



# KOLARIN KUNTA

Äkäslompolon asemakaavan muutos  
koskee kortteleita 64,65,67 ja 68

## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- RM Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 64** Korttelin numero.
- 3** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- KETTUKOANTIE** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 500** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- nä** Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.
- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- Rakennusala.
- ajo** Ajoyhteys.

## YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta. Rakennusten sokkeleissa voi käyttää luonnonkiveä.

Rakennuksissa on käytettävä harjakattoa. Kattokaltevuuden on oltava 1:3 - 1:1,5.

Rakennukset, pihatiet, autopaikat, tiet, ulkoilureiitit ja teknisen huollon verkosto on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikotaan maanpintaa, muutetaan sen tasoa tai kaadetaan puustoa. Mahdolliset leikkaukset ja pengerrykset on toteutettava kivitukimureilla.

Kaikki jätevedet on johdettava yleiseen viemäriin. Kiinteistön tai rakennuspaikan omistaja tai haltija on velvollinen rakentamaan liittymisjohdon yleiseen viemäriin. Mikäli jätevesien poisjohtaminen ei onnistu painovoimaisesti, tulee rakennuspaikan omistaja tai haltija vastata tontikohtaisen pumppauksen järjestämisestä ja siltä aiheutuvista kuluista.

- Autopaikkoja on rakennettava rakennuspaikoille:
- 1 ap/80 asuntokerrosala k-m2
  - 1 ap/50 liikekerrosala k-m2
  - 1 ap/1 majoitusliikkeen vierashuone

Asemakaava on saanut lainvoiman	
kunnanvaltuusto hyväksynyt	
kunnanhallitus	
ehdotus nähtäville	
luonnos nähtävillä	
vireille tulo	
5.4.2018	
KOLARIN KUNTA Äkäslompolon asemakaavan muutos koskee kortteleita 64,65,67 ja 68	Mittakaava 1:2000 Pohjakartta KKJ2
<b>LUONNOS</b>	
FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy Ainonkatu 1, 96200 Rovaniemi Puh. 0104090 www.fcg.fi	Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero <b>YSK</b> P35004 Tiedosto Kortt_64-68.dwg
Päiväys 13.9.2018 Pääsuunn. Eva Persson Puurula, arkkiteetti SAFA	Piirt. J.Alatalo Yhteyshenkilö Eva Persson Puurula