

KOLARI

2. KUNNANOSA

Ylläsjärven asemakaava

Korttelin 455 asemakaavan muutos.

ASEMAKAAVAMERKINTÖJEN SELITYS:

RA-1

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen loma-asuntojen korttelialue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



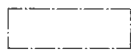
Ohjeellinen tontin raja.



LASKIJANTIE Katu ja kadun nimi.



Ohjeellinen kulkuyhteys.



Rakennusala.

451

Korttelin numero.

2

Tontin numero.

580

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II

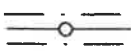
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/2kII

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.



Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.



Johtoa varten varattu alueen osa.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Korttelissa :

- rakennusten on muodostettava ulkoseinän päämateriaalin, värisävyn sekä kattomuodon ja -kaltevuuden suhteen kortteleittain tai kaavatiesivuttain yhtenäisiä ryhmiä.
- rakennukset, pihatiet, autopaikat, tiet, ulkoilureitit ja teknisen huollon verkostot on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikotaan maanpintaa, muutetaan sen tasoa tai kaadetaan puustoa.
- rakennusten lattiatasoja tulee porrastaa mikäli rakennusten perustaminen muuten edellyttäisi maanpinnan luonnollisen korkeustason muuttamista.
- pengerrykset ja leikkaukset on tuettava tukimuurilla.

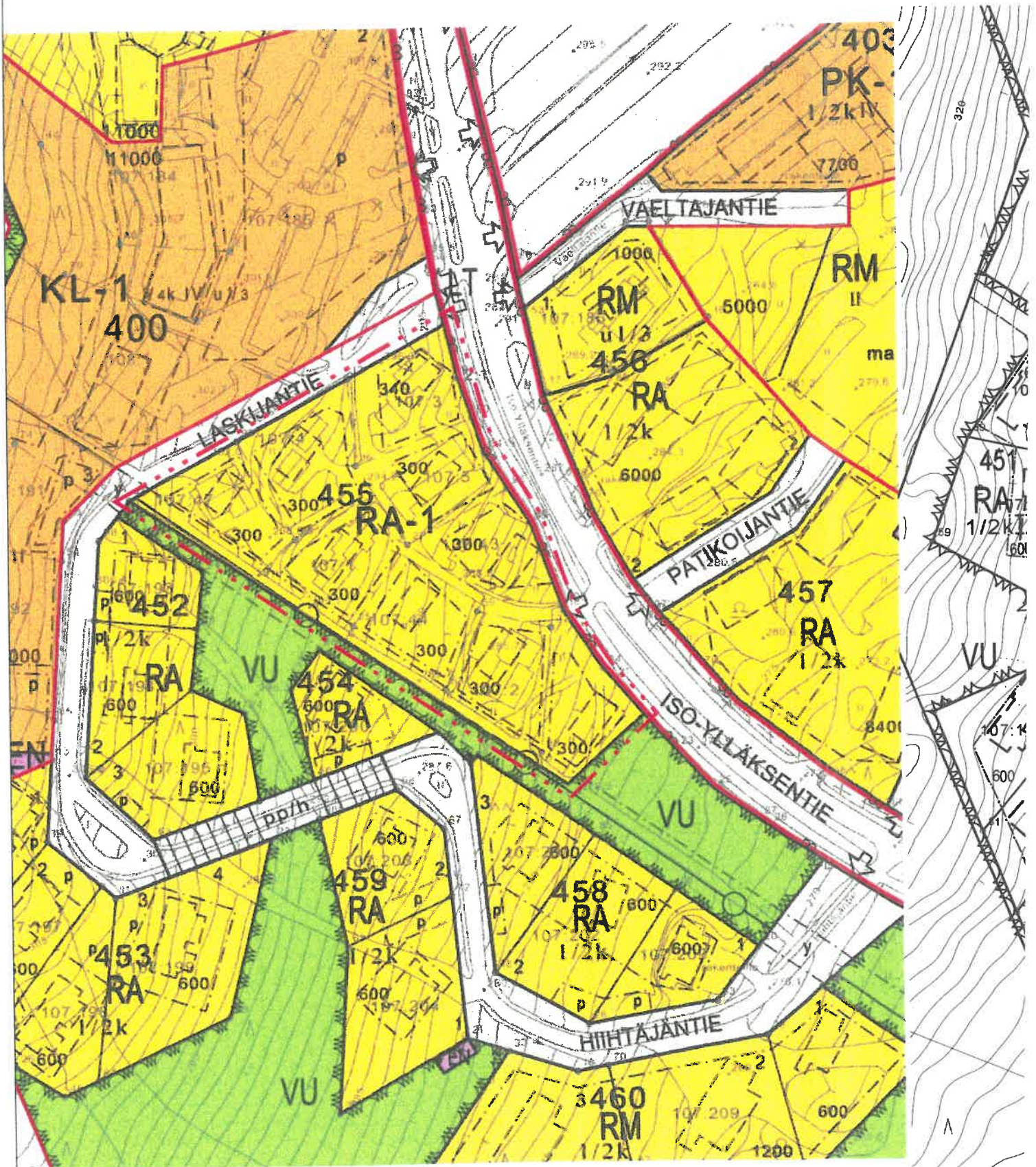
Autopaikkoja on rakennettava tontille:

- 1 ap/80 asuntokerrosala -m2

Kaavan toteuttamisvastuu kadun ja muun yleisen alueen osalta kokonaan siirretään maanomistajalle tai -haltijalle. (MRL 91 §).

 <p>SEITAP OY www.seitap.fi</p>	<p>Ainonkatu 1, 96200 Rovaniemi Puh 016-313365, 0400-391468 tapani.honkanen@seitap.inet.fi</p>	<p>KOLARI 2.KUNNANOSA YLLÄSJÄRVEN ASEMAKAAVAN MUUTOS KORTTELI 455</p> 
<p>PÄIVÄYS: ROVANIEMI 21.2.2019</p>	<p>MITTAKAAVA: 1:2000</p>	
<p>ALLEKIRJOITUS: TAPANI HONKANEN MAANMITT.TEKN.YKS-282</p>	<p>POHJAKARTTA HYVÄKSYTTY 26.11.2009 KUNNANVALTUUSTO HYVÄKSYNYT XX.X.2019 §X.</p>	
<p>MARTTI PÖRHÖLÄ INSINÖÖRI</p>	<p>ARKISTOM. KORJ. PIIRT.</p>	

MUUTETTAVA ASEMAKAAVA



ASEMAKAAVAN MUUTOS

