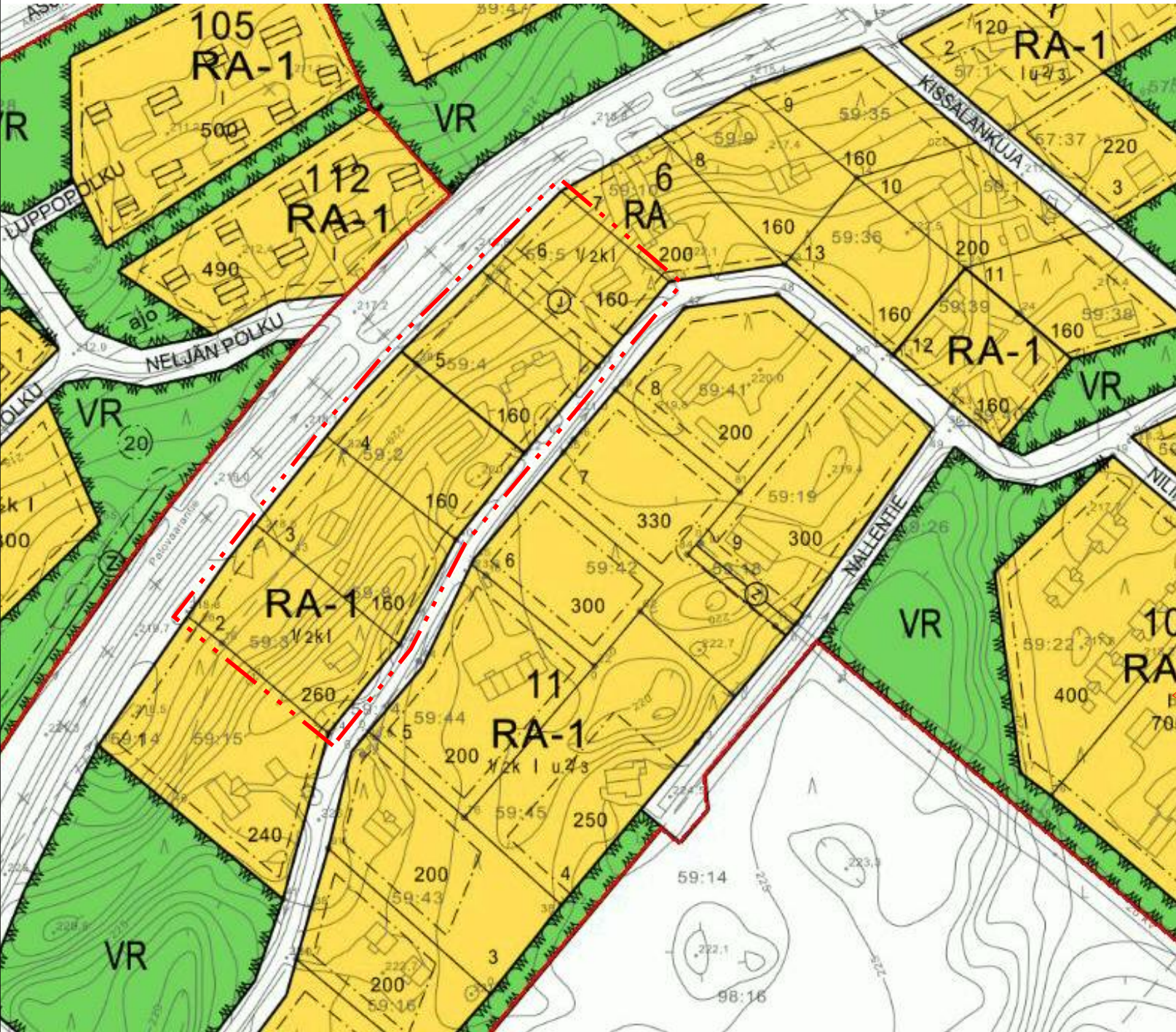
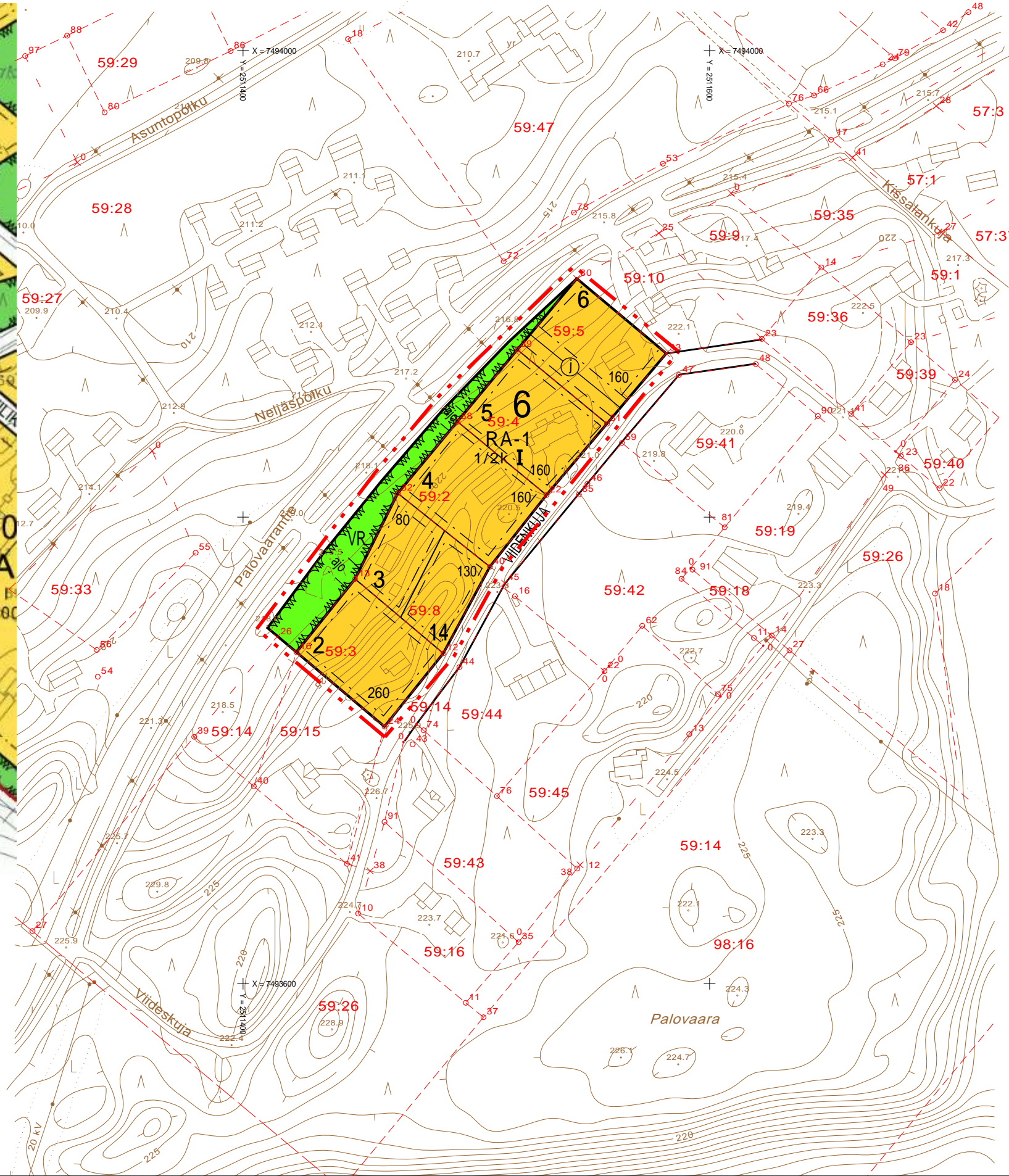


MUUTETTAVA ASEMAKAAVA



ASEMAKAAVAN MUUTOS



KOLARI 2. KUNNANOSA Ylläsjärven asemakaavan muutos Kortteli 6 rakennuspaikat 2-6

ASEMAKAAVAMERKINTÖJEN SELITYS:

- RA-1 Loma-asuntojen korttelialue. Rakennuspaikalle voidaan rakentaa useita loma-asuntorakennuksia.
- VR Retkeily- ja ulkoilualue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
- VIIDENKUJA Katu
- Rakennusala.
- 6** Korttelin numero.
- 2** Rakennuspaikan numero.
- 200** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1/2k I** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- J Johtoa varten varattu alueen osa.
- ajo Ajoyhteys.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

Rakennusten katon muodon ja katmateriaalin on oltava kortteleittain yhtenäinen. Rakennusten lattiatasoja tulee porrastaa, mikäli rakennusten perustaminen muuten edellyttäisi maanpinnan luonnollisen korkeusaseman muuttamista pengertämällä tai leikkaamalla. Rakennus on sijoitettava vähintään neljän metrin päähän tontin rajasta. Kaikki jätevedet on johdettava yleiseen viemäriin. Kiinteistön tai rakennuspaikan omistaja tai haltija on velvollinen rakentamaan liittymisjohdon yleiseen viemäriin. Asuinrakennusten rakentaminen on toteutettava siten, että tiiviin ja talon ulkopuolelle tuuletettavan alapohjarakenteen sekä tiiviiden maanvastaisten seinärakenteiden avulla estetään radonkaasun tunkeutuminen maakerroksista huoneilmaan niin, että radonpitoisuus ei ylitä arvoa 200 Bq/m³.

Ainonkatu 1, 96200 Rovaniemi
Puh 016-313365, 0400-391468
tapani.honkanen@seitap.inet.fi

KOLARI 2.KUNNANOSA
YLLÄSJÄRVEN ASEMAKAAVAN
MUUTOS
KORTTELI 6 TAKENNUSPAIKAT 2-6

PÄIVÄYS:
ROVANIEMI 9.1.2019
ALLEKIRJOITUS:
TAPANI HONKANEN MAANMITT.TEKN.YKS-282
MARTTI PÖRHÖLÄ INSINÖÖRI

MITTAKAAVA: 1:2000
POHJAKARTTA HYVÄKSYTTY 26.11.2009
KUNNANVALTUUSTO HYVÄKSYNYT XX.X.2019 §X.
ARKISTOM.
KORJ.
PIIRT.