



#### ASEMAKAAVAMERKINNÄT

	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
	Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.
	Lähivirkistysalue.
	Yleisen tien alue.
	Yleinen pysäköintialue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
<b>1234</b>	Korttelin numero.
1234	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
IV	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Rakennusala.
	Alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa.
	Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
	Johtoa varten varattu alueen osa.
	Ohjeellinen ulkoilureitti.

#### ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

- Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta ja väriyksenä on käytettävä ns. heijastamattomia maavärejä.
- Rakennuksen kattokaltevuuden on oltava 1:2,5 – 1:1,5.
- Katteena on käytettävä bitumihuopaa tai kiviaineista levyä.
- Rakennukset on perustettava maaston mukaisesti ilman pengerryksiä tai leikkauksia. Jos sokkelin tai perustuspilarien välisen aukon korkeus on yli 80 cm se on verhottava puulla tai luonnonkivellä.
- Jätesäiliöt sekä polttopuiden ja muu varastointi on sijoitettava rakennukseen tai sellaiseen aitaukseen, joka ei ole avoin tielle päin.
- Rakennus on rakennettava vähintään 4 metrin päähän viereisen tontin rajasta.
- Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä tontin ympäristösuunnitelma, jossa tulee esittää rakennustyöaikaiset järjestelyt ja pihasuunnitelma.
- Autopaikkoja on rakennettava tontille vähintään:
  - 1 ap/80 asuntokerrosala-m2
  - 1 ap /2 majoitushuonetta
  - 1 ap/kaksi työntekijää
- Pysäköintialue on erotettava kadusta puu- tai pensasistutuksin tai aidalla. Autopaikat on rakennettava maaston mukaisesti niin, ettei maaston tasaamista tarvita. Välttämättömät tasoerot on tehtävä tukimuurein.

- Kaikki jätevedet on johdettava yleiseen viemäriin. Jätevesien imeyttäminen maaperään on kielletty.
- Kiinteistön tai rakennuspaikan omistaja tai haltija on velvollinen rakentamaan liittymisjohdon yleiseen viemäriin.
- Rakennukset, pihatiet, autopaikat, tiet ja teknisen huollon verkot on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikotaan maanpintaa tai muutetaan sen muotoa tai kaadetaan puustoa. Vaurioituneet alueet on maisemoitava rakentamisen jälkeen.
- Kiinteistön omistaja tai haltija vastaa kiinteistönsä hulevesien hallinnasta (MLR 103 e §). Vettäläpäisemättömiltä pinoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttää tontilla siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla yksi kuutiometri jokaista kahta sataa vettä läpäisemättömä pintaneliometriä kohden. Viivytyspainanteissa, -altaissa tai -säiliöissä tulee olla suunniteltu ylivuoto joka johdetaan katualueen hulevesiojaan.
- Rakennuslupavaiheessa tulee esittää hulevesien hallintasuunnitelma hulevesien poisjohtamisineen.
- Mikäli kaava-alueelle sijoitetaan asuinrakennuksia on niiden rakentaminen toteutettava siten, että tiiviin ja talon ulkopuolelle tuulettuvan alapohjarakenteen sekä tiiviiden maanvastaisten seinärakenteiden avulla estetään radonkaasun tunkeutuminen maankerroksista huoneilmaan niin, että radonpitoisuus ei ylitä arvoa 200 Bq/m<sup>3</sup>.



## KOLARIN KUNTA, 2. kunnanosa

### YLLÄSJÄRVEN KYLÄN ASEMAKAAVALAAJENNUS KIINTEISTÖILLE 273-402-5-11, 273-402-61-2, 273-402-61-4 JA OSALLE KIINTEISTÖÄ 273-402-5-156 JA TIEALUETTA (YLLÄSJÄRVENTIE)

KAVALUONNOS 10.3.2023

1: 2 000

Hyväksytty Kolarin kunnanhallituksessa \_\_\_..2023, § \_\_\_.

Hyväksytty Kolarin kunnanvaltuustossa \_\_\_..2023, § \_\_\_.

Pohjakartta on hyväksytty asemakaavan pohjakartaksi 26.11.2009 (MML/77/621/2008).

Rovaniemellä 10.3.2023

Jarmo Lokio  
arkkitehti YKS 122

ARKKITEHTITOIMISTO  
JARMO LOKIO OY