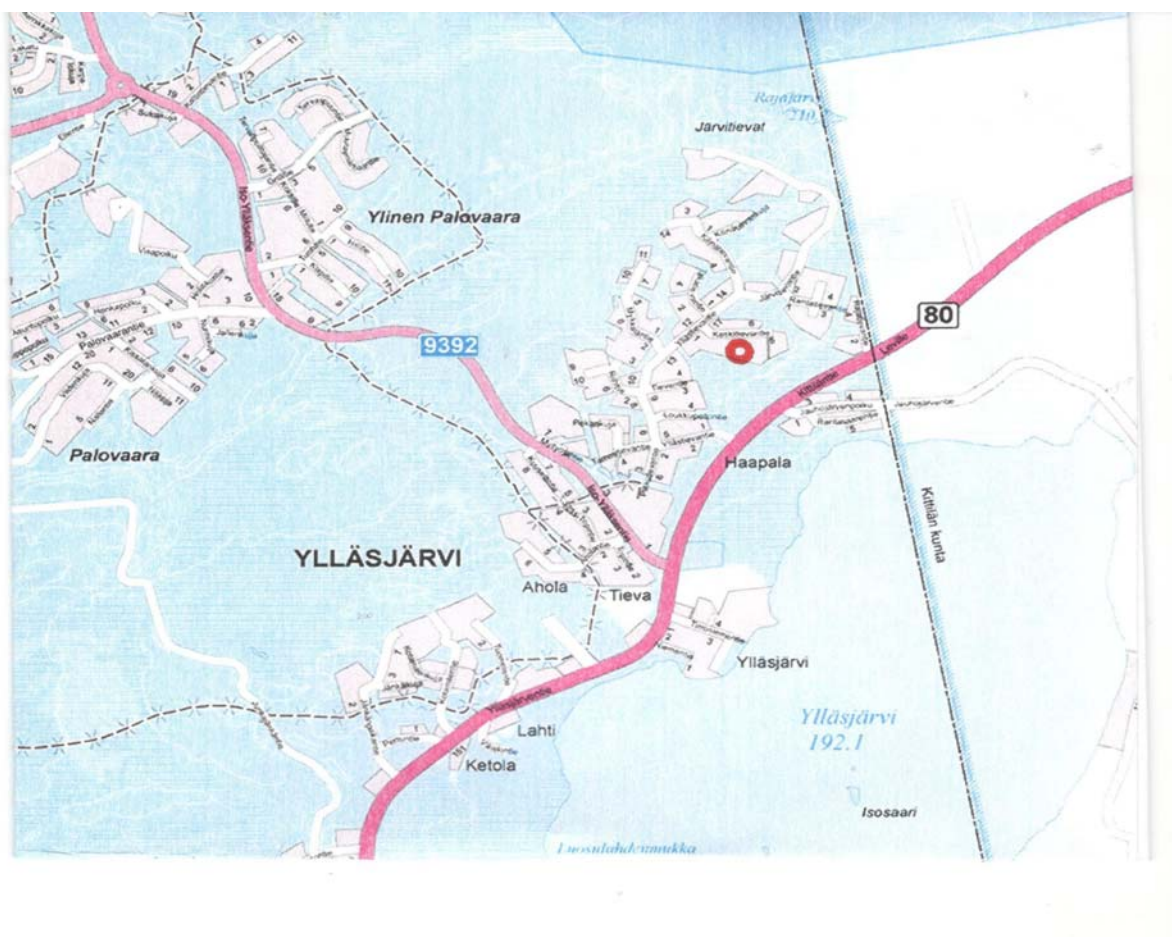




**Kolari**  
**Ylläsjärven asemakaavan muutos**  
**Kortteli: 26**

**OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA (OAS)**  
**5.6.2020**



## OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMAN SISÄLLYSLUETTELO

1 Yleistä.....	2
2 Suunnittelutehtävän määrittely.....	2
3 Suunnittelun lähtökohdat ja selvitykset.....	3-4
4 Osalliset, osallistuminen, vuorovaikutus ja viranomaisyhteistyö.....	5-6
5 Vaikutusten arviointi, .....	6
6 Aikataulu, yhteystiedot ja palaute osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta .....	6
7 Yhteystiedot	7

### 1. Yleistä

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaan kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista (OAS).

Tämä OAS kuvaa asemakaavan muutosta Ylläsjärven asemakaavan korttelin 26 alueella.

Kaavan laatija:

Seitap Oy, Ainonkatu 1, 96200 Rovaniemi

Kaavoittajat:

Tapani Honkanen, maanmittausteknikko, YKS 282 ja Martti Pörhölä, ins.

Kaavan vireilletulo:

Asemakaavan muutoksen vireilletulo on kuulutettu xx.2020.

Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on nähtävänä kunnantöimistöllä 9.3 2020 alkaen.

### 2. Suunnittelutehtävän määrittely

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on muuttaa korttelin 26 alueen asemakaava niin, että alueelle voidaan rakentaa rivitaloasuntoja.

### 3. Suunnittelun lähtökohdat ja tehtävät selvitykset

Yleiset lähtökohdat:

Asemakaavan muutos käsittää Ylläsjärven asemakaavan korttelin 26 alueen.

Asemakaavan muutosalue -alue sijaitsee Ylläsjärven kylän keskusta-alueella.

Ylläksen yleiskaavassa korttelin 26 alue on osoitettu kylä alueeksi (AT), jolle saa sijoittaa pientalovaltaista asumista, maatalouden tilakeskuksia, palveluja ja työtiloja.

Tehtävät selvitykset:

Kaikki kaavan muutokseen vaikuttavat asiat katsotaan selvitetyn alueella voimassa olevassa asemakaavassa.

Kaavoitustilanne:

Maakuntakaava

Alue kuuluu Tunturi-Lapin maakuntakaavan alueeseen.

Asemakaava-alue kuuluu maakuntakaavassa laajaan matkailupalveluiden alueeseen (RM 1406). Merkinnällä on osoitettu valtakunnallisesti ja seudullisesti merkittävät matkailu- ja lomakeskukset ja lomakylät niihin kuuluvine virkistysalueineen.

Tunturi-Lapin maakuntakaavan muutoksen on Lapin Liiton liittovaltuusto hyväksynyt 25.11.2009 ja Ympäristöministeriö vahvistanut 23.6.2010.

YleiskaavaKolarin kunnanvaltuusto on hyväksynyt Ylläksen yleiskaavan muutoksen 27.2.2008. (kuva 1).

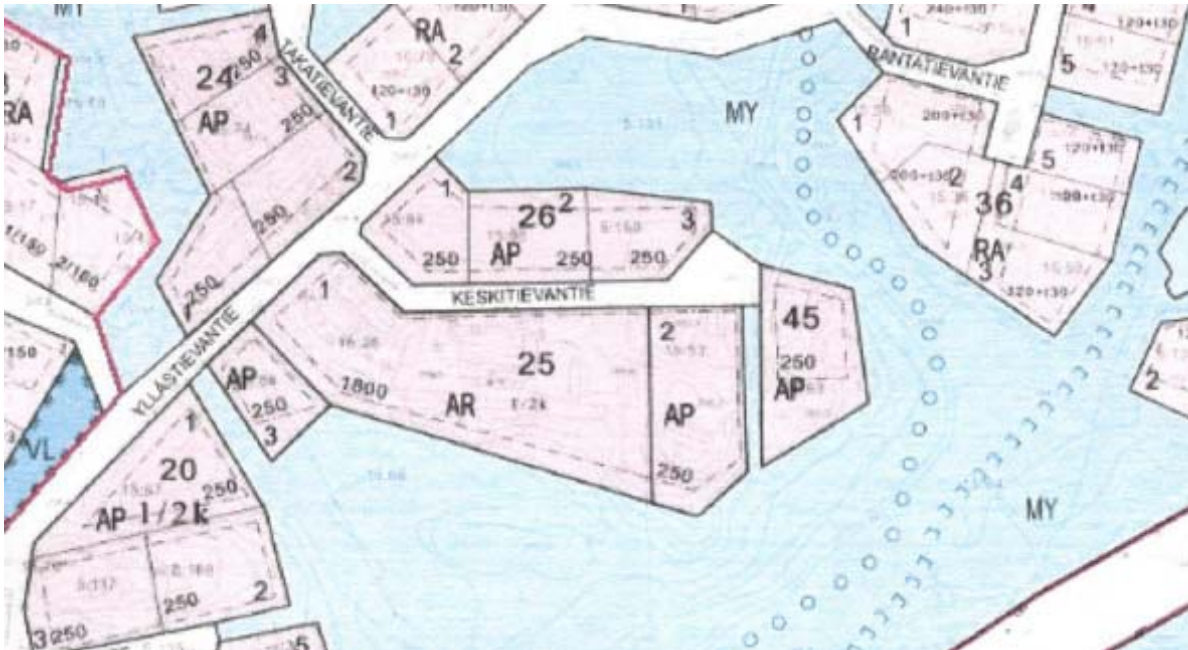


Kuva 1. Ote Ylläksen yleiskaavan muutoksesta.

## Asemakaava

Korttelin 26 alue on asemakaavassa osoitettu asuinpientalojen alueeksi AP korttelialueeksi. Kolarin kunnanvaltuusto on hyväksynyt kaavan 24.09.2004 §, 45

(kuva 2).



Kuva 2. Ote Ylläsjärven asemakaavasta.

## 4. Osallistuminen, vuorovaikutus ja viranomaisyhteistyö

### 4.1 Osalliset

Maankäyttö ja rakennuslain (MRL 62 §) mukaisesti osallisia kaavoitukseen ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Osallisia ovat:

Kolarin rakennuslautakunta, Isopalontie 2, 95900 KOLARI

Kolarin sosiaali- ja terveyslautakunta, Isopalontie 2, 95900 KOLARI

Kolarin tekninen lautakunta, Isopalontie 2, 95901 KOLARI

Tornionlaakson Sähkö Oy, Myllytie 1, 95700 PELLO

Ylläksen Yhdyskuntatekninen Huolto Oy, Martinsaarentie 3, 95970 ÄKÄSLOMPOLO

Lapin Elinkeino- Liikenne- ja Ympäristökeskus, Ympäristö ja luonnonvarat, Hallituskatu 5C  
96100 ROVANIEMI

Lapin Liitto, PL 8056, 96901 ROVANIEMI

Lapin liitto/Lapin pelastuslaitos, Kelukoskentie 11, 99600 SODANKYLÄ

Tornionlaakson museo, Porthaninkatu 2, 95400 TORNIO  
Lapin luonnonsuojelupiiri, Valtakatu 22, 96200 ROVANIEMI

Ylläksen matkailuyhdistys r.y, Tunturintie 54, 95970 ÄKÄSLOMPOLO  
Ylläksen Ystävät r.y.  
Ylläsjärven kyläyhdistys r.y./Riikka Miettunen, 95980 Ylläsjärvi

## 4.2 Osallistuminen

Asemakaavan laatimisesta tiedotetaan kaikissa tiedotusvaiheissa kuulutuksella kunnan julkisten ilmoitustaululla, kirjeitse maanomistajille ja asianosaisille sekä Luoteis-Lappi lehden kunta tiedottaa palstalla kuulutuksella. Nähtävillä olevat kaavaluonnokset ja kaavaehdotus on nähtävissä myös internetissä Kolarin kunnan sivulla [www.kolari.fi](http://www.kolari.fi).

Kaavoituksen vireilletulo kuulutetaan ja OAS on siitä lähtien nähtävänä kunnassa.

Osallisilla on mahdollisuus vaikuttaa kaavoitukseen:

- esittämällä mielipiteitä kaavan valmisteluvaiheessa (MRL 62 §). Kaavoitusmenettely tulee järjestää ja suunnittelun lähtökohdista, tavoitteista ja mahdollisista vaihtoehdoista kaavaa valmisteltaessa tiedottaa niin, että osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.
- muistuttamalla kaavaehdotuksesta sen nähtävillä ollessa (MRA 27 §). Asemakaavaehdotus on pidettävä kunnassa julkisesti nähtävänä vähintään 30 päivän ajan. Kunnan jäsenillä ja osallisilla on oikeus tehdä muistutus kaavaehdotuksesta.
- valittamalla kaavan hyväksymispäätöksestä (MRL 188 ja 191 §:t, MRA 92 §). Asemakaavan hyväksymistä koskevaan päätökseen haetaan muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen siten kuin kuntalaissa säädetään. Kolarin kunnan päätöksistä valitus osoitetaan Rovaniemen hallinto-oikeuteen.

## 5. Arvioitavat vaikutukset

Taloudelliset vaikutukset (yhdyskuntateknisen verkon hyväksikäyttö).

Ympäristövaikutukset (vaikutukset luonnonympäristöön; kasvillisuuteen sekä pinta- ja pohjavesiin)

Vaikutukset taajamakuvaan.

Sosiaaliset vaikutukset (työllisyyden edistäminen; liikenneturvallisuus; palvelujen kehittämistarve)

Kulttuuriset vaikutukset (rakennetun ympäristön muutokset; lisärakentamisen suhde maisemakuvaan).

Vaikutukset (liityntäyhteydet nykyiseen tie- ja katuverkkoon, ulkoilureittiverkostoihin)

Ympäristövaikutukset (vaikutukset luonnonympäristöön; kasvillisuuteen).

Lisärakentamisen suhde maisemakuvaan.

---

## 6. Aikataulu, yhteystiedot ja palaute osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Kaavan vireilletulosta tiedottaminen	03/2020
Valmistelun aikainen kuuleminen	06/2020
Julkinen nähtäville asettaminen	07-08/2020
Valtuustokäsittely	10-11/2020

### 7. Yhteystiedot:

Kolarin kunnassa kaavoituksen vastuhenkilö on:

Vt. tekninen johtaja Kullervo Lauri puh. 016-519 174 , 0400-395 587

email. [kullervo.lauri@kolari.fi](mailto:kullervo.lauri@kolari.fi)

osoite: Kolarin kunta, Isopalontie 2, 95900 Kolari

Kaavan laatija Seitap Oy:

Kaavanlaatijat: maanmittausteknikko Tapani Honkanen, puh. 0400-391 468,

email, [tapani.honkanen@seitap.inet.fi](mailto:tapani.honkanen@seitap.inet.fi)

Ins. Martti Pörhölä, puh. 0400-289052. email. [martti.porhola@pp.inet](mailto:martti.porhola@pp.inet)

Osoite: Seitap Oy Ainonkatu 1, 96200 Rovaniemi