



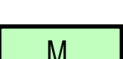




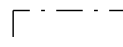
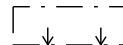
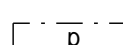


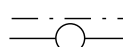


ASEMAKAAVAMERKINTÖJEN SELITYS:

-  RA Loma-asuntojen korttelialue.
-  AP Asuinpienalojen korttelialue.
-  VL Lähivirkistysalue.
-  VR Retkeily- ja ulkoilualue.
-  M Maa- ja metsätalousalue.

-  3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
-  Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.
-  Osa-alueen raja.
-  Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

KONIJÄNKÄ Katu

-  Rakennusala.
-  Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
-  Pysäköimispaikka.

- 87** Korttelin numero.
- 2** Rakennuspaikan numero.
- 120t30** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
Lukusarjan ensimmäinen luku osoittaa loma-asuinrakennuksen rakennusoikeuden ja toinen varistorakennuksen rakennusoikeuden.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- I u1/2** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
-  Johtoa varten varattu alueen osa.
-  Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
-  Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.



KOLARI

2. KUNNANOSA Äkäslompolon asemakaavan muutos KONIJÄNKÄN ALUE


Kaavan muutoksella muodostuu kortteliin 87 uudet rakennuspaikat 12, 13 ja 14

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta.
Rakennuksissa on käytettävä harjakattoa, kattokaltevuu den on oltava 1:2,5 - 1:1,5..
Rakennusten katon muodon ja katmateriaalin on oltava kortteleittain yhtenäinen.
Rakennus on perustettava maaston mukaisesti. Pengerryksiä tai leikkauksia ei sallita.
Rakennusten lattiatasoja tulee porrastaa, mikäli rakennusten perustaminen muuten edellyttäisi maanpinnan luonnollisen korkeusaseman muuttamista pengertämällä tai leikkaamalla.
Rakennus on sijoitettava vähintään neljän metrin päähän tontin rajasta.

Kaikki jätevedet on johdettava yleiseen viemäriin.
Kiinteistön tai rakennuspaikan omistaja tai haltija on velvollinen rakentamaan liittymisjohdon yleiseen viemäriin.

Asuinrakennusten rakentaminen on toteutettava siten, että tiiviin ja talon ulkopuolelle tuuletettavan alapohjarakenteen sekä tiiviiden maanvastaisten seinärakenteiden avulla estetään radonkaasun tunkeutuminen maakerroksista huoneilmaan niin, että radonpitoisuus ei ylitä arvoa 200 Bq/m³.

 Aionkatu 1, 96200 Rovaniemi Puh 016-313365, 0400-391468 tapani.honkanen@seitap.inet.fi www.seitap.fi	KOLARI 2.KUNNANOSA ÄKÄSLOMPOLON ASEMAKAAVAN MUUTOS KONIJÄNKÄN ALUE KORTTELI 87
	MITTAKAAVA: 1:2000 POHJAKARTTA HYVÄKSYTTY KUNNANVALTUUSTO HYVÄKSYNYT xx.xx.2014 §XX
PÄIVÄYS: ROVANIEMI 20.10.2014 ALLEKIRJOITUS: TAPANI HONKANEN MAANMITT.TEKN.YKS-282 MARTTI PÖRHÖLÄ INSINÖÖRIYKS-191	ARKISTOM. KORJ. PIIRT.