



KOLARI

2. KUNNANOSA

Äkäslompolon asemakaavan muutos

Kortteli 2 rakennuspaikka 1

ASEMAKAAVAMERKINTÖJEN SELITYS:

- RM-1 Hotelli- ja matkailupalvelujen korttelialue. Alueelle saa sijoittaa myös loma-asuinhuoneistoja.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen osa-alueen raja.
- AKÄSENTIE** Katu
- Rakennusala Rakennusala.
- p Ohjeellinen pysäköimispaikka.
- 30dBA Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava 30 dBA.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- 2** Korttelin numero.
- 1** Rakennuspaikan numero.
- 6250** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- III** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 2/3kIII** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Rakennusten pääasiallinen julkisivumateriaali tulee olla puuta. Rakennuksissa on oltava harjakatto. Kattokakaltevyyden on oltava korttelissa yhtenäinen ja välillä 1:3-1:1,5. Katteena on käytettävä bitumihuopaa tai kiviaineista levyä.

Kellarikerrokseen ei saa sijoittaa asuin eikä majoitustiloja. Rakennuksessa jossa on kellarikerros, väestösuoja on sijoitettava sinne.

Autopaikkoja on rakennettava vähintään:

- 1 ap / 125 liike- ja toimistokerrosalaneliömetri
- 1 ap / kolme hotelli- tai majoitushuonetta
- 1 ap / kaksi työntekijää

Rakennusluvan myöntävä viranomainen voi myöntää lykkäystä 25 %:lle autopaikkojen rakentamisvelvollisuudesta autopaikkatreen mukaan enintään 5 vuodeksi kerrallaan.

Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä rakennuspaikan ympäristösuunnitelma, jossa tulee esittää rakennustyöaikaiset järjestelyt ja pihasuunnitelma sekä suunnitelma hulevesien käsittelystä.

Aionkatu 1, 96200 Rovaniemi Puh 0400-391468 tapani.honkanen@seitap.inet.fi www.seitap.fi	KOLARI 2.KUNNANOSA ÄKÄSLOMPOLON ASEMAKAAVAN MUUTOS KORTTELI 2
PÄIVÄYS: ROVANIEMI 29.03.2019 ALLEKIRJOITUS: TAPANI HONKANEN MARTTI PÖRHÖLÄ MAANMITT.TEKN.YKS-282 INSINÖÖRI	MITTAKAAVA: 1:2000 POHJAKARTTA HYVÄKSYTTY 26.11.2009 KUNNANVALTUUSTO HYVÄKSYNYT xx.xx.2019 §xx ARKISTOM. KORJ. PIIRT.