



KOLARI

ÄKÄSLOMPOLON ASEMAKAAVAN MUUTOS

KORTTELI 87, RAKENNUSPAIKAT 12, 13 JA 14

KONIJÄNKKÄN ALUE



SISÄLLYSLUETTELO

1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT	3
2 TIIVISTELMÄ	4
3 LÄHTÖKOHDAT	5
4 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET	10
5 ASEMAKAAVAEHDOTUS	12
6 ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN VAIKUTUSTEN ARVIOINTI	12
7 ASEMAKAAN TOTEUTUS	16

Tilastolomakkeet

Kansilehden kuva, Lentokuva Vallas, 8.5.2006

1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

1.1 Tunnistetiedot

Kolarin kunnan, Äkäslompolon asemakaavan muutos

Kunnanosa: 2

Asemakaavan muutos koskee kortteliä 87 sekä VL- ja M- aluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu korttelit 87 tontit 12-14, sekä VR-1- VL- , LP- ja katualueita.

Kaavanlaatija: Seitap Oy

1.2 Kaava-alueen sijainti

Asemakaava-alue sijaitsee Kolarin kunnan, Äkäslompolon kylän pohjoisosassa (**kuva 1**).



Kuva 1. Asemakaavamuutosalue sijaitsee Äkäslompolon kylän pohjoisosassa, Tiuraajärventien varressa.

1.3 Kaavan nimi tarkoitus

Asemakaavan muutosalue käsittää Äkäslompolon asemakaavan kortteliä 87, johon muodostetaan uusia rakennuspaikkoja. Asemakaavaan laajennusalue käsittää osaa Pikkukaupinjärven ranta-asemakaava-alueesta.

2 TIIVISTELMÄ

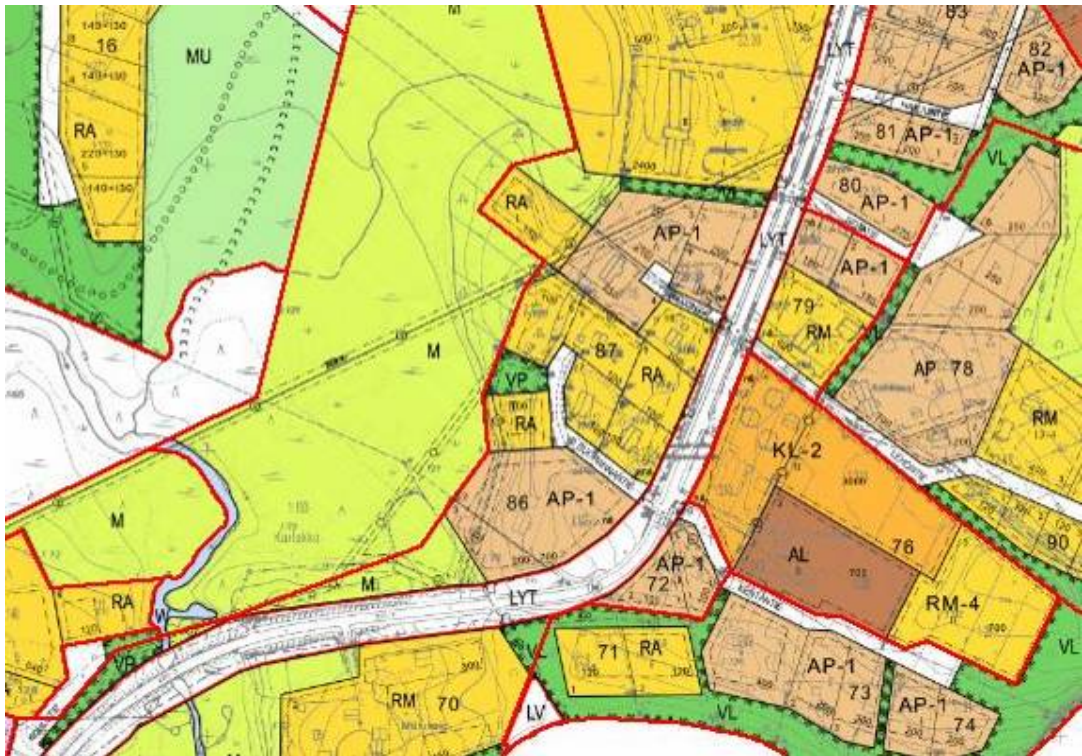
2.1 Kaavaprosessin vaiheet

Asemakaavan muutoksen vireilletulosta on kunta ilmoitanut kuulutuksella 4.4.2012, jolloin osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetettiin nähtäville 10.4.-9.5.2012 väliseksi ajaksi.

Asemakaavan muutoksen valmisteluaineisto on ollut nähtävillä 28.1.-26.2.2013.

Asemakaavan muutosehdotus asetetaan julkisesti nähtäville 2014
Kunnanvaltuusto on hyväksyy asemakaavan.

Asemakaavassa (kuva 2) kortteli 87 alue, jonka länsireunaan asemakaavan muutoksella osoitetaan uusia loma-asumiseen tarkoitettuja rakennuspaikkoja.



Kuva 2. Ote Äkäslompolon kaavayhdistelmäkartasta

3 LÄHTÖKOHDAT

3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

3.1.1 Alueen yleiskuvaus

Ylläksen yleiskaavassa asemakaavan mukainen korttelin 87 alue ja sen viereinen alue on osoitettu osittain pientalovaltaiseksi asuuntoalueeksi (AP). Asemakaavan muutosalueesta pääosa on yleiskaavassa osoitettu retkeily- ja ulkoilualueeksi (VR). Voimassa olevassa asemakaavassa puolestaan korttelin 87 rakennuspaikat, jotka rajoittuvat asemakaavan muutosalueeseen on osoitettu loma-asuuntoalueiksi (RA).

3.1.2 Rakennettu kulttuuriympäristö ja muinaismuistot

Äkäslompolo on luokiteltu yhdeksi Kolarin kunnan arvokkaista kulttuuriympäristöistä. Kyläkuvassa on kumminkin tapahtunut viimeisten vuosikymmenien aikana huomattavia muutoksia uudisrakentamisen vaikutuksesta. Vanhoja rakennuksia on purettu ja tilalle on rakennettu vanhasta rakentamistavasta täysin poikkevia rakennuksia. Loma-asuminen on vallannut vanhoja asuinalueita.

Rakennettu ympäristö

Korttelin 87 alueella on omakoti- ja loma-asuntorakennuksia. Konijängän eläinpuiston alueelle liikenne kulkee Suorannantietä tien kautta. Osa liikenteestä kulkee korttelin 87 tontin 5 kautta **(ks. kuva 5)**.

Asemakaava-alueen kautta kulkee Konijängän eläinpuistonalueelle vesihuollon runkolinja sekä korttelin 87 alueelle liittyviä vesihuoltolinjoja. Alueella kulkee myös Tornionlaakson Sähkö Oy:n voimansiirtolinja.

Luonnonympäristö

Luototyypin kuvaukset:

Pääosa kaava-alueesta on paksuturpeita rämettä. Puustoa rämealueella ei ole **(kuva 3)**.

Korttelin 87 loma-asutuksen laajennusalueeksi osoitettu alue on kuivahkoa kangastaa. Puusto alueella on nuorta, koivu- ja mäntyvaltaista metsää (kuvat 4 ja 5) Varpukerros on variksenmarjaa, mustikkaa ja puolukkaa, jonkin verran myös kanervaa, juolukkaa ja suopursua. Pohjakerros on yleisesti sammalia, yleisimpiä kynsisammal ja seinäsammal.



Kuva 3. Korttelin 87 laajennusalueen viereistä suoaluetta. Suunniteltu uusi katualue (Konijänkantie) tulisi kulkemaan pääosin suon reunassa, kuivahkon kankaan alueella.

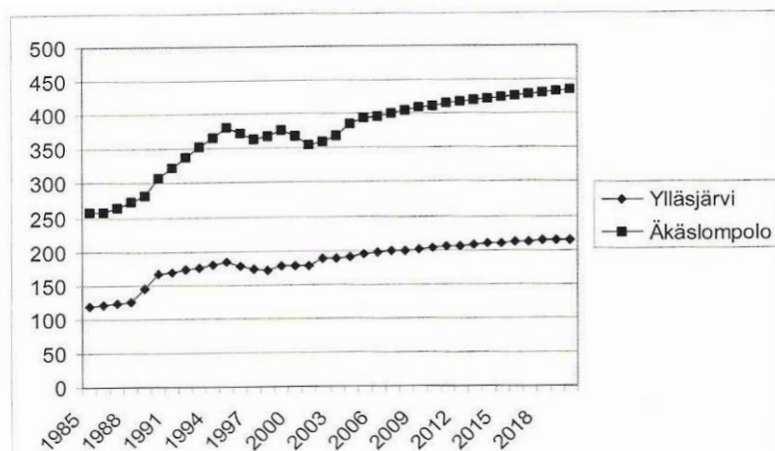


Kuva 4. Korttelin 87 laajennusalueen kuivahkoa kangasmetsää.



Kuva 5. Ilmakuva Tiurajärventien varresta (kuva maanmittauslaitos).

Väestön rakenne ja sen kehitys Ylläksen alueella.



Kuva 5. Äkäslompolon ja Ylläsjärven väkiluku vuosina 1985-2004 sekä ennuste vuosille 2005-2020 (Mari Hakkarainen, Maisemalaboratoriohanke, LabSoc, 2005).

Koko kunnan väestökehitykseen nähden kylien väestökehitys on positiivinen. Koko kunnan väestön on ennustettu laskevan vuoteen 2020 mennessä nykyisestä (v.2005) 3819 asukkaasta 3030 asukkaaseen. Tilastokeskuksen arvio on kumminkin varovaisempi. Sen mukaan v.2020 kunnan väestön määrä olisi 3428 asukasta.

Majoituspalvelut

Ylläksen alueella on arvioitu olleen noin 18 000 vuodepaikkaa v.2005.

Tavoitteeksi on asetettu 34.500 vuodepaikkaa vuodelle 2020 ja 50.250 vuodepaikkaa vuodelle 2040 (Lähde: Ylläs II kehittämissuunnitelma).

Hotellien vuodepaikkamäärän tavoitteeksi kehittämissuunnitelmassa on asetettu v.2020 noin 2400 vuodepaikkaa, jolloin lisäystä vuoteen 2005 on noin 1400 vuodepaikkaa.

Likenne

Kaava-alue rajoittuu Tiurajärventiehen (Kolari-Äkäsjärvi maantie M 9409).

Uuden katudun liittymän kohdalla on k/h nopeusrajoitus. Liittymästä hieman itään päin mentäessä muuttuu nopeusrajoitus 60 km/h.

Tiurajärveentiellä keskimääräinen vuorokausiliikenne oli v.2002 130 ajon./vrk. Sen ennustetaan kasvan v. 2020 mennessä 145 ajon/vrk.

3.2 Suunnittelutilanne

3.2.1 Kaavamuutosaluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset.

Maakuntakaava

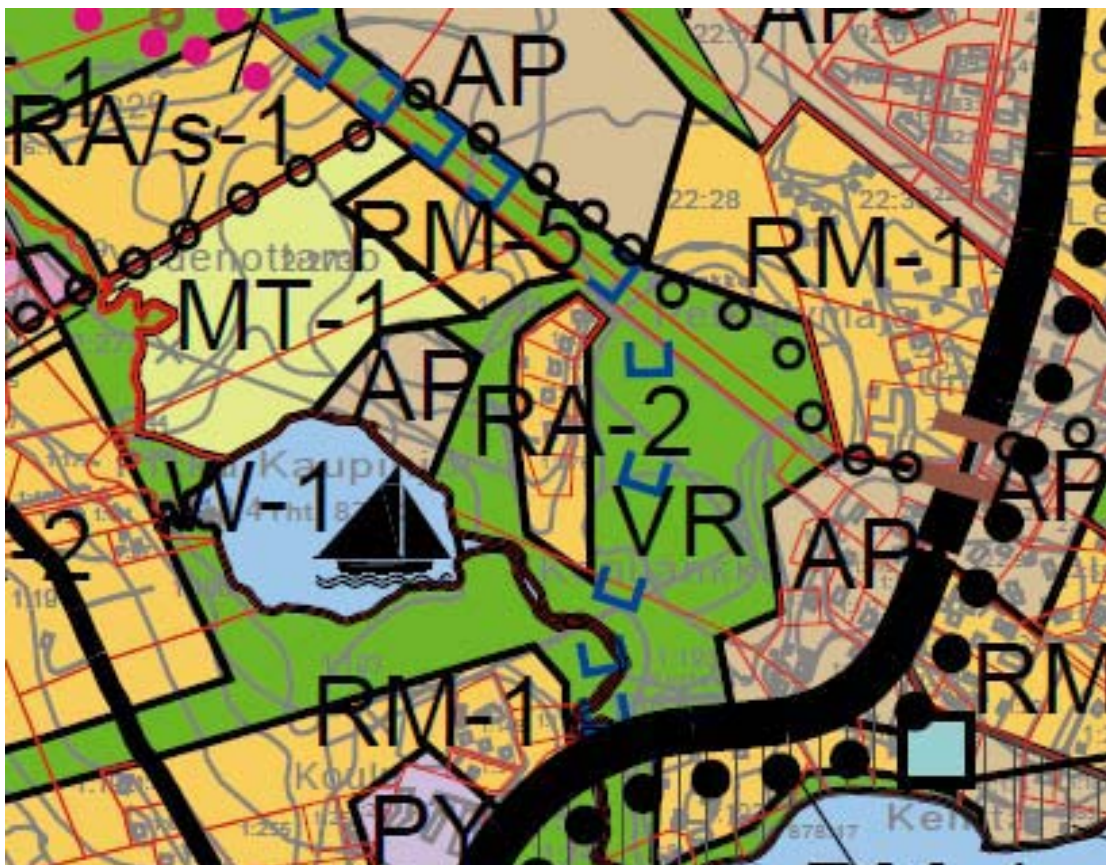
Alue kuuluu Tunturi-Lapin maakuntakaavan alueeseen.

Äkäslompolon kylä kuuluu maakuntakaavassa laajaan matkailupalveluiden alueeseen (RM 1406). Merkinnällä on osoitettu valtakunnallisesti ja seudullisesti merkittävät matkailu- ja lomakeskukset ja lomakylät niihin kuuluvine virkistysalueineen.

Tunturi-Lapin maakuntakaavan muutoksen on Lapin Liiton liittovaltuusto hyväksynyt 25.11.2009 ja Ympäristöministeriö vahvistanut 23.6.2010.

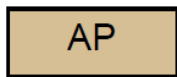
Yleiskaava

Kolarin kunnanvaltuusto on hyväksynyt Ylläksen yleiskaavan muutoksen 27.2.2008. Korkein hallinto-oikeus on kumonnut Rovaniemen hallinto-oikeuteen tehdyt valitukset yleiskaavasta 14.4.2011 (**kuva 6**).



Kuva 6. Ote Ylläksen yleiskaavan muutoskartasta.

Yleiskaava merkinnät ja yleiskaava määräykset:



PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.
Alue on tarkoitettu pientalovaltaiseen asumiseen.

MÄÄRÄYS

- Lisäksi alueelle saa sijoittaa asumisen yhteyteen työtiloja, jotka eivät aiheuta haittaa asumiselle.
- Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.



RETKEILY- JA ULKOILUALUE.

Kansallispuiston aluetta täydentävä merkittävä retkeily- ja ulkoilualue. Alueella on erityisesti virkistystoiminnan kannalta huomioitavia luonnon ja maiseman arvoja.

MÄÄRÄYS

- MRL 43.2 §:n nojalla määrätään, että alueelle saa rakentaa yleistä virkistystoimintaa palvelevia polku- ja reittiverkostoja, aktiviteettireittejä sekä niitä palvelevia pienimuotoisia retkeilyä palvelevia rakennuksia. Alueella sallitaan toimintoja palveleva ajoneuvoliikenne ja pysäköinti. Alueelle saa sijoittaa ohjelmapalvelutukikohtia ja porotarhoja. Alueelle ei saa rakentaa majoitustiloja. Alueelle ei saa sijoittaa hissi- ja rinnerakentamista.
- MRL 43.2 §:n nojalla määrätään, että alueella ei saa suorittaa maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ilman MRL 128 §:n mukaista maisematyölupaa.

OHJE: Rakentaminen tulisi toteuttaa pienimuotoisena siten, että se sopeutuu maisemaan ja maastonmuotoihin.

Alueen metsiä tulisi hoitaa siten, että huomioidaan matkailuelinkeinon tarpeet ja metsämaisema luonnossa liikkuvan kannalta. Metsänkäsitelyssä tulisi noudattaa Pohjois-Suomen metsänhoitosuosituksia.

Alueella sallitaan puuston käyttö tavanomaisiin kotitarpeisiin.

Asemakaavat

Korttelin 87 alue ja viereisillä VP- ja M- alueilla on voimassa 5.5.1989 vahvistettu asemakaava. Asemakaavan laajennusalueeseen liittyvällä Pikku-kaupinjärven ranta-ase­makaava-alueella on voimassa 25.6.2008 hyväksytty kaava (kuva 2).

Pohjakartta

Äkäslompolon kylän alueen numeerinen kaavoituksen pohjakartta on hyväksytty 26.11.2009.

Maanomistus

Kaavamuu­tosalue on kokonaan yksityisten maanomistajien omistuksessa.

4 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUVAIHEET

4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve

Maanomistajan tavoitteena on, että Koninjängän eläinpuiston alueelle nykyisin korttelin 87 tontin 5 kautta kulkeva tieyhteys poistettaisiin ja liikenneyhteys osoitettaisiin korttelien 86 ja 87 länsipuolella olevan alueen kautta. Tällöin alueelle nykyisin kulkeva, asutukselle ympäristöhäiriöitä aiheuttava liikenneyhteys, Suorannantien kautta lakkaisi.

4.2 Osallistuminen ja yhteistyö

Asemakaavan selostuksen liitteenä osallistumis- ja arviointisuunnitelma (liite 2), jossa on esitetty kaavoituksessa noudatettavasta osallistumisesta ja yhteistyöstä.

4.3.1 Vireilletulo

Asemakaavan vireilletulosta kunta on ilmoittanut kuulutuksella 4.4.2012, jolloin osallistumis- ja arviointisuunnitelma on asetettu yleisesti nähtäville (ks. 2.1).

4.4 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot

Konijänkän eläinpuiston alueelle suunnitellun tien linjausvaihtoja on selvitetty kaavan laatimisen yhteydessä, jolloin on selvitetty myös maaperän rakennuskelpoisuutta. Maaperä rakentamiseen osoitetuilla alueilla on moreenia. Konijänkätie Tiurajärventien puoleisessa päässä kulkee osittain suoalueen kautta, jossa kadun rakentaminen edellyttää humuspitoisen maan poistamista ja korvaamista kadun rakentamiseen paremmin soveltuvilla maalajeilla.

4.5 Asemakaavan suhde yleiskaavaan

Asemakaava-alue kuuluu Ylläksen yleiskaavan muutosalueeseen (**kuva 7**). Yleiskaavassa korttelien 86 ja 87 länsipuolelle on osoitettu pientalovaltaisen asumisen (AP) laajennusalueita. AP-alue rajoittuu yleiskaavan mukaiseen retkeily- ja ulkoilualueeseen (VR).

Yleiskaavan mukaiselle AP-alueelle on asemakaavassa osoitettu loma-asuntoalueita, joille on rakennettu loma-asuntorakennuksia. Näin ollen yleiskaavasta poikkeaminen on peruteltua alueelle jo muodostuneen loma-asutuksen muodostumisen kannalta. Ylläksen yleiskaava tukee myös yleiskaavan mukaisesta käyttötarkoituksesta poikkeamista.

Ylläksen yleiskaavassa on sosiaalisten vaikutusten osalta todettu seuraavaa (kaavaselostus, sivu 134)

"Pysyvän asutuksen alueet on varattu omille alueilleen, erilleen matkailijoiden majoitusalueista. Tällä voidaan luoda normaali asuinympäristö ja ehkäistä matkailun kehittämisen negatiivisia vaikutuksia".

Asemakaavassa liikenneyhteys, katualue kulkee yleiskaavan mukaisten AP- ja VR-alueiden reunoja pitkin yhtyen Pikkukaupinjärven ranta-asemakaavan katuverkkoon. Yleiskaavassa ei ole selvitetty yhteystarvetta alueelle. Nykyisin asemakaava-alueen kautta kulkeva liikenneyhteys ranta-asemakaava-alueelle kulkee osittain asemakaavan mukaisen korttelin 87 rakennuspaikan 5 kautta.

5 ASEMAKAAVAEHDOTUS

5.1 Mitoitus

Asemakaava-alueen pinta-ala on 5,368 ha. Korttelin 87 uusien rakennuspaikojen 12-14 pinta-ala on yhteensä 0,426 ha ja rakennusoikeus on 450 k-m². Aluetehokkuus kaava-alueella on 0,01.

5.2 Aluevaraukset

Korttelin 87 laajennusalueen pinta-ala on 0,426 ha. Laajennusaalueet on osoitettu loma-asuntoalueiksi (RA). Rakennusoikeutta alueella on 450 k-m². Kerrosluku I u^{1/2}. Tonttitehokkuus e = 0,11.

5.2 Muuta alueet

Uuden Konijänkätien länsipuolelle on osoitettu laaja rekeily- ja ulkoilualue (VR). Alueen maaperä on soistunutta. Alue soveltuu talvisten urheilun ja virkistystoimintaa palvelevien tapahtumien pitopaikaksi.

Alue on kumminkin mitoitettu urheilukentän mahdollisia tarpeita silmällä pitäen. Alueen pinta-ala on 3,693 ha.

Vanhojen loma-asuntoalueiden ja uusien väliin on paikoin osoitettu kapeita lähivirkistysaluevyökykkeitä (VL). Alueita on yhteensä 0,233 ha.

VR-alueelle on osoitettu pysäköimispaikka (p) retkeily- ja ulkoilukäyttöä varten.

Tiurajärventien varteen on osoitettu maa- ja metsätalousalue (M). Alue toimii polttopuiden valmistus- ja varastointialueena. Alueen pinta-ala on 0,444 ha.

Konijänkätietä varten on osoitettu uusi liittymä Tiurajärventiehen.

Konijänkätie on osoitettu 12 metrin levyiseksi. Alueen pinta-ala on 0,572 ha ja pituutta tällä uudella kadulla on noin 400 metriä. Voimassa olevan asemakaavan mukainen liittymä korttelin 86 rakennuspaikalle 3 on esitetty poistettavaksi.

6 ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

6.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Kaavamutoksella täydennetään ja tiivistetään Tiurajärventien länsipuolella olevia loma-asuntoalueita. Uudet loma-asuntoalueet liittyvät välittömästi alueen nykyiseen rakenteeseen. Alueella on rakennettu vesi- ja energiahuoltoverkosto. Asemakaava ei aiheuta ylimääräisiä kustannuksia kunnallisteknisen verkon rakentamisen osalta.

Korttelin 87 alueeseen liittyvät uudet rakennuspaikat eivät aiheuta haittaa viereisille rakennuspaikoille. Liikenneyhteys uusille rakennuspaikoille sekä Konijängän eläinpuistoon osoitetaan uuden Konijänkätien kautta, jolloin nykyinen liikenneyhteys, joka kulkee asuntoalueiden kautta Suorannantietä pitkin poistuu ja liikenteen aiheuttamat häiritä sen myötä.

6.2 Vaikutukset liikennöintiin

Asemakaava ei aiheuta muutoksia nykyiseen pääliikenneverkkoon. Tiurajärventieltä on osoitettu uusi liittymä Konijänkätietä varten ja esitetty poistettavaksi yksi voimassa olevan asemakaavan mukainen liittymä korttelin 86 rakennuspaikalle 3. Rakennuspaikalle 3 voidaan liittyä uuden Konijänkätien kautta. Myöskin Tiurajärventien varressa olevalle polttopuiden valmistus- ja varastointialueelle menevä liittymä ei ole enää tarpeen, kun uusi tieyhteys Konijängän alueelle valmistuu.

6.3 Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteet

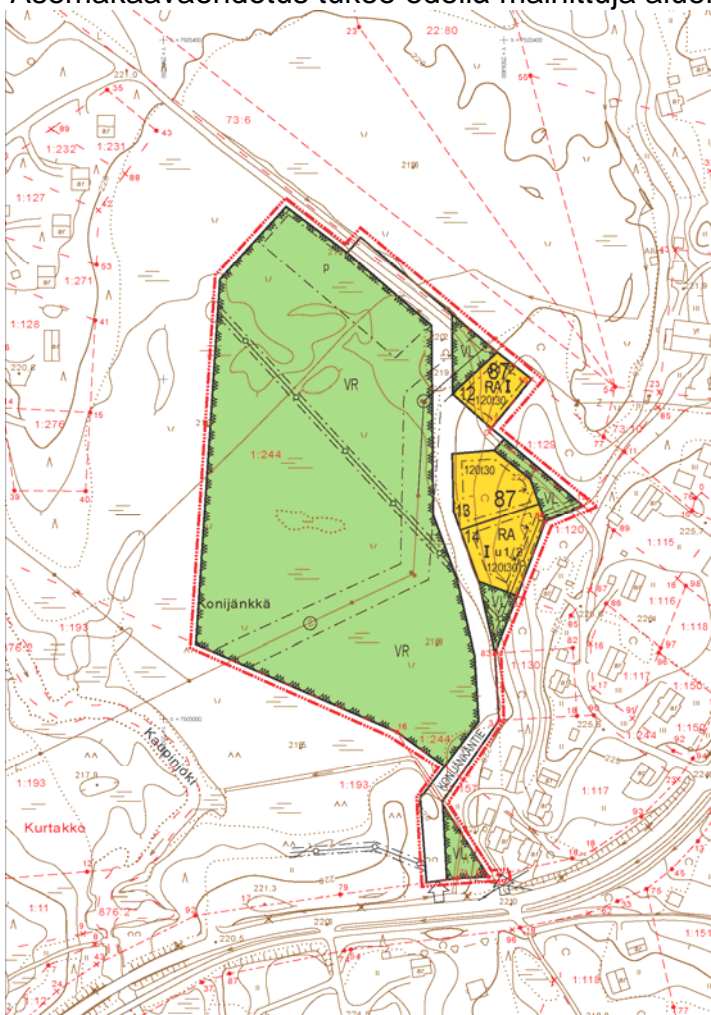
Asemakaavaa laadittaessa on tunnistettu seuraavat Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteita:

”Olemassa olevia yhdyskuntarakenteita hyödynnetään sekä eheytetään”.

”Alueidenkäytön suunnittelussa on maaseudun asutusta sekä matkailu- ja vapaa-ajan toimintoja suunnattava tukemaan maaseudun taajamia ja kyläverkostoa ja sekä infrastruktuuria”.

”Alueidenkäytössä on ehkäistävä melusta, tärinästä ja ilman epäpuhtauksista aiheutuvaa haittaaja pyrittävä vähentämään jo olemassa olevia haittoja”.

Asemakaavaehdotus tukee edellä mainittuja alueidenkäyttötavoitteita.



Kuva 8. Asemakaavaehdotus.

Taulukko 1				
KAAVAN VAIKUTUSTEN ARVIOINTI				
Muutokset nykytilanteeseen	Ympäristövaikutukset	Kulttuuriset vaikutukset	Sosiaaliset vaikutukset	Taloudelliset vaikutukset
<p>Ylläksen yleiskaavasta ja nykyisestä asemakaavasta poiketen on uusi liikenneyhteys Tiurajärventeltä osoitettu Konijängän eläinpuiston alueelle.</p> <p>Tirajärventien varteen osoitettu asuinpientalojen korttelialue (AP).</p> <p>Loma-asuntoalueita on laajennettu Uuden liikenneväylän ja korttelin 87 välissä olevalle alueelle.</p> <p>Retkeily- ja ulkoilukäyttöä varten varattu alueita Ylläksen yleiskaavan mukaisesti nykyisen asemakaavan mukaiselle maa- ja metsätalousalueelle (M).</p> <p>Nykyisen asemakaavan mukainen liittymä korttelin 86 rakennuspaikalle 3 poistettu. Uusi yhteys rakennuspaikalle osoitettu Konijängänkätien kautta.</p> <p>Korttelin 87 rakennuspaikan 12 vieiselle rakennuspaikalle (RA) tulee liittymä katualueeseen. Liittymää ei ole osoitettu voimassa olevassa kaavassa.</p>	<p>+ Alueelta ei ole löydetty uhanalaisia kasveja.</p> <p>+ Suurin osa alueesta jää retkeily- ja ulkoilualueeksi (VR).</p> <p>+ Pikku Kaupinjärven ja Kaupinjoen alueella ei havaintoja Saukosta</p> <p>- Konijängkäntie joudutaan rakentamaan osittain soistuneen alueen kautta, josta aiheutuu muutoksia ympäristöön</p>	<p>Ei kulttuurisia vaikutuksia</p>	<p>+ Liikennöinti Suorannantien kautta Konijängän eläinpuistoalueelle poistuu, jolloin korttelien 86 ja 87 alueille liikenteen aiheuttamat haitat poistuvat.</p> <p>+ Palvelut sijaitsevat lähellä.</p> <p>+ Uusi katuyhteys parantaa Konijängän eläinpuiston saavutettavuutta ja liikennöintiä alueelle</p>	<p>+ Edistää Konijängän eläinpuistoalueen toimintojen laajentumista.</p> <p>+ Sijainti infrastruktuurissa hyvä. Alue on helposti liitettävissä yhdyskuntateknisen huollon verkostoon.</p>

6.3 Natura tarveharkinta

Natura-arvioinnin lähtökohtana on NATURA 2000- alueiden suojelun turvaamiseksi säädetyt luonnonsuojelulain 65 ja 66 pykälät. Ensimmäinen em. säädös koskee arviointivelvollisuutta. Natura- alueen ulkopuolella toteutettavan hankkeen arviointivelvollisuus syntyy, jos sillä voidaan olettaa olevan alueelle ulottuvia merkittäviä haitallisia vaikutuksia. Toinen säädös koskee heikentämiskieltoa.

Ensimmäisessä vaiheessa Natura-arvioinnissa selvittäään ylittykö merkittävän haitan kynnyks (tarvearviointi). Mikäli kynnyks ylittyy, laaditaan varsinainen luonnonsuojelulain mukainen Natura-arviointi.

6.3.1 Tornionjoen- Muonionjoen Natura 2000-alue ja sen luontoarvot

Tornionjoen- Muonionjoen Natura-alueen suojelu kohdistuu vain yhteen luontotyyppiin- Fennoskandian luonnontilaiset jokireitit sekä saukkoon.

Fennoskandian luonnontilaiset jokireitit- luontotyyppiin luetaan luonnontilaiset ti lähes luonnontilaiset jokireitit niiden osat boreaalisella ja hemiboreaalisella vyöhykkeellä. Luontotyyppillä vesi on niukkaravinteista, veden pinnan vuodenaikainen korkeusvaihtelu on suurta ja talvella vedenpinta jäätyy. Jokisuulla, missä veden kuluttavan ja kuljettavan vaikutuksen vuoksi (<http://www.vyh.fi/luosuo/n2000/tayden/joki.htm>).

6.3.2 Asemakaavan muutoksen vaikutukset Natura-alueisiin

Asemakaavan muutoksen toteuttamisesta ei seuraa välittömiä vaikutuksia Natura alueen luontoarvoille, vaan vaikutukset ovat välillisiä.

Nykyisen ja asemakaavan muutoksen suoman lisärakentamisen vaikutukset läheiseen Pikku Kaupinjärveen ja Kaupinjokeen jää vähäiseksi, sillä alueelle on rakennettu keskitetty viemäriverkko.

Pikku Kaupinjärven ja Kaupinjoen ranta-alueiden luonnontilainen luonne on muuttunut alueelle rakennetun eläinpuiston ja loma-asutuksen sekä ulkoilureitin ja sähköhuoltoverkon rakentamisen vaikutuksesta ja näin ollen muutokset ovat osaltaan jo heikentäneet suojeltavan luontotyypin rakennetta. Asemakaavaan muutoksen aiheuttamaa heikennystä voi kumminkin pitää vähäinen kun ottaa huomioon rakenteiden sijoituksen rantaan nähden ja niiden laajuus.

Kokonaisuudessaan asemakaavan toteuttaminen ei heikennä suojeltavan luontotyypin säilymistä Tornionjoen- Muonionjoen Natura-alueella.

6.3.3 Vaikutukset luontodirektiivin liitteen II lajeihin

Asemakaava- alue (valuma-alue) ei ole tyypillistä Saukon elinympäristöä. Eikä ole tiedossa Saukon liikkumisesta läheisillä vesistöalueilla. Tämän perusteella voidaan olettaa, että asemakaavan toteuttaminen ei heikennä Saukon elinoloja Natura-alueella.

6.3.4 Haitan merkittävyys ja johtopäätös

Asemakaavan toteuttaminen ei heikennä Tornionjoen- Muonionjoen Natura-alueen luontotyyppien luonnontilaa, eikä olennaisesti vähennä luontotyyppien levinneisyysaluetta sekä luontodirektiivin liitteen II lajien tärkeitä elinympäristöjä. Kaavasta ei myöskään seuraa merkittävää häiriötä luontodirektiivin liitteen II lajille.

Edellä esitetyn perusteella todetaan, että asemakaavan muutos ei aiheuta luonnonsuojelulain 66 §:n 1 momentissa tarkoitettua merkittävää heikentymistä niille luonnonarvoille, jotka on sisällytetty Suomen ehdotukseen Natura 2000- suojeluverkostoksi eikä jatkossa luonnonsuojelulain (65 ja 66 §) mukaista Natura- arviointia ole tarpeen suorittaa.

7 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Konijänkän alueelle menvän uuden katuosuuden rakentaaminen käynnistetään heti kaavan saatua lainvoiman.

Rovaniemellä, 20. päivänä lokakuuta 2014

Tapani Honkanen, maanmitt. tekn. YKS-282

Martti Pörhölä, ins. YKS-191

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	273 Kolari	Täyttämispvm	21.10.2014
Kaavan nimi	Äkäslompolon asemakaavan muutos (Konijänkantie)		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	08.04.2013
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	04.04.2012
Hyväksymispykälä		Kunnan kaavatunnus	
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	5,3680	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	
Maanalaisien tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	5,3680

Ranta-asemakaava	Rantaviivan pituus [km]
Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	4,9240	91,7	450	0,01	0,0000	450
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	3,9260	79,7			3,9260	
R yhteensä	0,4260	8,7	450	0,11	0,4260	450
L yhteensä	0,5720	11,6			0,5720	
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä					-4,9240	
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset [lkm]	Suojeltujen rakennusten muutos [k-m ²]	Suojeltujen rakennusten muutos [lkm +/-]	Suojeltujen rakennusten muutos [k-m ² +/-]
Yhteensä				

Alamerkinnyt

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	4,9240	91,7	450	0,01	0,0000	450
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	3,9260	79,7			3,9260	
VL	0,2330	5,9			0,2330	
VR	3,6930	94,1			3,6930	
R yhteensä	0,4260	8,7	450	0,11	0,4260	450
RA	0,4260	100,0	450	0,11	0,4260	450
L yhteensä	0,5720	11,6			0,5720	
Kadut	0,5720	100,0			0,5720	
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä					-4,9240	
M					-4,9240	
W yhteensä						