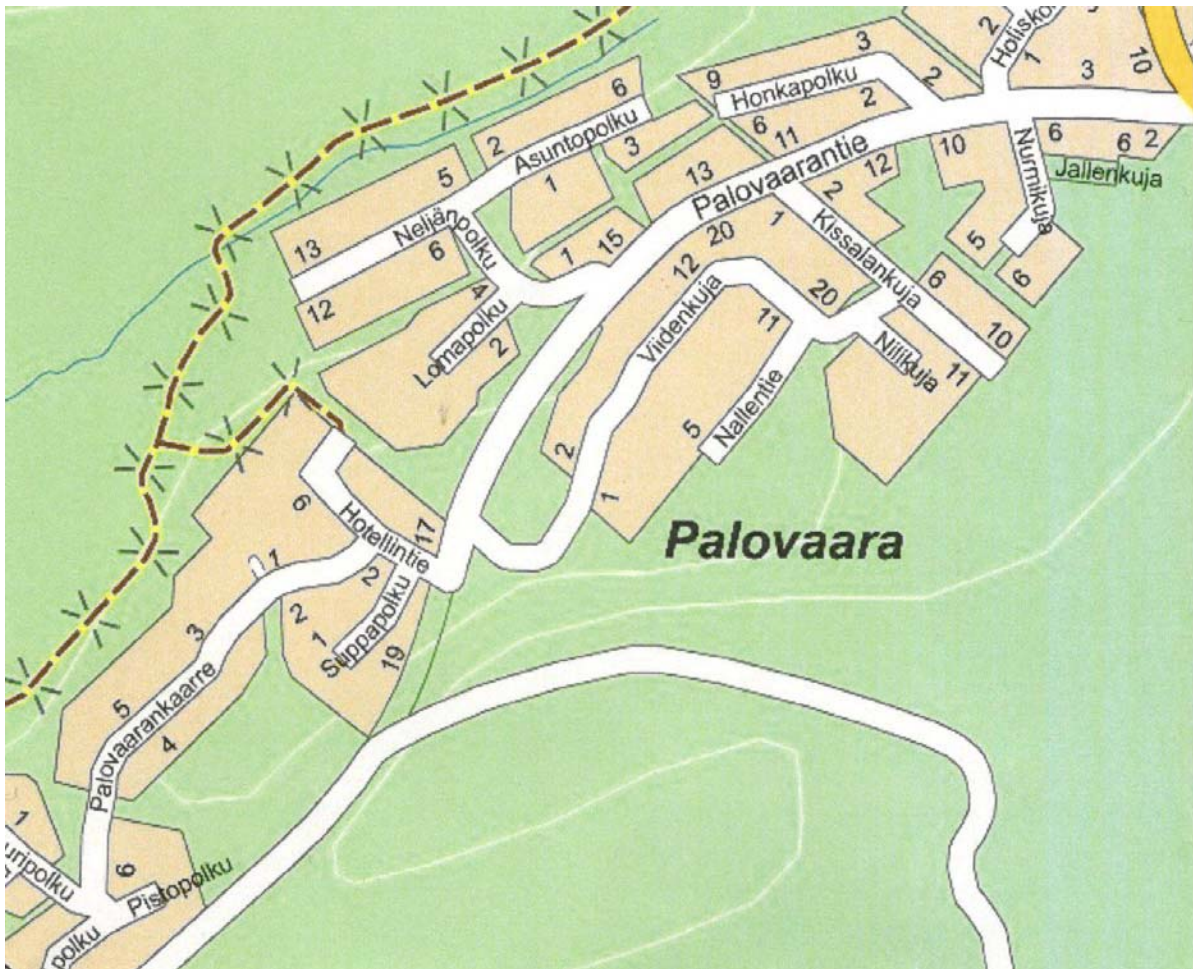




Kolari
Ylläsjärven asemakaavan muutos
Kortteli: 6 rakennuspaikat 1-6

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA (OAS)
25.6.2018



Kolarin kunta - Seitap Oy

2018

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMAN SISÄLLYSLUETTELO

1 Yleistä.....	2
2 Suunnittelutehtävän määrittely.....	2
3 Suunnittelun lähtökohdat ja selvitykset.....	3-4
4 Osalliset, osallistuminen, vuorovaikutus ja viranomaisyhteistyö.....	5-6
5 Vaikutusten arviointi,	6
6 Aikataulu, yhteystiedot ja palaute osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta	6-7
7 Yhteystiedot	7

1.Yleistä

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaan kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista (OAS).

Tämä OAS kuvaa asemakaavan muutosta Ylläsjärven asemakaavan korttelin 6 rakennuspaikoilla 1-6.

Kaavan laatija:

Seitap Oy, Aionkatu 1, 96200 Rovaniemi

Kaavoittajat:

Tapani Honkanen, maanmittausteknikko, YKS 282 ja Martti Pörhölä, ins. YKS 191.

Kaavan vireilletulo:

Asemakaavan muutoksen vireilletulo on kuulutettu xx.2018.

Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on nähtävänä kunnantoinmistolla xx.xx 2018 välisen ajan.

2. Suunnittelutehtävän määrittely

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on tarkistaa korttelin 6 rakennuspaikkojen rakennusoikeuksia ja selvittää ajoyhteyksiä rakennuspaikoilta Palovaaraantielle.

3. Suunnittelun lähtökohdat ja tehtävät selvitykset

Yleiset lähtökohdat:

Asemakaavan muutos käsittää Ylläsjärven asemakaavan korttelin 6 rakennuspaikkoja 1-6.

Asemakaavan muutosalue -alue sijaitsee n. 2 km Ylläsjärven kylältä tunturiin päin.

Ylläksen yleiskaavassa korttelin 6 alue on osoitettu RA-2 alueeksi, joka on tarkoitettu tiivistettäväksi ja täydennettäväksi loma-asuntoalueeksi.

Tehtävät selvitykset:

Kaikki kaavan muutokseen vaikuttavat asiat katsotaan selvitetyn alueella voimassa olevassa asemakaavassa .

Kaavoitustilanne:

Maakuntakaava

Alue kuuluu Tunturi-Lapin maakuntakaavan (entinen seutukaava) alueeseen.

Asemakaava-alue kuuluu maakuntakaavassa laajaan matkailupalveluiden alueeseen (RM 1406). Merkinnällä on osoitettu valtakunnallisesti ja seudullisesti merkittävät matkailu- ja lomakeskukset ja lomakylät niihin kuuluvine virkistysalueineen.

Tunturi-Lapin maakuntakaavan muutoksen on Lapin Liiton liittovaltuusto hyväksynyt 25.11.2009 ja Ympäristöministeriö vahvistanut 23.6.2010.

Yleiskaava

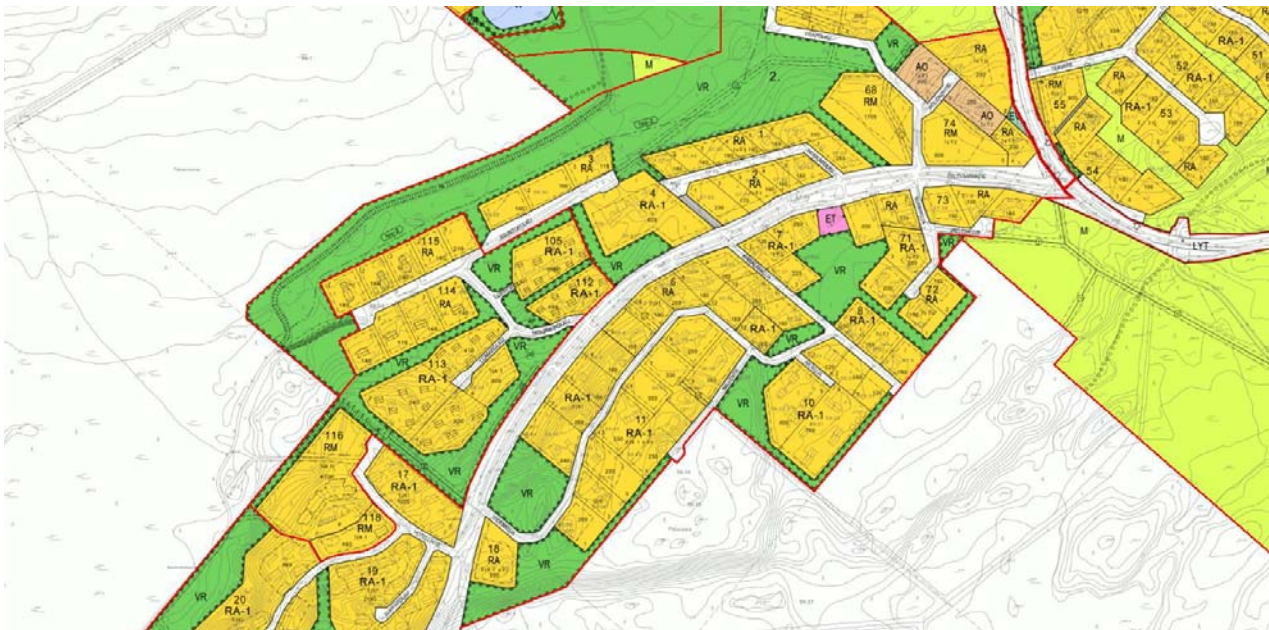
Kolarin kunnanvaltuusto on hyväksynyt Ylläksen yleiskaavan muutoksen 27.2.2008. Kunnanhallitus on 21.5.2008 tehnyt maankäyttö- ja rakennuslain 201 §:n mukaisen päätöksen, jonka perusteella yleiskaava on voimassa mm. asemakaavoitettavalla alueella (kuva 1).



Kuva 1. Ote Ylläksen yleiskaavan muutoksesta.

Asemakaava

Korttelin 6 alue on asemakaavassa osoitettu RA-1 loma-asuntojen korttelialueeksi, jolle saa rakentaa useita loma-asuntorakennuksia. Kolarin kunnanvaltuusto on hyväksynyt 13.3. 2012/ §17.



Kuva 2. Ote Ylläsjärven asemakaavasta.

4. Osallistuminen, vuorovaikutus ja viranomaisyhteistyö

4.1 Osalliset

Maankäyttö ja rakennuslain (MRL 62 §) mukaisesti osallisia kaavoitukseen ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Osallisia ovat:

Kolarin sosiaali- ja terveyslautakunta, Isopalontie 2, 95900 KOLARI

Kolarin rakennuslautakunta, Isopalontie 2, 95900 KOLARI

Kolarin tekninen lautakunta, Isonpalontie 2, 95900 KOLARI

Tornionlaakson Sähkö Oy, Myllytie 1, 95700 PELLO

Tunturi-Lapin Vesi Oy, Martinpisto 2, 95970 ÄKÄSLOMPOLO

Lapin Elinkeino- Liikenne- ja Ympäristökeskus, Ympäristö ja luonnonvarat, Hallituskatu 5 C, 96100 ROVANIEMI

Lapin Liitto, PL 8056, 96901 ROVANIEMI

Lapin liitto/Lapin pelastuslaitos, Kelukoskentie 11, 99600 SODANKYLÄ

Muonion paliskunta/ pj. Kutuniva Seppo, Kumputie 6, 95950 KIHHLANKI

Ylläsjärven kyläyhdistys r.y./Pj. Riikka Miettinen, Patikoijantie 2 b as. 9403, 95980 YLLÄSJÄRVI

Museovirasto, PL 913, 00101 HELSINKI

Tornionlaakson maakuntamuseo, Torikatu 4, 95400 TORNIO

Lapin luonnonsuojelupiiri, Valtakatu 22, 96200 ROVANIEMI

Ylläksen matkailuyhdistys r.y., Tunturintie 54, 95970 ÄKÄSLOMPOLO

Ylläksen Ystävät r.y./Jukka Reunanen, Linnankatu 59 D 7, 20100 TURKU

4.2 Osallistuminen

Asemakaavan laatimisesta tiedotetaan kaikissa tiedotusvaiheissa kuulutuksella kunnan julkisten ilmoitustaululla, kirjeitse maanomistajille ja asianosaisille sekä Luoteis-Lappi lehden kunta tiedottaa palstalla kuulutuksella. Nähtävillä olevat kaavaluonnokset ja kaavaehdotus on nähtävissä myös internetissä Kolarin kunnan sivulla www.kolari.fi.

Kaavoituksen vireilletulo kuulutetaan ja OAS on siitä lähtien nähtävänä kunnassa.

Osallisilla on mahdollisuus vaikuttaa kaavoitukseen:

- osallisella on mahdollisuus esittää alueelliselle Lapin elinkeino-, liikenne-, ja ympäristökeskukselle neuvottelun käymistä OAS:n riittävydestä siihen saakka, kun kaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville (MRL 64 §)

- esittämällä mielipiteitä kaavan valmisteluvaiheessa (MRL 62 §). Kaavoitusmenettely tulee järjestää ja suunnittelun lähtökohdista, tavoitteista ja mahdollisista vaihtoehdoista kaavaa valmisteltaessa tiedottaa niin, että osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.

- muistuttamalla kaavaehdotuksesta sen nähtävillä ollessa (MRA 27 §). Asemakaavaehdotus on pidettävä kunnassa julkisesti nähtävänä vähintään 30 päivän ajan. Kunnan jäsenillä ja osallisilla on oikeus tehdä muistutus kaavaehdotuksesta.

- valittamalla kaavan hyväksymispäätöksestä (MRL 188 ja 191 §:t, MRA 92 §). Asemakaavan hyväksymistä koskevaan päätökseen haetaan muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen siten kuin kuntalaissa säädetään. Kolarin kunnan päätöksistä valitus osoitetaan Rovaniemen hallinto-oikeuteen.

5. Arvioitavat vaikutukset

Taloudelliset vaikutukset (yhdyskuntateknisen verkon hyväksikäyttö).

Ympäristövaikutukset (vaikutukset luonnonympäristöön; kasvillisuuteen sekä pinta- ja pohjavesiin)

Vaikutukset taajamakuvaan.

Sosiaaliset vaikutukset (työllisyyden edistäminen; liikenneturvallisuus; palvelujen kehittämistarve)

Kulttuuriset vaikutukset (rakennetun ympäristön muutokset; lisärakentamisen suhde maisemakuvaan).

Vaikutukset (liityntäyhteydet nykyiseen tie- ja katuverkkoon, ulkoilureittiverkostoihin)

Ympäristövaikutukset (vaikutukset luonnonympäristöön; kasvillisuuteen sekä pinta- ja pohjavesiin)

Kulttuuriset vaikutukset (rakennetun ympäristön muutokset; lisärakentamisen suhde maisemakuvaan).

6. Aikataulu, yhteystiedot ja palaute osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Kaavan vireilletulosta tiedottaminen	08/2018
Valmistelun aikainen kuuleminen	09/2018
Julkinen nähtäville asettaminen	11/2018
Valtuustokäsittely	01/2019

7. Yhteystiedot:

Kolarin kunnassa kaavoituksen vastuhenkilö on:

Maankäyttöinsinööri Kullervo Lauri puh. 016-519 174 , 0400-395 587

email. kullervo.lauri@kolari.fi osoite: Kolarin kunta, Isopalontie 2, 95900 Kolari

Kaavan laatija Seitap Oy:

Kaavanlaatijat: maanmittausteknikko Tapani Honkanen, puh. 016-313 365,
0400-391 468, email, tapani.honkanen@seitap.inet.fi

Ins. Martti Pörhölä, puh. 0400-289052. email. martti.porhola@pp.inet

Osoite: Seitap Oy Ainonkatu 1, 96200 Rovaniemi