

VAIHTOEHTO 1

UUDEPAIKKOJEN MITOITUSKERTOIMET

	Majoituksen osuus alueen kerrosalasta	Vuodepaikan rakennusoikeus (k-m ²)	Kerroin rak.oikeus => vuodepaikat
KL-1	80 %	15	0,0533
KL-2	70 %	20	0,0350
KL-3	50 %	20	0,0250
RA	100 %	20	0,0500
RM-1	30 %	20	0,0150
RM-2	70 %	20	0,0350

VAIHTOEHTO 1 • MITOITUS								
	Kaavamerkintä	Korttelinumero	Rakennusoikeus (k-m ²)	Autopaikanormi (k-m ² / 1 ap)	Autopaikkatarve (kpl)	Autopaikkamäärä (kpl)	Autopaikkasaldo (kpl +/-)	Majoitusvuodepaikkoja (kpl)
Energiahuollon alueet								
	EN	461	1000	80	0	0	0	0
			1000				0	0
Kaupallisten palvelujen alueet								
	KL-1	466	12200	100	122	20	-102	651
	KL-1	480	4000	100	40	50	10	213
	KL-2	456	5600	100	56	50	-6	196
	KL-2	457	9500	100	95	54	-41	333
	KL-2	462	3800	100	38	38	0	133
	KL-2	463	12800	100	128	70	-58	448
	KL-2	464	14000	100	140	92	-48	490
	KL-2	465	8000	100	80	0	-80	280
	KL-3	468	13000	100	130	72	-58	325
	KL-3	469	25000	100	250	200	-50	625
	KL-4	457	2400	100	24	0	-24	0
	KL-4	462	2000	100	20	30	10	0
			112300				-447	3694
Liikennealueet								
	LH	462	200	80	3	3	0	0
	LP		0	80	0	16	16	0
	LP		0	80	0	126	126	0
	LP		0	80	0	222	222	0
	LP		0	80	0	405	405	0
	LP		0	80	8	8	0	0
	LP-1		0	80	0	0	0	0
	LP-2		200	80	72	72	0	0
	LPA		9000	80	0	400	400	0
	ma-LPY		7000	80	0	236	236	0
	tori		600	100	6	0	-6	0
			17000				1399	0
Loma-asuntoalueet								
	RA	472	2400	80	30	30	0	120
	RA	472	2400	80	30	30	0	120
	RA	473	2400	80	30	30	0	120
			7200				0	360
Matkailupalvelujen alueet								
	RM-1	401	6000	100	60	20	-40	90
	RM-1	467	800	100	8	0	-8	12
	RM-1	479	1650	100	17	0	-17	25
	RM-2	462	4900	100	49	49	0	172
	RM-2	468	6800	80	85	80	-5	238
	RM-2	470	4200	80	53	53	0	147
	RM-2	470	5600	80	70	70	0	196
	RM-2	471	4200	80	53	53	0	147
			34150				-70	1026
Urheilu- ja virkistyspalvelujen alueet								
	VU-1		500	100	5	0	-5	0
	VU-1		500	100	5	0	-5	0
	VU-1		2000	100	20	0	-20	0
			3000				-30	0
			174650				852	5080

päiväkävijöille
jäävä
autopaikkamäärä

VAIHTOEHTO 2

VUODEPAIKKOJEN MITOITUSKERTOIMET

	Majoituksen osuus alueen kerrosalasta	Vuodepaikan rakennusoikeus (k-m2)	Kerroin rak.oikeus => vuodepaikat
KL-1	80 %	15	0,0533
KL-2	70 %	20	0,0350
KL-3	50 %	20	0,0250
RA	100 %	20	0,0500
RM-1	30 %	20	0,0150
RM-2	70 %	20	0,0350

VAIHTOEHTO 1 • MITOITUS								
	Kaavamerkintä	Korttelinumero	Rakennusoikeus (k-m2)	Autopaikanormi (k-m2 / 1 ap)	Autopaikkatarve (kpl)	Autopaikkamäärä (kpl)	Autopaikkasaldo (kpl +-)	Majoitusvuodepaikkoja (kpl)
Energiahuollon alueet								
	EN	461	1000	80	0	0	0	0
			1000				0	0
Kaupallisten palvelujen alueet								
	KL-1	466	12200	100	122	20	-102	651
	KL-1	468	13000	100	130	0	-130	693
	KL-1	478	6200	100	62	66	4	331
	KL-1	480	4000	100	40	50	10	213
	KL-2	456	4900	100	49	49	0	172
	KL-2	457	9500	100	95	54	-41	333
	KL-2	462	3800	100	38	38	0	133
	KL-2	463	3900	100	39	0	-39	137
	KL-2	463	4800	100	48	0	-48	168
	KL-2	464	2600	100	26	0	-26	91
	KL-2	467	13900	100	139	92	-47	487
	KL-3	463	5000	100	50	22	-28	125
	KL-3	464	11700	100	117	110	-7	293
	KL-4	457	2400	100	24	0	-24	0
	KL-4	462	2000	100	20	30	10	0
			99900				-468	3825
Liikennealueet								
	LH	462	200	80	3	3	0	0
	LP		0	80	0	16	16	0
	LP		0	80	0	222	222	0
	LP		0	80	0	652	652	0
	LP		0	80	8	8	0	0
	LP-1		0	80	0	0	0	0
	LP-2		200	80	72	72	0	0
	ma-LPY		7000	80	0	236	236	0
	tori		600	100	6	0	-6	0
			8000				1120	0
Loma-asuntoalueet								
	RA	473	2400	80	30	30	0	120
	RA	474	2400	80	30	30	0	120
	RA	474	2400	80	30	30	0	120
	RA	475	1100	100	11	11	0	55
	RA	475	1300	100	13	13	0	65
	RA	476	2000	100	20	20	0	100
	RA	477	1680	100	17	17	0	84
			13280				0	664
Matkailupalvelujen alueet								
	RM-1	401	6000	100	60	40	-20	90
	RM-1	468	800	100	8	0	-8	12
	RM-1	479	1700	100	17	0	-17	26
	RM-2	462	4900	100	49	49	0	172
	RM-2	468	6800	80	85	80	-5	238
	RM-2	469	4400	80	55	56	1	154
	RM-2	470	6600	80	83	83	0	231
	RM-2	471	4200	80	53	53	0	147
	RM-2	472	4200	80	53	53	0	147
	RM-2	472	5600	80	70	70	0	196
			45200				-49	1412
Urheilu- ja virkistyspalvelujen alueet								
	VU-1		500	100	5	0	-5	0
	VU-1		500	100	5	0	-5	0
	VU-1		2500	100	25	0	-25	0
			3500				-35	0
			170880				568	5901

päiväkävijöille
jäävä
autopaikkamäärä

VAIHTOEHTO 3

UUDEPAIKKOJEN MITOITUSKERTOIMET

	Majoituksen osuus alueen kerrosalasta	Vuodepaikan rakennusoikeus (k-m2)	Kerroin rak.oikeus => vuodepaikat
KL-1	80 %	15	0,0533
KL-2	70 %	20	0,0350
KL-3	50 %	20	0,0250
RA	100 %	20	0,0500
RM-1	30 %	20	0,0150
RM-2	70 %	20	0,0350

VAIHTOEHTO 1 • MITOITUS								
	Kaavamerkintä	Korttelinumero	Rakennusoikeus (k-m2)	Autopaikkannormi (k-m2 / 1 ap)	Autopaikkatarve (kpl)	Autopaikkamäärä (kpl)	Autopaikkasaldo (kpl +-)	Majoitusvuodepaikkoja (kpl)
Energiahuollon alueet								
	EN	461	1000	80	0	0	0	0
			1000				0	0
Kaupallisten palvelujen alueet								
	KL-1	465	12200	100	122	20	-102	651
	KL-1	466	13000	100	130	0	-130	693
	KL-1	480	4000	100	40	50	10	213
	KL-2	456	4900	100	49	49	0	172
	KL-2	457	6600	100	66	42	-24	231
	KL-2	463	12800	100	128	70	-58	448
	KL-2	464	7300	100	73	0	-73	256
	KL-2	467	10400	100	104	62	-42	364
	KL-3	457	10000	100	100	0	-100	250
	KL-3	464	11400	100	114	110	-4	285
	KL-4	462	2000	100	20	30	10	0
			94600				-513	3562
Liikennealueet								
	LH	462	200	80	3	3	0	0
	LP		0	80	0	16	16	0
	LP		0	80	0	222	222	0
	LP		0	80	0	652	652	0
	LP		0	80	8	8	0	0
	LP-1		0	80	0	0	0	0
	LP-2		200	80	72	72	0	0
	ma-LPY tori		12000	80	0	400	236	0
			600	100	6	0	-6	0
			13000				1284	0
Loma-asuntoalueet								
	RA	473	2400	80	30	30	0	120
	RA	474	2400	80	30	30	0	120
	RA	474	2400	80	30	30	0	120
	RA	475	1100	100	11	11	0	55
	RA	475	1300	100	13	13	0	65
	RA	476	2000	100	20	20	0	100
	RA	477	1680	100	17	17	0	84
	RA	478	1980	100	20	20	0	99
			15260				0	763
Matkailupalvelujen alueet								
	RM-1	401	6000	100	60	40	-20	90
	RM-1	466	800	100	8	0	-8	12
	RM-1	479	1700	100	17	0	-17	26
	RM-2	462	6800	100	68	68	0	238
	RM-2	468	6800	80	85	80	-5	238
	RM-2	469	4400	80	55	56	1	154
	RM-2	470	6600	80	83	83	0	231
	RM-2	471	4200	80	53	53	0	147
	RM-2	472	4200	80	53	53	0	147
	RM-2	472	5600	80	70	70	0	196
			47100				-49	1479
Urheilu- ja virkistyspalvelujen alueet								
	VU-1		500	100	5	0	-5	0
	VU-1		500	100	5	0	-5	0
	VU-1		2500	100	25	0	-25	0
			3500				-35	0
			174460				687	5804

päiväkävijöille
jäävä
autopaikkamäärä