

MUUTETTAVA KAAVA

KAAVAN MUUTOS



KOLARI 2. KUNNANOSA Ylläsjärven asemakaavan muutos Kortteli 26

ASEMAKAAVAMERKINTÖJEN SELITYS:

- AR Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
- KESKITIEVAN Katu
- Rakennusala.
- 26** Korttelin numero.
- 2** Rakennuspaikan numero.
- 600** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- I u/1/2** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta.
 Rakennuksissa on käytettävä harjakattoa, kattokaltevuuden on oltava 1:2,5 - 1:1,5..
 Rakennusten katon muodon ja katmateriaalin on oltava kortteleittain yhtenäinen.
 Rakennus on perustettava maaston mukaisesti. Pengerryksiä tai leikkauksia ei sallita.
 Rakennusten lattiatasoa tulee porrastaa, mikäli rakennusten perustaminen muuten edellyttäisi maanpinnan luonnollisen korkeusaseman muuttamista pengertämällä tai leikkaamalla.
 Rakennus on sijoitettava vähintään neljän metrin päähän tontin rajasta.
 Kaikki jätevedet on johdettava yleiseen viemäriin.
 Kiinteistön tai rakennuspaikan omistaja tai haltija on velvollinen rakentamaan liittymisjohdon yleiseen viemäriin.
 Asuinrakennusten rakentaminen on toteutettava siten, että tiiviin ja talon ulkopuolelle tuuletettavan alapohjarakenteen sekä tiiviiden maanvastaisten seinärakenteiden avulla estetään radonkaasun tunkeutuminen maakerroksista huoneilmaan niin, että radonpitoisuus ei ylitä arvoa 200 Bq/m³.
 Rakennuslupahakemukseen tulee liittää selvitys rakennuspaikan maaperästä ja rakennusten perustamistavasta sekä suunnitelma hulevesien käsittelystä.

Ainonkatu 1, 96200 Rovaniemi
 Puh 016-313365, 0400-391468
 tapani.honkanen@seitap.inet.fi
 www.seitap.fi

KOLARI 2.KUNNANOSA
 YLLÄSJÄRVEN ASEMAKAAVAN
 MUUTOS
 KORTTELI 26

PÄIVÄYS:
 ROVANIEMI 28.08.2020
 ALLEKIRJOITUS:

MITTAKAAVA: 1:2000
 POHJAKARTTA HYVÄKSYTTY 26.11.2009
 KUNNANVALTUUSTO HYVÄKSYNYT XX.XX.2020 §XX.

TAPANI HONKANEN
 MAANMITT.TEKN.YKS-282

ARKISTOM.
 KORJ.
 PIIRT.

