

KOLARIN KUNTA

Äkäslompolon asemakaavan muutos

koskee korttelia 45 ja M-aluetta

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



Loma-asuntojen korttelialue.



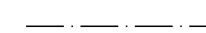
Maa- ja metsätalousalue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



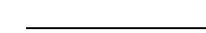
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



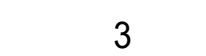
Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.



Korttelin numero.



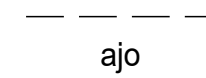
Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.



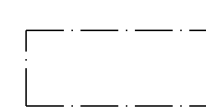
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.



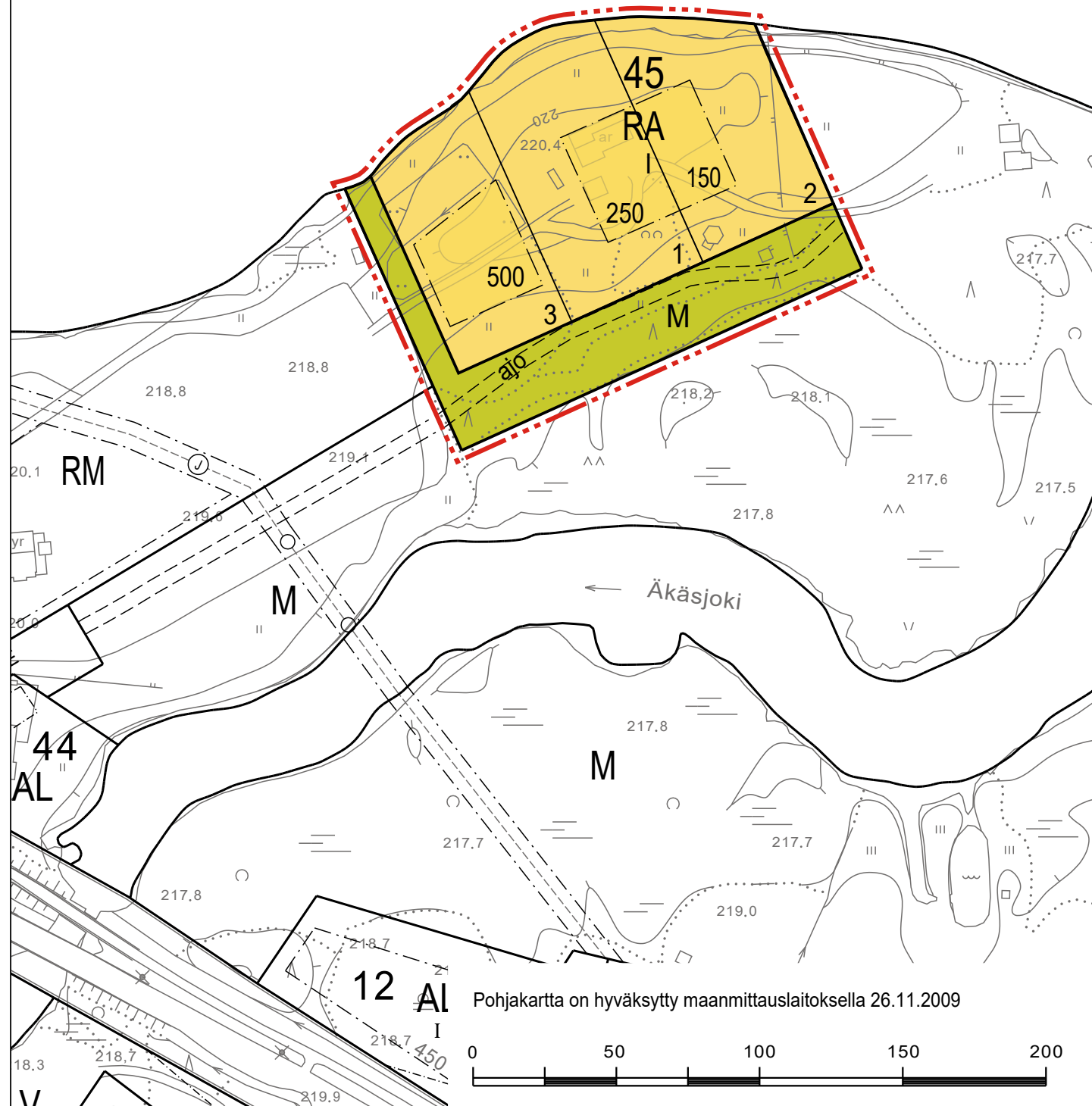
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



Ajoyhteys.



Rakennusala.



Pohjakartta on hyväksytty maanmittauslaitoksella 26.11.2009

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta. Rakennusten sokkeleissa voi käyttää luonnonkiveä.

Rakennuksissa on käytettävä harjakattoa. Kattokaltevuu den on oltava 1:3 - 1:1,5.

Rakennusten tulee sopeutua värien, julkisivumateriaalien sekä kattomuodon ja kaltevuu den suhteen Äkäslompolon kylän perinteiseen rakentamistapaan. Rakennukset tulee sijoittaa siten, että ne muodostavat pihapiirin. Rakennusten suunnittelussa ja rakentamisessa tulee huomioida sopeutuminen kaukomaisemaan.

Rakennukset on perustettava siten, että kosteudelle alttiit rakennusosat ovat 0,5 metriä ylempiä kuin korkein havaittu tulvakorkeus eli vähintään tasolla +219,3 N60-korkeusjärjestelmässä.

Kaikki jätevedet on johdettava yleiseen viemäriin. Kiinteistön tai rakennuspaikan omistaja tai haltija on velvollinen rakentamaan liittymisjohdon yleiseen viemäriin. Mikäli jätevesien poisjohtaminen ei onnistuu painovoimaisesti, tulee rakennuspaikan omistaja tai haltija vastata tonttikoh taisen pumppauksen järjestämisestä ja siltä aiheutuvista kuluista.

Asemakaava on saanut lainvoiman	
kunnanvaltuusto hyväksynyt	
kunnanhallitus	
ehdotus nähtäville	
luonnos nähtävillä	
vireille tulo 5.4.2018	
KOLARIN KUNTA Äkäslompolon asemakaavan muutos koskee korttelia 45 ja M-aluetta	Mittakaava 1:2000 Koordinaatisto KKJ2
LUONNOS	
FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy Ainonkatu 1, 96200 Rovaniemi Puh. 0104090 www.fcg.fi	Suunnitteluala, työn numero ja piirustuksen numero YSK P35004 Tiedosto Kortt_45.dwg
Päiväys 13.9.2018 Pääsuunn. Eva Persson Puurula, arkk. SAFA	Piirt. J.Alatalo Yhteyshenkilö Eva Persson Puurula