

# MUUTETTAVA KAAVA

# KAAVAN MUUTOS



## KOLARI

### 2. KUNNANOSA

### Ylläsjärven asemakaavan muutos

#### Kortteli 26

#### ASEMAKAAVAMERKINTÖJEN SELITYS:

- AR** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
- KESKITIEVAN** Katu
- Rakennusala.
- 26** Korttelin numero.
- 2** Rakennuspaikan numero.
- 600** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- I u/1/2** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

#### ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta.  
 Rakennuksissa on käytettävä harjakattoa, kattokaltevuuden on oltava 1:2,5 - 1:1,5..  
 Rakennusten katon muodon ja katmateriaalin on oltava kortteleittain yhtenäinen.  
 Rakennus on perustettava maaston mukaisesti. Pengerryksiä tai leikkauksia ei sallita.  
 Rakennusten lattiatasoja tulee porrastaa, mikäli rakennusten perustaminen muuten edellyttäisi maanpinnan luonnollisen korkeusaseman muuttamista pengertämällä tai leikkaamalla.  
 Rakennus on sijoitettava vähintään neljän metrin päähän tontin rajasta.  
 Kaikki jätevedet on johdettava yleiseen viemäriin.  
 Kiinteistön tai rakennuspaikan omistaja tai haltija on velvollinen rakentamaan liittymisjohdon yleiseen viemäriin.  
 Asuinrakennusten rakentaminen on toteutettava siten, että tiiviin ja talon ulkopuolelle tuuletettavan alapohjarakenteen sekä tiiviiden maanvastaisten seinärakenteiden avulla estetään radonkaasun tunkeutuminen maakerroksista huoneilmaan niin, että radonpitoisuus ei ylitä arvoa 200 Bq/m<sup>3</sup>.  
 Rakennuslupahakemukseen tulee liittää selvitys rakennuspaikan maaperästä ja rakennusten perustamistavasta sekä suunnitelma hulevesien käsittelystä.

Aionkatu 1, 96200 Rovaniemi  
 Puh 016-313365, 0400-391468  
 tapani.honkanen@seitap.inet.fi  
 www.seitap.fi

**PÄIVÄYS:**  
 ROVANIEMI 25.05.2020

**ALLEKIRJOITUS:**  
 TAPANI HONKANEN MAANMITT.TEKN.YKS-282  
 MARTTI PÖRHÖLÄ INSINÖÖRI

**KOLARI 2.KUNNANOSA**  
 YLLÄSJÄRVEN ASEMAKAAVAN MUUTOS  
 KORTTELI 26

**MITTAKAAVA:** 1:2000  
 POHJAKARTTA HYVÄKSYTTY 26.11.2009  
 KUNNANVALTUUSTO HYVÄKSYNYT XX.XX.2020 §XX.

ARKISTOM.  
 KORJ.  
 PIIRT.

