

Kullervo Lauri
Vt tekninen johtaja
Isopalontie 2
95900 KOLARI
0400-395587

Kysymykset

25.06.2020

Ylläksen osayleiskaavan uudistus ja Ylläksen kokonaiskehittäminen Ylläs III tarjouspyyntöön kysymyksensä jättäneet

24.6.2020 mennessä esitetyt kysymykset ja vastaukset

Tarjouspyynnössä todetaan, että ”*Tarjousten on oltava tilaajalla viimeistään 30.6.2020 klo 12.00. Tarjous lähetetään osoitteeseen: Kolarin kunnanhallitus, Isopalontie 2, 95900 KOLARI. Kuoren päälle merkintä "Ylläksen osayleiskaavan tarjous".*”

Tiedustelemme, onko mahdollista jättää tarjous pyydettyssä määräajassa sähköpostilla? On mahdollista, että emme valitettavasti pysty tarjoamaan näin suurta kokonaisuutta, jos joudumme jättämään tarjouksen postiin jo torstaina. Postin kuljetuksiin liittyy lisäksi riskejä toimitusaikataulussa, mitä emme haluaisi näin isossa tarjouksessa ottaa. Olisiko mahdollista saada tähän kysymykseen vastaus mahdollisimman pikaisesti – mielellään jo tänään?

Tarjouspyynnön mukaan vastaukset esitettyihin kysymyksiin julkaistaan viikolla 26 (= tällä viikolla) Kolarin kunnan www-sivuilla. Olisiko mahdollista saada mahdollisiin muihin kysymyksiin vastaukset jo aiemmin, etenkin jos tarjous tulee toimittaa postitse (tällöinhän tarjous lähtisi meiltä jo torstaina)?

Vastaus: Voidaan jättää kunnan sähköpostiin tarjoukset.tekninen@kolari.fi annettuun määräaikaan mennessä ja vaihtoehtoisesti varsinainen tarjous ja työohjelma voidaan jättää Kolarin kunnan sähköpostiin ja muut liitteet voidaan antaa postin kuljetettavaksi.

1. Tiedustelemme, onko mahdollista jättää tarjous pyydettyssä määräajassa **sähköpostilla** (ks. tähän liittyen myös viesti alla)?
2. Kaavatarjouspyyntö: Tarjouspyynnössä todetaan, että ”*Kokonaispalkkioon sisältyvät henkilötöajan lisäksi myös matkojen kulukorvaukset, tulostus-, kopio- ja painatuskustannukset (ohjausryhmän kokousten ja viranomaisneuvottelun kokousten osanottajille sekä osayleiskaavan hyväksymisasiakirjoja karttoineen 12 kpl), kuulutukset ja nähtävillä pidettävät aineistot.*” ä Voidaanko materiaali toimittaa kokoukseen osallistujille pdf-muodossa vai pitääkö varautua aineiston lähettämiseen postitse? Lisäksi yleinen

käytäntö on, että kaava-asiakirjoja ei tarvitse taittaa taitto-ohjelmalla eikä painattaa. Jos edellytetään taittoa ja painatusta, mitä asiakirjoja se koskee?

3. Tarjouspyynnön liite ”Ylläs III, Hankekuvaus -Elinvoima (Ylläksen kokonaiskehittäminen)”: Osatehtävät/vuorovaikutus. Tarjouspyyntöasiakirjassa todetaan, että ”*Edellinen Ylläksen matkailun ja maankäytön kehittämissuunnitelma on valmistunut 2008, kunnan maankäyttö- ja elinvoimastrategia vuonna 2017.*” Voitaisiinko nämä saada käyttöön tarjouspyynnön liitteinä?
4. Kaavatarjouspyyntö ja tarjouspyynnön liite ”Ylläs III, Hankekuvaus -Elinvoima (Ylläksen kokonaiskehittäminen)”: Tarjouspyyntöasiakirjoissa todetaan, että ”*työn aikana käydään valitun työryhmän kesken vierailulla koti- ja/tai ulkomaankohteessa x 2. Järjestelyt ja organisointi palvelun tuottajan taholta*” ja lisäksi tarjouspyyntöasiakirjoissa on eri kohdassa mainittu ”*Kokonaispalkkioon sisältyvät henkilötyöajan lisäksi myös matkojen kulukorvaukset*”. Tuleeko tilaajan kulut ekskursion osalta sisällyttää tarjouksen mukaiseen kokonaispalkkioon (enintään 160 000 euroa)?

Vastaus: 1. Voidaan jättää kunnan sähköpostiin tarjoukset.tekninen@kolari.fi annettuun määräaikaan mennessä ja vaihtoehtoisesti varsinainen tarjous ja työohjelma voidaan jättää Kolarin kunnan sähköpostiin ja muut liitteet voidaan antaa postin kuljetettavaksi.

2. Kokousmateriaali voidaan toimittaa PDF-muodossa. Virallisesti nähtäville tulevaan aineistoon pitää toimittaa myös ns. paperiset ja sähköiset versiot. Hyväksymisasiakirjat karttoineen ja liitteineen pitää toimittaa myös paperisena ja sähköisenä versioina.

3. Ei pystytä toimittamaan.

4. Kaikki kulut tulee sisältyä tarjouspyynnön mukaisesti kokonaispalkkioon.

Onko mahdollista lähettää tarjous myös sähköpostilla kuntaan?

Perustelut:

- tarjouksen valmistelu-aika on varsin lyhyt > sähköpostitoimituksella valmisteluun jäisi enemmän aikaa
- perinteinen posti kulkee aika hitaasti
- postia ei jaeta tiistaisin

Monilla hankintayksiköillä on tarjousmenettelyssä tällainen käytäntö:

- tarjousasiakirjat voi lähettää määräaikaan mennessä kunnan kirjaamon tai vastaavaan sähköpostiin
- tarjousasiakirjat pitää laittaa määräaikaan mennessä postin kuljetettavaksi, mutta perinteisen postilähetyksen ei tarvitse olla perillä määräaikaan mennessä

Vastaus: Voidaan jättää kunnan sähköpostiin tarjoukset.tekninen@kolari.fi annettuun määräaikaan mennessä ja vaihtoehtoisesti varsinainen tarjous ja työohjelma voidaan jättää Kolarin kunnan sähköpostiin ja muut liitteet voidaan antaa postin kuljetettavaksi.

Laatiiko konsultti vai tilaaja vastineet kaavan nähtävilläoloista saatuun palautteeseen?

Vastaus: Konsultti laatii vastineet annettuihin mielipiteisiin, muistutuksiin ja annetuohin lausuntoihin.

Tarjous tulee toimittaa postitse. Onko mahdollista toimittaa tarjous sähköpostitse jotta tarjouksen tekemiseen jää enemmän aikaa sekä tarjous tulee varmemmin perille?

Vastaus: Voidaan jättää kunnan sähköpostiin tarjoukset.tekninen@kolari.fi annettuun määräaikaan mennessä ja vaihtoehtoisesti varsinainen tarjous ja työohjelma voidaan jättää Kolarin kunnan sähköpostiin ja muut liitteet voidaan antaa postin kuljetettavaksi.

Onko työn tausta-aineistoksi käytettävissä viime vuosina tehtyjä matkailija- tai asukaskyselyitä? Jos on, minä vuosina ko. selvitykset on tehty?

Vastaus: On mahdollista viimeisin tehty Ylläs II:n aikaan 2006-2008.

Tarjouksessa halutaan erittely työtuntimääristä eri työvaiheissa ja ammattiryhmittäin. Tarkoitetaanko jakoa arkkitehdit/insinöörit/luontoselvittäjät jne?

Vastaus: Työn koko työtuntimäärät työvaiheista ja ammattiryhmistä tulee selvittää tarjouksesta.

Postitetaanko kokousaineistot ohjausryhmän ja viranomaisneuvottelujen osallistujille erikseen? Osa vastaanottajista lienee samoja. Tuleeko tarjouksen sisältää myös postituskulut?

Vastaus: Kyllä kaikille jotka ovat mukana ohjausryhmässä ja kokouksissa. Osa materiaalista voidaan postittaa sähköisesti. Tarjouspyynnössä ei ole mukana postituskuluja.

1. Voidaanko tarjous jättää myös sähköpostitse?

Vastaus: Voidaan jättää kunnan sähköpostiin tarjoukset.tekninen@kolari.fi annettuun määräaikaan mennessä ja vaihtoehtoisesti varsinainen tarjous ja työohjelma voidaan jättää Kolarin kunnan sähköpostiin ja muut liitteet voidaan antaa postin kuljetettavaksi.

2. Yleiskaavan hankekuvauksen sivulla 6 puhutaan kaavaluonnoksista, edellytetäänkö, että kaavaluonnoksia tehdään useampia? Vai voidaanko kokonaisrakennemallit, joissa käsitellään mitoitusta, kasvusuuntia, palvelujen sijoittumista, liikenne- ja reitti yhteyksiä ja viheralueverkostoa, esittää esim. muunlaisina yleispiirteisinä karttoina?

Vastaus: Valmisteluvaiheen kuulemisessa tulee esittää vaihtoehtoiset mallit. Tämän lisäksi tulena voi olla muita havainnollistavaa karttamateriaalia.

3. Voidaanko rakennemallivaihtoehtojen nähtävillä asettaminen ja kommentointi toteuttaa epävirallisena menettelynä, esimerkiksi karttakyselynä ja työpajana, jonka jälkeen laaditaan

yksi virallinen kaavaluonnos, joka asetetaan virallisesti nähtäville, ja jota käsitellään viranomaisneuvotteluissa, ja jonka perusteella varsinainen kaavaehdotus laaditaan?

Vastaus: Nähtävilläpito tulee täyttää MRL:n ja MRA:n vaatimukset

4. Sivulla 6 todetaan, että inventoinnit, selvitykset ja tavoitteet esitellään samassa yhteydessä kun kaavaluonnokset asetetaan nähtäville. Mihin inventointeihin tarjouspyynnössä viitataan? Edellytetäänkö osayleiskaavaa varten tehtäväksi kulttuuriympäristö-, arkeologisia tai luontoarvoihin liittyviä inventointeja?

Vastaus: Selvityksiä tulee tehdä siten, että täyttävät MRL:n ja MRA:n osayleiskaavan laatimiselle asetetut vaatimukset.

5. Sivulla 8 todetaan, että tavoitteet ja luonnokset käsitellään kunnanhallituksessa ja kaavaehdotus kunnanvaltuustossa. Tarkoittaako tämä, että tavoitteet ja maankäytön vaihtoehtoiset luonnokset esitellään konsultin toimesta kunnanhallitukselle ennen kuin kaavaluonnos viedään kunnanhallituksen käsiteltäväksi nähtäville asettamista varten? Ja pitääkö kaavaehdotusta esitellä kunnanvaltuustolle ennen kuin kunnanhallitus käsittelee kaavaehdotuksen nähtäville asettamisen? Vai viitataan kunnanvaltuuston käsittelyllä kaavan hyväksymiskäsittelyyn?

Vastaus: Asiassa viitataan hyväksymismenettelyyn.

6. Tarjouspyynnön kohdassa 2 Työohjelma todetaan, että konsultin projektinvetäjä vastaa projektin koordinoinnista ja kaikesta käytännön organisoinnista. Vastaako kunta kuitenkin hallinnollisesta prosessista ja esimerkiksi lausuntopyyntöjen lähettämisestä?

Vastaus: Kunta vastaa hallinnollisesta prosessista ja lausuntopyyntöjen lähettämisestä

7. Tarjouspyynnön mukaan ”Konsultin tulee raportoida hankkeen etenemisestä kolme kertaa Kolarin kunnanhallitukselle”, edellytetäänkö lisäksi, että konsultti esittelee yleiskaavan kunnan virallisissa käsittelyissä (OAS vireille tulo ja nähtäville asettaminen, valmistelu- ja ehdotusvaiheen nähtäville asettaminen, hyväksymiskäsittely kunnanhallituksessa ja kunnanvaltuustossa)

Vastaus Pääsääntöisesti päättävän toimielimen esittelijä esittelee hankkeen päätettäväksi. Kunta voi hankkeen muodostuessa sellaiseksi, jossa tarvitaan konsultin erityisosaamista tilata konsultin esittelemään asiaa ja sen etenemistä.

8. Tarjouspyynnön kohdassa 3 todetaan, että kokonaispalkkioon sisältyvät mm. kuulutukset, tarkoitetaanko tällä, että konsultin tulee tuottaa kuulutustekstit ja toimittaa ne kunnalle vai että konsultti myös vastaa mahdollisten lehtikuulutusten kustannuksista?

Vastaus: Kuulutuksen laatiminen kuuluu konsultille ja kuulutuskustannukset kuuluu kunnalle.

9. Tuleeko vastauksista ilmoitus, vai julkaistaanko ne ainoastaan nettisivuilla? Tarjouspyynnössä ilmoitettu nettisivun linkki <https://www.kolari.fi/fi/palvelut/asuminen-jarakentaminen/kaavoitus.html> ei toimi.

Vastaus: Vastaukset toimitetaan kysymyksen esittäjille s-postiin ja kunnan www-sivuille www.kolari.fi /Palvelut/ Kaavoitus kohtaan. WWW-osoite:

10. Onko mahdollista saada nähtäväksi alueelle aikaisemmin tehdyt selvitykset, jotta voidaan arvioida päivittämistarpeet?

Vastaus: Tässä vaiheessa ei ole mahdollista

11. Onko nyt jo tiedossa, että kaavan tavoitteissa olisi sellaisia laajenemissuuntia, että ne kohdistuvat lähelle kansallispuistoa ja Natura-aluetta?

Vastaus: Osayleiskaavan pysyvän asutuksen ja lomarakentamisen tarpeita ei osoiteta

12. Voidaanko varsinainen Natura-arviointi antaa tarjouksessa optiona?

Vastaus: Mahdollisista tarjouspyyntöön kuulumattomista lisätöistä ja niiden hinnasta tai tilaustavasta neuvotellaan työn edetessä ja tarpeen niin vaatiessa.

13. Tuleeko alueen luontoselvitykset päivittää koko alueelle? Vai tarkennetaanko niitä alueita, joille kohdistuu maankäytön muutosta?

Vastaus: Jo laadittuja selvityksiä täydennetään olemassa olevia selvityksiä hyväksikäyttäen siten, että MRL:n ja MRA:n osayleiskaava laadinnan vaatimukset täyttyy.

14. Mitä luontoselvitysten tulee kattaa; laaditaanko pesimälinnustoselvityksiä maastokaudella 2021?

Vastaus: Jo laadittuja selvityksiä täydennetään olemassa olevia selvityksiä hyväksikäyttäen siten, että MRL:n ja MRA:n osayleiskaava laadinnan vaatimukset täyttyy. Jos tarvetta esiintyy linnuston selvitykselle, niin sen selvitysaika on kesä 2021.

Yleiskaavan hankesuunnitelmaluonnoksen sivulla 6 mainitaan, että kaavaluonnokset asetetaan nähtäville, niistä pyydetään lausunnot ja niitä esitellään asukkaille, maanomistajille, yrittäjille, päättäjille ja muille osallisille. Sivulla 7 aikataulusta mainitaan, että valmisteluvaiheen kuuleminen on 6-8/2021 ja ehdotuksen nähtävilläpito 1-2/2022. Lisäksi mainitaan, että yleisötilaisuus järjestetään keväällä 2021 ja syksyllä 2021.
- Onko tarkoitus järjestää yksi yleisötilaisuus jo ennen nähtävillä oloa ja toinen esittely kaavaluonnoksen ollessa nähtävillä? Ehdotuksen osalta oli mainittu, että kuullaan samalla tavalla kuin luonnoksesta, siis myös kaksi kertaa?

Vastaus: Kaavaluonnoksen aikaan yksi esittely ja kaavaehdotuksen aikaan toinen esittely. Esittelyaika voidaan tarkemmin sopia tilaajan ja konsultin kanssa.

Oliko tarkoitus laatia kokonaisrakennemallivaihtoehtoja, joista valitaan yksi varsinaisten kaavaluonnosten pohjaksi?

Vastaus: Kaavaluonnoksista valitaan yksi malli/vaihtoehto jatkotyöstettäväksi varsinaiseksi kaavaehdotukseksi.

Nykytilanneselvityksissä mainitaan kulutuskestävyys ja rakennettavuus. Miten näitä on ajateltu selvitettävän? Kuinka kattava pohjatutkimustieto löytyy alueelta, myös jo rakennettujen alueiden ulkopuolelta? Pohjatutkimustiedoista ei mainita tehdyissä selvityksissä mitään.

Vastaus: Selvitykset tulee tehdä siten, että MRL:n ja MRA:n osayleiskaavalle asetetut sisältövaatimukset täyttyvät. Tarkemmat pohjatutkimustiedot laaditaan mikäli tarvetta on tapauskohtaisesti asemakaavojen laatimisten yhteydessä.

Kulttuuriympäristöstä oli todettu, että Kulttuuriympäristön osalta käytetään hyväksi kulttuuriympäristöhankkeiden tuloksia. Sen jälkeen oli kuitenkin listattu vain yksi varsinainen kulttuuriympäristöön liittyvä lähde, joka on 1990-luvun alussa laadittuun osayleiskaavaan liittynyt Ylläksen alueen kulttuuriympäristö. Kuinka laaja selvitys tuo Ylläksen alueen kulttuuriympäristö (arkkitehtitoimisto Katri ja Jorma Huusko) on ja mitä muita kulttuuriympäristöselvityksiä tai -hankkeita alueelle on tehty ja milloin?

Vastaus: Työssä voidaan käyttää kaikkia tutkimustuloksia hyväksi ja niiden tarkasta analysoinnista ja täydennystarpeesta ei voi tällä hetkellä sanoa. Selvitysten pitää täyttää MRL:n ja MRA:n yleiskaavalle asetetut sisältövaatimukset.

Laaditaanko selvitys pelkästään jo tehtyjen inventointien pohjalta, vai onko siinä täydennettävää? Esimerkiksi onko alueella paikan päällä inventoitavia rakennuksia ja kuinka paljon?

Vastaus: Tehtyjä selvityksiä voidaan käyttää hyväksi ja niiden tietoja joudutaan täydentämään. Alueen rakennuskanta on kunnalla sähköisessä muodossa niiden rakennusten kohdalta jotka on luvitettu.

Mitä selvitystarpeita luonnon osalta on? Laaditaanko maastonselvityksiä (ajoittuvat kesälle 2021) vai kootaanko vain olemassa oleva tieto?

Vastaus: Luontoselvitykset tehdään siten, että MRL:n ja MRA:n yleiskaavalle asetetut sisältövaatimukset täyttyvät.

Onko Ylläksen osayleiskaavan tarjouksenjättöaikataulua mahdollista lieventää niin, että postitse lähetettävään aineistoon riittäisi 30.6.2020 postileima ja tarjous lähetettäisiin lisäksi sähköpostitse 30.6.2020 klo 12:00 mennessä? Tarjouksen laatimiseen on käytettävissä melko vähän aikaa, minkä lisäksi Postin toimitusaikatauluun ei aina voi luottaa.

Vastaus: Voidaan jättää kunnan sähköpostiin tarjoukset.tekninen@kolari.fi annettuun määräaikaan mennessä ja vaihtoehtoisesti varsinainen tarjous ja työohjelma voidaan jättää Kolarin kunnan sähköpostiin ja muut liitteet voidaan antaa postin kuljetettavaksi.

Voisiko hankesuunnitelmaluonnoksessa sivuilla 4-5 mainittuja selvityksiä saada nähtäväksi tarjouksen laadinnan aikana? Selvityksiä tulee täydentää, joten työmäärän arvioiminen edellyttäisi, että selvityksiä voisi tutkia tarjousta tehdessä. Onko tilaajalla niihin liittyen erityisiä täydennystarpeita?

Vastaus: Tässä vaiheessa ei ole mahdollista

Hankekuvauksen sivulla 4, Nykytilanneselvitykset -kohdassa on mainittu myös muinaisjäännökset. Tuleeko tarjoukseen sisältyä myös arkeologinen inventointi vai hyödynnetäänkö muinaisjäännösrekisteriä eli olemassa olevaa, mutta ajantasaista tietoa? Entä miten / millä tarkkuudella työssä on tarkoitus selvittää kulutuskestävyys, rakennettavuus, liikenne ja teknisen huollon verkostot?

Vastaus: Tarvittavilta osin selvityksiä täydennetään siten, että MRL:n ja MRA:n yleiskaavalle asetetut sisältövaatimukset täyttyy.

Tarjouspyynnössä mainitaan, että kokonaispalkkioon sisältyvät tulostus-, kopio- ja painatuskustannukset (ohjausryhmän kokousten ja viranomaisneuvottelun kokousten osanottajille sekä osayleiskaavan hyväksymisasiakirjoja karttoineen 12 kpl).

- Tarkoittaako 12 kpl yhteensä kaikkiin näihin vai jokaiseen tarkoitukseen 12 kpl? Tuleeko myös selvityksistä toimittaa tulosteet?
- Listassa on mainittu myös kuulutukset – tarkoitetaanko kuulutus pohjaa, tilaaja vastaa kuulutuksen toimittamisesta lehteen ja sen aiheuttamasta kustannuksesta?

Kuinka monta kertaa ohjausryhmä kokoontuu eli moneenko kokoukseen tulee varautua? Onko kokouksia mahdollista järjestää myös etäyhteydellä esim. Teams-neuvotteluna?

Vastaus: Kunnanvaltuuston hyväksymistä osayleiskaavasta laaditaan 12 kpl:ta hyväksymisasiakirjoja yleiskaavakarttoineen ja liitteineen. Korona-tilanteen vuoksi voidaan neuvotteluita järjestää Teams- neuvotteluna. Yleiskaavan toteuttamiseksi ohjausryhmä kokoontuu vähintään kolme kertaa, jonka kustannukset oletetaan sisältyvän tarjoukseen (tarpeen vaatiessa enemmän). Kuulutuksen laatii konsultti ja kunta vastaa kuulutuskuluista lehteen ja muuhun sovittuun paikkaan.

Ylläksen kokonaiskehittämisen hanketta kuvaavassa asiakirjassa mainitaan, että työn aikana käydään valitun työryhmän kesken vierailulla koti- ja/tai ulkomaankohteessa x 2. Järjestelyt ja organisointi palvelun tuottajan taholta. Tarjoukseen ei ilmeisesti tarvitse tähän varata ollenkaan osuutta?

Vastaus: Työn aikana käydään valitun työryhmän kesken vierailulla koti- ja/tai ulkomaankohteessa x 2. Järjestelyt ja organisointi tulee hoitaa konsultin taholta.

Kolarissa 25.06.2020



Kullervo Lauri
Vt tekninen johtaja

