



# KOLARI

## 2. KUNNANOSA

### Äkäslompolon asemakaavan muutos

#### Kortteli 2 rakennuspaikka 1

#### ASEMAKAAVAMERKINTÖJEN SELITYS:

- RM-1 Hotelli- ja matkailupalvelujen korttelialue. Alueelle saa sijoittaa myös loma-asuinhuoneistoja.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen osa-alueen raja.
- ÄKÄSENTIE** Katu
- Rakennusala.
- p Ohjeellinen pysäköimispaikka.
- Johto varten varattu alueen osa.
- 2** Korttelin numero.
- 1** Rakennuspaikan numero.
- 2500** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- III** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 2/3kIII** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

#### ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Rakennusten pääasiallinen julkisivumateriaali tulee olla puuta.

Kellarikerrokseen ei saa sijoittaa asuin eikä majoitustiloja. Rakennuksessa jossa on kellarikerros, väestösuoja on sijoitettava sinne.

Autopaikkoja on rakennettava vähintään:

- 1 ap / 125 liike- ja toimistokerrosalaneliömetri
- 1 ap / kolme hotelli- tai majoitushuonetta
- 1 ap / kaksi työntekijää

Rakennusluvan myöntävä viranomais voi myöntää lykkäystä 25 %:lle autopaikkojen rakentamisvelvollisuudesta autopaikkatrupeen mukaan enintään 5 vuodeksi kerrallaan.

 <p>Ainonkatu 1, 96200 Rovaniemi Puh 0400-391468 tapani.honkanen@seitap.inet.fi</p>	 <p><b>KOLARI 2.KUNNANOSA</b> ÄKÄSLOMPOLON ASEMAKAAVAN MUUTOS KORTTELI 2</p>
<b>PÄIVÄYS:</b>  ROVANIEMI      05.12.2018  <b>ALLEKIRJOITUS:</b>  TAPANI HONKANEN      MARTTI PÖRHÖLÄ MAANMITT.TEKN.YKS-282      INSINÖÖRI	MITTAKAAVA: 1:2000  POHJAKARTTA HYVÄKSYTTY 26.11.2009 KUNNANVALTUUSTO HYVÄKSYNYT xx.xx.2019 §xx  ARKISTOM. KORJ. PIIRT.