

KOLARIN KUNTA

2. KUNNANOSA

YLLÄSJÄRVEN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

LUONNOS 9.2.2023 1:2000

Asemakaavan muutos koskee
Voimassa olevan asemakaavan mukaista retkeily- ja ulkoilualuetta

Asemakaavan laajennus koskee
Osaa kiinteistöä 273-893-10-1 KOLARIN VALTIONMAA, YLLÄS.

Asemakaavan muutoksella ja laajennuksella muodostuu
Kortteleit 621-654, katualueita ja retkeily- ja ulkoilualuetta.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- VL Lähivirkistysalue.
- VR Retkeily- ja ulkoilualaue.
- RA Loma-asuntojen korttelialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 650** Korttelin numero.
- 1** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- LUISTOKUUA** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 160+130** Rakennuskoikeus kerrosalanelömetreinä. Lukusarjan ensimmäinen luku osoittaa loma-asuinrakennusten ja toinen luku talousrakennusten rakennuskoikeuden.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- I u ½** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ulkolan tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- Rakennusala.
- Katu.
- Ulkoilureitti.
- Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
- Eritasonisteytys.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvollittymää.
- Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjaviesialue.
- Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueella sijaitsee kantoraiippasammaleistintymä.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Autopaikkoja on sijoitettava tontille vähintään 1ap/80k-m².

Rakennusten on muodostettava ulkoseinän päämateriaalien, värisävyn sekä kattomuodon ja -kaltevuuden suhteen kortteiltaan yhtenäisiä ryhmiä. Rakennusten julkisivujen väritusten on oltava tummansävyisiä.

Rakennuksen ulkoseinän on oltava puuta tai puuta ja luonnonkiveä, sekä katteen värisävyiltään tummaa. Kattokaltevuuden on oltava välillä 1:2,5 ja 1:1,5.

Mikäli tontille rakennetaan erillinen varastorakennus ja sen etäisyys on päärakennuksesta alle 8 metriä, varasto on osastoitava paloturvallisuusmääräysten mukaisesti.

Sokkeli ympärille vähintään 1 metrin etäisyydelle sokkeleista on asetettava ympäröivän maaston mukaisia luonnonkiviä ja estettävä pintakasvillisuuden leviämisen kyseiselle alueelle tai muulla tavoin estettävä palon leviämisen maastosta rakennuksiin ja rakennelmiin.

Tässä kaavassa edellä annetut määräykset rakennusten muodoista, väreistä, materiaaleista ja perustamistavasta koskevat myös varastorakennuksia ja katoksia.

Asuinrakennusten rakentaminen on toteutettava siten, että tiivini ja talon ulkopuolelle tuuletettavan alapohjarakenteen sekä tiividen maanvaisten seinärakenteiden avulla estetään radonkaasun tunkeutuminen maakerroksista huoneilmaan niin, että radonpitoisuus ei ylittäisi arvoa 200 Bq/m³.

Rakennukset, pihatiet, autopaikat, kadut, ulkoilureitit ja teknisen huollon verkostot on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikotaan maanpintaa, muutetaan sen tasoa tai kaadetaan puustoa. Vaurioituneet alueet on korjattava ympäristöönsä sopiviksi.

Tontin rakentamattomat osat on säilytettävä ja hoidettava luonnonmukaisina.

Mikäli kellarikerroksen sijoitetaan sellaisia tiloja, jotka edellyttävät viemäriäntä on kiinteistönomistajan tai -haltijan huolehdittava jätevesien pumpaamisesta yleiseen viemäriverkkoon, mikäli niitä ei voi johtaa suoraan siihen.

Kaikki jätevedet on johdettava yleiseen viemäriin. Kiinteistön tai rakennuspaikan omistaja tai haltija on velvollinen rakentamaan liittymisjohdon yleiseen viemäriin.

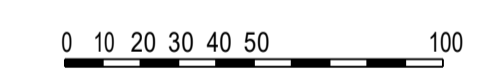
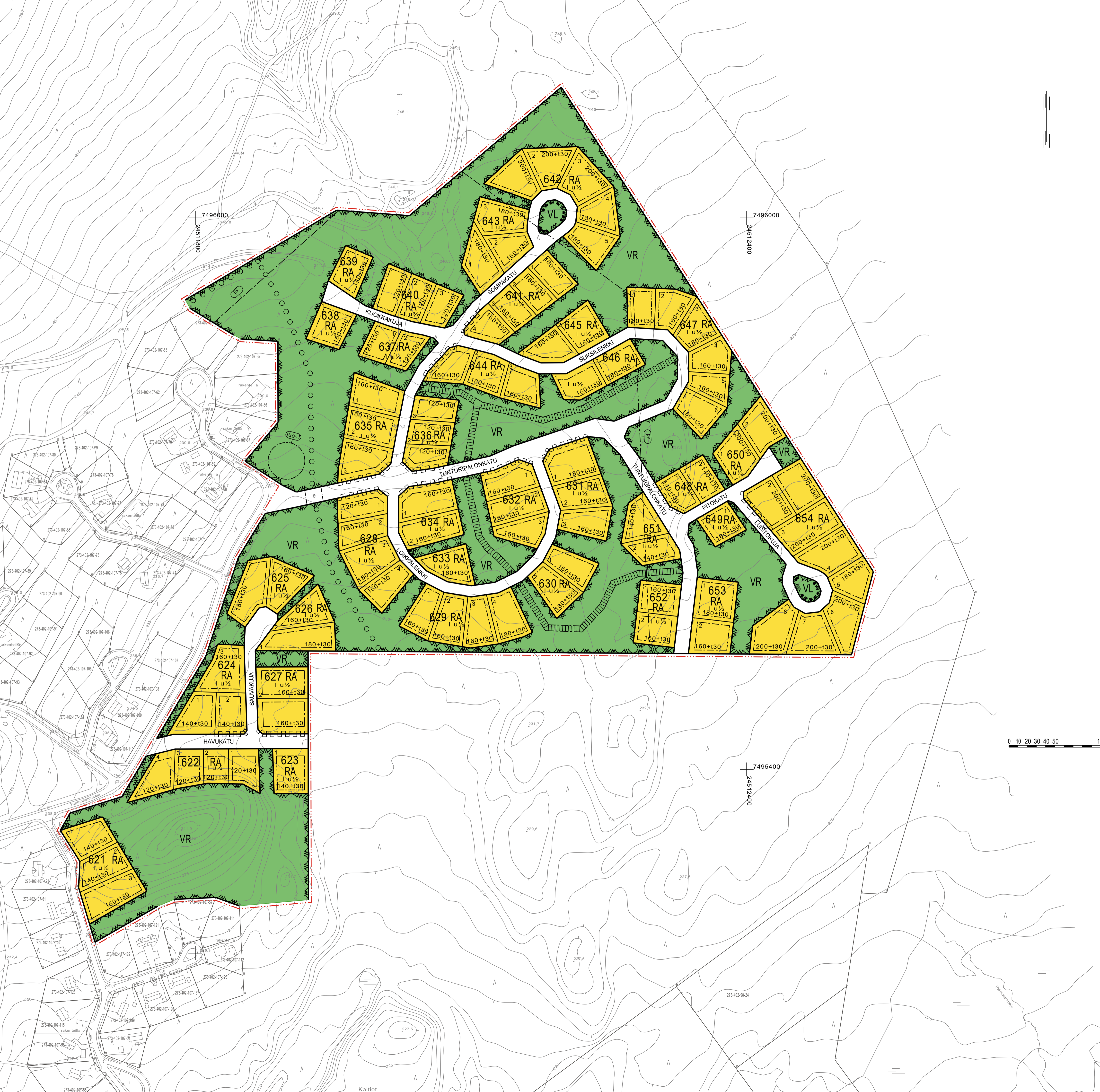
Alue sijaitsee osittain tärkeällä tai veden hankintaan soveltuvalla pohjaviesialueella, jolla ei sallita pohjaveden laatua tai määrää vaarantavia toimenpiteitä. Alueella rakentamista ja muita maankäyttöä saattavat rajoittaa ympäristösuojelulain pohjaveden pilaamiskielto sekä vesilain säädökset hankeiden luvanvaraisuudesta. Rakennukset on perustettava niin, ettei rakentaminen vaikuta pohjaveden korkeuteen eikä virtauksiin.

Pohjaviesialueella ei saa rakentaa energiakaivoja. Alueella ei saa säilyttää irrallaan tai varastoista nestemäisiä polttoaineita eikä muita pohjavettä likaavia aineita.

Rakennuspaikkojen hulevedet tulee pyrkiä ensisijaisesti imeyttämään rakennuspaikan rakentamattomille alueille. Rakennusluvun yhteydessä tulee esittää rakennuspaikkaa koskeva huleviesusuunnitelma.

Pohjaveden laadun turvaamiseksi moottoriajoneuvoilla liikennöivien katujen pintojen tulee olla päällystettyjä ja näitä alueita hulevedet tulee johtaa pohjaviesialueen ulkopuolelle.

Poistuva kaava:
3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavamuu-
tos koskee ja jota aiemmin kaavamerkinnät ja
-määräykset poistivat.



KOLARIN KUNTA	Nähtävillä: ____ - ____ 2023
YLLÄSJÄRVEN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS	Hyväksytty: ____ 2023 § ____
	Tullut voimaan: ____
NOSTO Consulting	Työnumero, versio 1:2000
Nosto Consulting Oy Brahenkatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101	YSK 511-AK2210
Tiedosto: Yllasjarven_AKM_ja_laajennus_luonnos.dwg	
Päiväys: Turussa 9.2.2023	Pasi Lappalainen, dipl.ins.