

ASEMAKAAVAMERKINTÖJEN SELITYKSET

- - - 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- AP Asuinpientalojen korttelialue.
- AP-1 Asuinpientalojen ja majoitusrakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa myös ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia teollisuuden rakennuksia enintään 20 % rakennusoikeudesta.
- RA Loma-asuntojen korttelialue.
- VL Lähivirkistysalue.
- Korttelin, korttelin osan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 2 Kunnan osan numero.
- 99 Korttelin numero.
- 1 Ohjeellisen tontin / rakennuspaikan numero.
- RANTATIE Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 200+t20 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. Lukusarjan ensimmäinen luku osoittaa loma-asuntorakennuksen rakennusoikeuden ja toinen varistorakennuksen tai katoksen pohjanalan.
- II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala.
- Pysäköimispaikka.
- Ohjeellinen alueen osa, jonne voi sijoittaa hulevesien hallintaan liittyviä viivytys- ja imeytysalueita.
- /yk Yhteiskäyttöalue.
- ur Ulkoilureitti
- Istutettava alueen osa.
- Sähköjohtoa varten varattu alueen osa.
- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- ajo Ajoyhteys.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

1. Rakennuksen kattokaltevuuden on oltava harjakatossa 1:5...1:2 ja murretussa harjakatossa 1:7...1:3.
2. Rakennuksen pääasiallisen kattomuodon tulee olla harjakatto ja katteena on käytettävä bitumihuopaa tai kiviaineista levyä.
3. Mikäli rakennuspaikalle tulee päärakennuksen lisäksi talous- tai muita rakennuksia, tulee ne sijoittaa niin että ne muodostavat pihapiirejä. Uudisrakentamisen on sijoituskeltaan, mittasuhteiltaan, tyyliiltään ja materiaaleiltaan sopeuduttava olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön.
4. Rakennukset on perustettava maaston mukaisesti ilman pengerryksiä tai leikkauksia. Jos sokkelin tai perustuspilarien välisen aukon korkeus on yli 80 cm se on verhottava puulla tai luonnonkivellä.
5. Jätesäiliöt sekä polttopuiden ja muu varastointi on sijoitettava rakennukseen tai sellaiseen aitaukseen, joka ei ole avoin tielle päin.
6. Rakennusten kosteudelle arat rakenteet tulee perustaa tason N60+219,80 m (=N2000+220,12) yläpuolelle.
7. Rakennus on rakennettava vähintään 4 metrin päähän viereisen tontin rajasta.
8. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä tontin ympäristösuunnitelma, jossa tulee esittää rakennustyöaikaiset järjestelyt ja pihasuunnitelma.
9. Autopaikkoja on rakennettava tontille vähintään:
 - 1 ap/80 asuntokerrosala-m²
 - 1 ap / majoitusuone
 - 1 ap/kaksi työntekijää
10. Pysäköintialue on erotettava kadusta puu- tai pensasistutuksin tai aidalla. Autopaikat on rakennettava maastonmukaisesti niin, ettei maaston tasaamista tarvita. Välttämättömät tasoerot on tehtävä tukimuurein.
11. Rakennusluvan myöntävä viranomainen voi myöntää lykkäystä 25 %:lle autopaikkojen rakentamisvelvollisuudesta autopaikkatarpeen mukaan enintään 5 vuodeksi kerrallaan.
12. Kaikki jätevedet on johdettava yleiseen viemäriin.
13. Kiinteistön tai rakennuspaikan omistaja tai haltija on velvollinen rakentamaan liittymisjohdon yleiseen viemäriin.
14. Vettä läpäisemättömillä pinnoilla tulevia hulevesiä tulee viivyttaa tontilla siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoituslajuuden tulee olla yksi kuutiometri jokaista kahta sataa vettä läpäisemätöntä pintaneliometriä kohden. Viivytyspainanteissa, -altaissa tai -säiliöissä tulee olla suunniteltu ylivuoto. Rakennusluvan yhteydessä on esitettävä hulevesien hallintasuunnitelma. Hulevedet eivät saa vaarantaa Äkäslompolojärven vedenlaatua.
15. Mikäli kaava-alueelle sijoitetaan asuinrakennuksia on niiden rakentaminen toteutettava siten, että tiiviin ja talon ulkopuolelle tuulettuvan alapohjarakenteen sekä tiiviiden maanvastaisten seinärakenteiden avulla estetään radonkaasun tunkeutuminen maankerroksista huoneilmaan niin, että radonpitoisuus ei ylitä arvoa 200 Bq/m³.



KOLARIN KUNTA, 2. kunnanosa

Äkäslompolon asemakaavan muutos ja laajennus koskien kiinteistöjä 273-402-41-5, 273-402-41-42 (Liiterintien alue), 273-402-41-109, 273-402-22-14 ja 273-402-22-103.

KAAVAKARTTA EHDOTUS 12.8.2022

1: 2 000


Hyväksytty Kolarin kunnanhallituksessa __. __.2022, § __.

Hyväksytty Kolarin kunnanvaltuustossa __. __.2022, § __.

Pohjakartta on hyväksytty asemakaavan pohjakartaksi 26.11.2009 (MML/77/621/2008).

Torniossa 12.8.2022


Jarmo Lokio
arkkitehti YKS 122


ARKKITEHTITOIMISTO
JARMO LOKIO OY