

KOLARIN KUNTA

Äkäslompolon asemakaavan muutos

Korttelissa 199

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

RA-1

Loma-asuntojen korttelialue.
Alueen tonteilla sallitaan yksi- ja useampiasuntoisten rivi- ja muiden kytkettyjen loma-rakennusten rakentaminen.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

—

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- - -

Osa-alueen raja.

199

Korttelin numero.

460

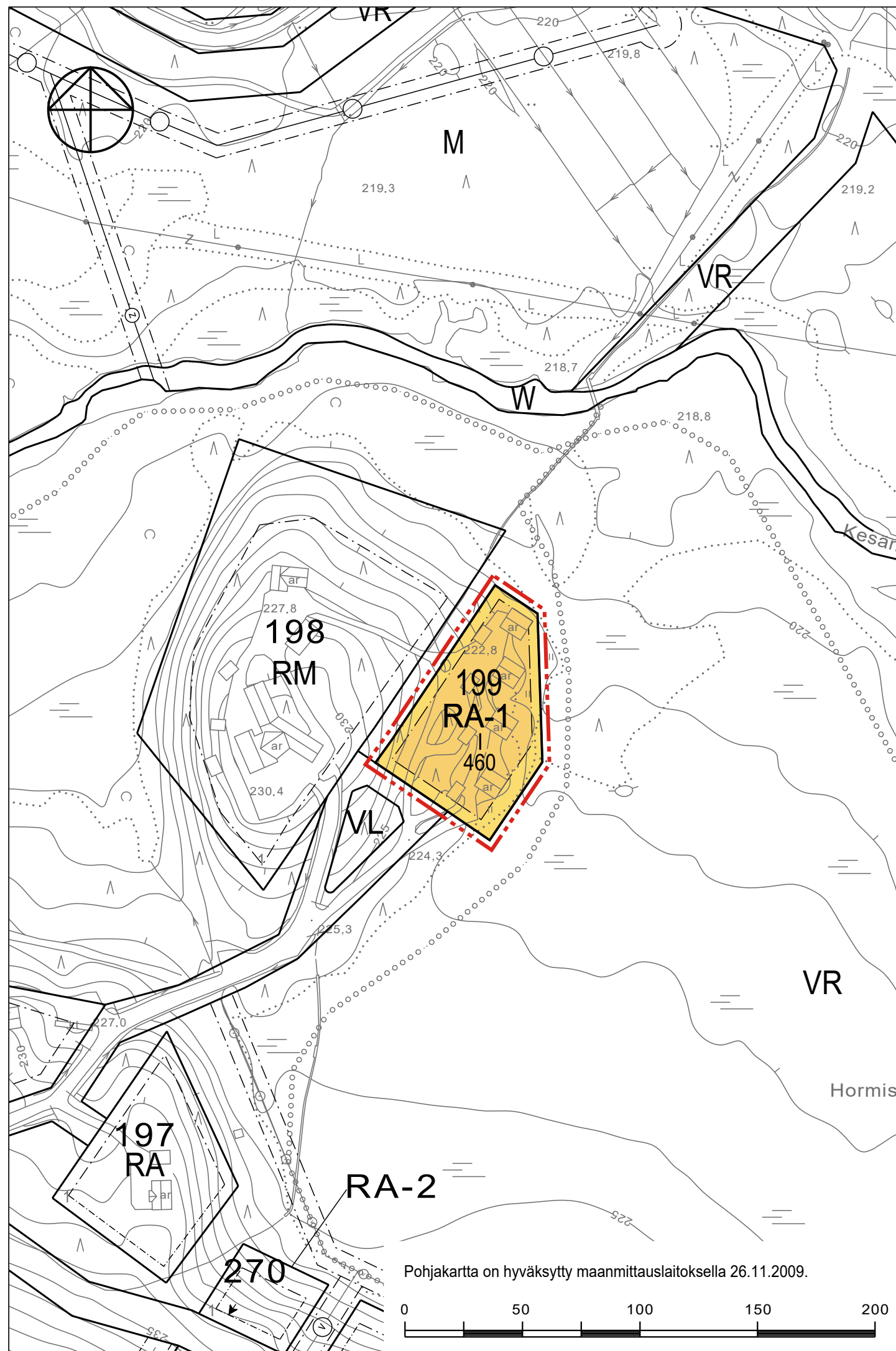
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

|

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

□

Rakennusala.



Pohjakartta on hyväksytty maanmittauslaitoksella 26.11.2009.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta. Rakennusten sokkeleissa voi käyttää luonnonkiveä.

Rakennuksissa on käytettävä harjakattoa. Kattokaltevuuden on oltava 1:2,75 - 1:1,5.

Tonttia ei saa aidata.

Kaikki jätevedet on johdettava yleiseen viemäriin. Kiinteistön tai rakennuspaikan omistaja tai haltija on velvollinen rakentamaan liittymisjohdon yleiseen viemäriin. Mikäli jätevesien poisjohtaminen ei onnistuu painovoimaisesti, tulee rakennuspaikan omistaja tai haltija vastata tontikohtaisen pumppauksen järjestämisestä ja siltä aiheutuvista kuluista.

Asuinrakennusten rakentaminen on toteutettava siten, että tiiviin ja talon ulkopuolelle tuuletettavan alapohja-rakenteen sekä tiiviiden maanvastaisten seinärakenteen avulla estetään radonkaasun tunkeutuminen maankerroksista huoneilmaan niin, että radonpitoisuus ei ylitä arvoa 200 Bq/m³.

Asemakaava on saanut lainvoiman	
kunnanvaltuusto hyväksynyt	
kunnanhallitus	
ehdotus nähtäville	
luonnos nähtävillä	
vireille tulo	
5.4.2018	
KOLARIN KUNTA Äkäslompolon asemakaavan muutos korttelissa 199	Mittakaava 1:2000 Pohjakartta KKJ2
LUONNOS	
 FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy Ainonkatu 1, 96200 Rovaniemi Puh. 0104090 www.fcg.fi	Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero YSK P35004 Tiedosto Kortt_199.dwg
Päiväys 13.9.2018 Pääsuunn. Eva Persson Puurula, arkkiteetti SAFA	Piirt. J.Alatalo Yhteyshenkilö Eva Persson Puurula