



2. KUNNANOSA
ÄKÄSLOMPOLON ASEMAKAAVANMUUTOS
Korttelin 17 tontit 8 ja 14

ASEMAKAAVANMUUTOKSEN SELOSTUS 7.9.2018
täydennetty (lausunnot) 4.2.2019

1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

1.1 Tunnistetiedot

Kolarin kunnan, Äkäslompolon asemakaavan muutos. Asemakaavanmuutos käsittää Äkäslompolon kylän korttelin 17 tontit 8 ja 14.

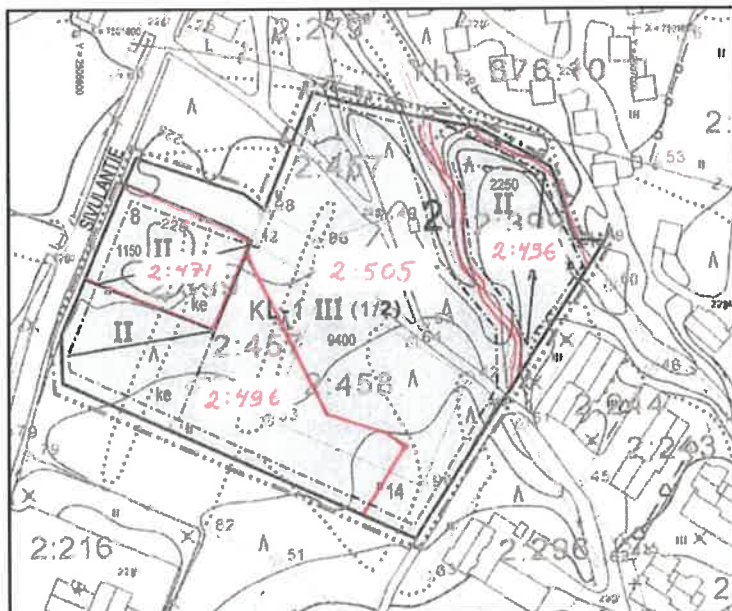
1.2 Kaava-alueen sijainti

Asemakaava-alue sijaitsee Äkäslompolon kylässä, Sivulantiellä (kuva 1).



Kuva 1. Suunnittelualan sijainti

Asemakaavan muutosalue koostuu kiinteistöistä 273-402-2-496, 273-402-2-505 ja 273-402-2-471. Voimassa olevassa kaavassa ne muodostavat tontit 8 ja 14 (kuva 2).



Kuva 2. Muutosalueen kiinteistöt

1.3 Kaavanmuutoksen tavoitteet

Destination Lapland Oy:n aloitteesta kunta on kaavoittanut Äkäslompolon asemakaavan korttelissa 17 sijaitsevalle alueelle yhteensä 12 800 neliometriä rakennusoikeutta vuonna 2011 hotellirakentamista varten.

Hanke on muuttanut sittemmin muotoaan alkuperäisiin suunnitelmiin nähden. Tästä johtuen Destination Lapland Oy on esittänyt että alueen rakennusoikeus pienennettäisiin kaavamuuotok-sella yhteensä 5400 neliometriin. Kunnanvaltuusto on 3.10.2017 päättänyt hyväksyä kunnan ja Destination Laplandin välisen sopimusluonnoksen sekä päättänyt että sopimuksen mukainen kaavanmuutos tulee vireille.

Tavoitteena on pienentää tonttien 8 ja 14 yhteenlaskettu rakennusoikeus 12.800m² -> 5.400m². Tontilla 8 (2:471) rakennusoikeutta on käytetty 400 m², muutoin alue on rakentama-tonta. Samalla alueen kaavamääräyksiä ja merkintöjä on tarkoitus tarkistaa.

2. TIIVISTELMÄ

2.1 Kaavaprosessin vaiheet

Asemakaavanmuutoksen vireilletulosta on kunta ilmoittanut kuulutuksella 11.1.2018, jolloin osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetettiin 12.-25.01.2018 väliseksi ajaksi nähtäville.

Kaavasta on ollut mahdollista esittää mielipiteitä kaavan valmisteluvaiheessa (MRL 62 § ja MRA 30 §).

2.2 Asemakaava

Asemakaavan muutos noudattaa Yläksen yleiskaavan mukaisia tavoitteita rakenteen tiivistämi-sessä Äkäslompolon kylän keskusta-alueella. Tiivistämällä voidaan hyödyntää jo alueelle raken-nettuja yhdyskuntateknisen huollon verkostoja. Asemakaavan muutosalue liittyy Äkäslompolon kylän keskusta-alueelle.

2.3 Asemakaavan toteuttaminen

Asemakaavan muutoksen ensisijaisena tarkoituksena on muodostaa edellytykset Destination Lapland Oy:n muuttuneiden suunnitelmien toteutukselle.

3. LÄHTÖKOHDAT

3.1 Selvitys suunnittelualan oloista

Asemakaavan muutosalue sijoittuu Äkäslompolon keskusta-alueelle ja on katu- ja vesihuoltoverkon pii-rissä. Muutosalueella sijaitsee Destination Lapland Oy:n toimistorakennus.

3.1.1 Luonnonympäristö

Kaavanmuutosalue ja sen ympäristö on pinnanmuodostukseltaan verrattain tasaista. Kaavanmuutos-alueen eteläreunassa on vanhaa peltoaluetta. Muutosalueen pohjoisreunassa kulkevan puron varressa on yhtenäinen puustovyöhyke. Pintakasvillisuus vanhalla peltoalueella on luonnonheinää. Puronvarren aluskasvillisuus muodostuu sammalista ja varvuista.

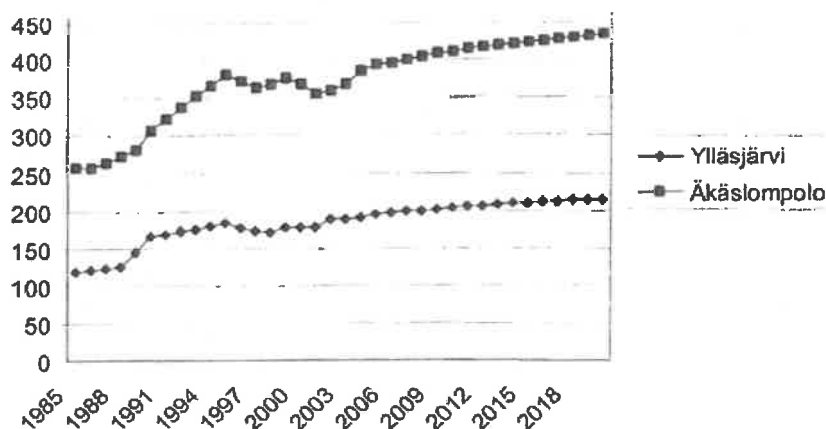
3.1.2 Rakennettu kulttuuriympäristö ja muinaismuistot

Äkäslompolon kylä on maakuntakaavassa osoitettu maakunnallisesti arvokkaaksi kulttuuriympäristöksi (ma 5982). Kylän kulttuurihistoriallisesti ja maisemallisesti arvokkaat piirteet tulee huomioida. Uudisrakentamisessa otetaan huomioon kylärakenne. Näkymiä järvelle säilytetään.

3.1.3 Rakennettu ympäristö

Väestön rakenne ja sen kehitys Ylläksen alueella

Pekka Kauppila on tutkinut väitöskirjassaan (2004) mm Ylläksen alueen väestökehitystä paikkatietoaineiston avulla. Ylläksen alueen osalta paikkatietoaineisto kattaa Äkäslompolon kokonaan ja Ylläsjärveltä pienen osan. Maria Hakkarainen (Maisemalaboratorio-hanke, LabSoc, 2005) on laskenut lineaarisella regressioanalyysillä yhden mahdollisen väestökehityksen vaihtoehdon Ylläsjärven ja Äkäslompolon kylille vuoteen 2020 asti. Analyysin perustana hänellä on ollut vuosien 1985-2004 toteutunut väestökehitys sekä Väestörekisterikeskuksen ennuste Tunturi-Lapin väestökehitykselle vuosilta 2005, 2010, 2015 ja 2020 (kuva xx).



Kuva 3. Äkäslompolon ja Ylläsjärven väkiluku vuosina 1985-2004 sekä ennuste vuosille 2005-2020 (Mari Hakkarainen, Maisemalaboratoriohanke, LabSoc, 2005).

Koko kunnan väestökehitykseen nähden kylien väestökehitys on positiivinen. Koko kunnan väestön on ennustettu laskevan vuoteen 2020 mennessä vuoden 2005:n 3819 asukkaasta 3030 asukkaaseen. Tilastokeskuksen arvio on kumminkin varovaisempi. Sen mukaan v. 2020 kunnan väestön määrä olisi 3428 asukasta.

Tontilla 8 (2:471) rakennusoikeutta on käytetty 400 m², muutoin muutosalue on rakentamatonta. Lähiympäristöstä löytyy niin ruokakauppa, apteekki, ravintoloita kuin majoituspaikkoja.

Palvelut

Koulua ja päiväkotia lukuun ottamatta Äkäslompolossa ei ole muita kunnallisia palveluita. Muut kunnalliset palvelut ovat Kolarin kirkonkylällä, jonne alueelta on matkaa n. 40 km. Äkäslompolosta löytyy lisäksi runsaasti muita palveluita, kuten lääkärikeskus, kauppa, pankkiautomaatti, hotelli- ja ravintolapalveluita sekä muita matkailuun liittyviä palveluita.

Liikenne

Kaavanmuutosalue rajautuu länsireunassa Sivulantiehen. Sivulantie on Äkäslompolon kylän eteläosaan johtava pääkokoojakatu, jonka varressa kulkee kevyen liikenteen väylä.

3.1.4 Maanomistus

Muutosalue on Destination Lapland Oy:n omistuksessa.

3.1.5 Majoituspalvelut

Ylläksen alueella on arvioitu olleen noin 18 000 vuodepaikkaa v. 2005. Tavoitteeksi on asetettu 34 500 vuodepaikkaa vuodelle 2020 ja 50 250 vuodepaikkaa vuodelle 2040 (*Ylläs II kehittämissuunnitelma*). Hotellien vuodepaikkamäärän tavoitteeksi on asetettu v. 2020 noin 2400 vuodepaikkaa, jolloin lisäystä vuoteen 2005 on noin 1400 vuodepaikkaa.

3.2 Suunnittelutilanne

3.2.1 Kaavanmuutosaluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvosto päätti 13.11.2018 valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden tarkistamisesta. MRL 24 §:n 2 momentin mukaan alueidenkäytön suunnittelussa on huolehdittava valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden huomioon ottaminen siten, että edistetään niiden toteuttamista.

Valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita ovat mm:

- Toimiva aluerakenne
- Eheytyvä yhdyskuntarakenne ja elinympäristön laatu
- Kulttuuri- ja luonnonperintö, virkistyskäyttö ja luonnonvarat
- Toimivat yhteysverkot ja energiahuolto
- Luonto- ja kulttuuriympäristöinä erityiset aluekokonaisuudet

Maakuntakaava

Alue kuuluu Tunturi-Lapin maakuntakaavan alueeseen. Äkäslompolon kylä kuuluu maakuntakaavassa laajaan matkailupalveluiden alueeseen (RM 1406). Merkinnällä on osoitettu valtakunnallisesti ja seudullisesti merkittävät matkailu- ja lomakeskukset ja lomakylät niihin kuuluvine virkistysalueineen.

Äkäslompolon kylä on maakuntakaavassa osoitettu maakunnallisesti arvokkaaksi kulttuuriympäristöksi (ma 5982). Kylän kulttuurihistoriallisesti ja maisemallisesti arvokkaat piirteet tulee huomioida. Uudisrakentamisessa otetaan huomioon kylärakenne. Näkymiä järvelle säilytetään.

Lapin Liiton liittovaltuusto on hyväksynyt Tunturi-Lapin maakuntakaavan 25.11.2009. Ympäristöministeriö on vahvistanut kaavan 23.6.2010.



Ote maakuntakaavasta



Yleiskaava

Kolarin kunnanvaltuusto on hyväksynyt Yläksen yleiskaavan muutoksen 27.2.2008. Korkein hallinto-oikeus on kumonnut Rovaniemen hallinto-oikeuteen tehdyt valitukset kaavasta 14.4.2011.

Yleiskaavassa muutosalue on osoitettu osittain keskustatoimintojen alueeksi (C), osaksi hotelli ja matkailupalvelujen alueeksi (RM-1). Sivulantien suuntaisesti on osoitettu uusi kevyenliikenteen väylä.



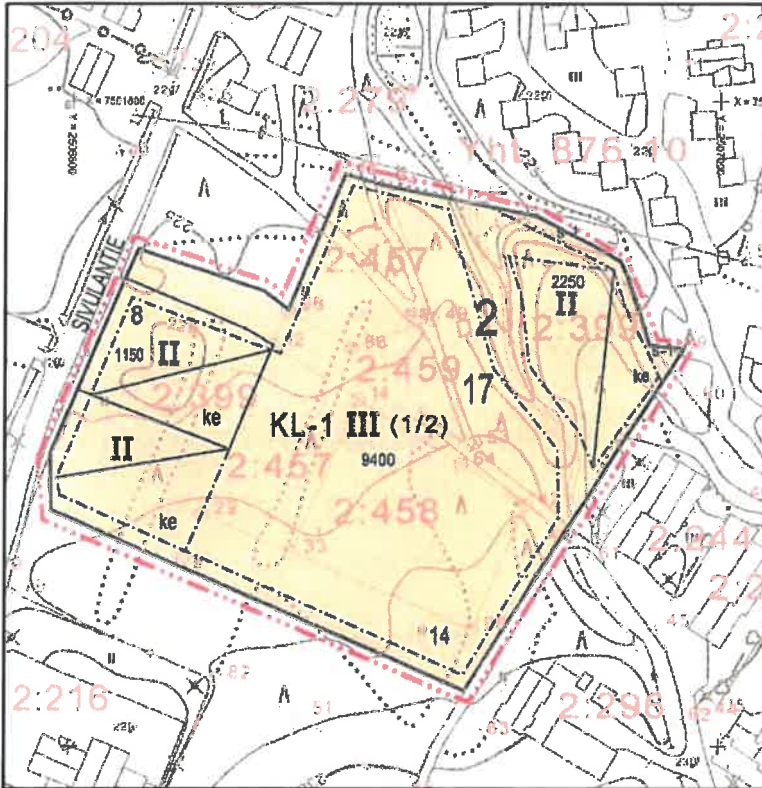
Ote yleiskaavasta

 MÄÄRÄYS	KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE. Täydennysrakennettava ja tiivistettävä kylämäisen asutuksen ja palvelujen alue, jota kehitetään korkeatasoisena kävely-ympäristönä. - Alueelle saa rakentaa enintään kaksikerroksia rakennuksia. Alueelle ei saa sijoittaa MRL 114§:n tarkoittamaa vähittäiskaupan suuryksikköä. OHJE: Asemakaavoituksessa tulisi pyrkiä omaleimaisen kyläkuvan säilyttämiseen. Tunturinäkymien säilymistä tulisi vaalia.
 MÄÄRÄYS	HOTELLI- JA MATKAILUPALVELUJEN ALUE. - Alue tulee asemakaavoittaa. Aluetehokkuuden tulee olla välillä 0,05...0,2. - Alueelle saa rakentaa enintään 2-3-kerroksisia rakennuksia siten, että enintään 30%:lla alueesta sallitaan 3-kerroksista rakentamista mikäli maastonmuodot sen sallivat.

Aluetta koskevat yleiskaavamääräykset

Asemakaava

Vuonna 2011 voimaan tulleessa asemakaavassa muutosalue on osoitettu Hotelli- ja liikerakennusten korttelialueeksi (KL-1). Rakennuksiin saa sijoittaa myös loma-asuinhuoneistoja.



Ote asemakaavasta

Pohjakartta

Äkäslompolan asemakaavaoituksen pohjakartta on ilmakuvaattu 29.05.2008 ja hyväksytty 26.11.2009 DN:o MML/77/621/2008. Karttalehti 01 06.

Maanomistus

Muutosalue on Destination Lapland Oy:n omistuksessa.

4. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUVAIHEET

4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve

Destination Lapland Oy:n aloitteesta kunta on kaavoittanut Äkäslompolon asemakaavan korttelissa 17 sijaitsevalle alueelle yhteensä 12 800 neliometriä rakennusoikeutta vuonna 2011 hotellirakentamista varten.

Hanke on muuttanut sittemmin muotoaan alkuperäisiin suunnitelmiin nähden. Tästä johtuen Destination Lapland Oy on esittänyt että alueen rakennusoikeus pienennettäisiin kaavamuutoksella yhteensä 5400 neliometriin.

4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Kunnanvaltuusto on 3.10.2017 päättänyt hyväksyä kunnan ja Destination Laplandin välisen sopimusluonnoksen sekä päättänyt että sopimuksen mukainen kaavanmuutos tulee vireille.

Tavoitteena on pienentää tonttien 8 ja 14 yhteenlaskettu rakennusoikeus 12.800m² -> 5.400m². Tontilla 8 (2:471) rakennusoikeutta on käytetty 400 m², muutoin alue on rakentamatonta. Samalla alueen kaavamääräyksiä ja merkintöjä on tarkoitus tarkistaa.

4.3 Osallistuminen ja yhteistyö

Asemakaavan selostuksen liitteenä osallistumis- ja arviointisuunnitelma jossa on esitetty kaavoituksessa noudatettavasta osallistumisesta ja yhteistyöstä.

4.4 Vireilletulo

Asemakaavan vireilletulosta kunta on ilmoittanut kuulutuksella 11.1.2018, jolloin osallistumis- ja arviointisuunnitelma on asetettu julkisesti nähtäville.

Vireillekuulutusilmoitus ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidettiin MRL:n 62 ja 63 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti nähtävillä ajalla 12.-25.01.2018. Vireilletulokuulutuksen määräaikaan mennessä asiasta ei jätetty mielipiteitä. Museovirasto on antanut lausunnon, jossa se ilmoittaa, että kaavamuutosalueella ei tunneta muinaismuistolain (295/63) nojalla rauhoitettuja kiinteitä muinaisjäännöksiä tai muita arkeologisia kulttuuriperintökohteita. Myöskään ennestään tuntemattomien arkeologisten kohteiden sijainti alueella ei ole Museoviraston arvion mukaan todennäköinen. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaan kaikki kaavamuutokseen vaikuttavat asiat katsotaan selvitetyn voimassaa olevan asemakaavan laatimisen yhteydessä. Museovirasto pyytää liittämään kaavamuutosaineistoon mukaan listan tehdyistä selvityksistä.

4.5 Lausunnot ja vastineet niihin

Asemakaavasta on pyydetty viranomaisten lausunnot. Lausuntoja saatiin yhteensä neljä kappaletta:

Lapin ELY-keskus

Asemakaavaluonnoksessa on päädytty yleiskaavasta poikkeavaan ratkaisuun. Yleiskaavan mukaan aluetehokkuus tulee olemaan 0,05-0,2, enintään 30 % alueen rakentamisesta saa olla 3-kerroksista, mikäli maaston muodot sen sallivat.

Kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvittävä suunnitelman ja tarkasteltavien vaihtoehtojen toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Valmisteluaineistossa ei ole esitetty vaihtoehtotarkastelua.

Kaavaselostusluonnoksesta ei käy ilmi kuinka hulevedet tullaan ottamaan huomioon kaavoituksessa tai annettu määräyksiä hulevesien käsittelystä.

Selostuksesta ei käy ilmi alueen maankäytön historiaa. Mikäli kyseessä on vanhaa asuinkenttää, alueella voi esiintyä noidanlukko-putkilokasveja.

Puronvarsi tulee säilyttää mahdollisimman luonnontilaisena ja säästää asemakaava-alueella kasvavaa puustoa. RM-1 merkintä ei liene oikea puronvarressa, johon sopisi paremmin kaavamerkintä MY: "Puronvarsi puustoineen tulee säilyttää luonnontilaisena tai luonnontilaisen kaltaisena alueena". Luontoselvityksen tekemistä suositellaan.

Asemakaavan muutoksella ei saa heikentää Äkäslompolon kylän maakunnallisesti arvokkaita piirteitä. Uudisrakentamisen vaikutuksia kylä- ja maisemakuvaan selventäisi, jos kaava-aineisto sisältäisi esimerkiksi havainnekuvia.

Tornionlaakson maakuntamuseo

Torniolaakson maakuntamuseo pitää rakennusoikeuden pienentämistä alueen maisemallisten arvojen säilymisen kannalta positiivisena asiana. Kolarin kunnan virallisilla nettisivuilla olevan kaavayhdistelmän ja lausuntopyynnön liiteaineistossa esitetyssä kartassa tontin 14 kerrosmäärässä on ristiriita. Kaavanmuutosta ei voi näin ollen arvioida siltä osin. Säilytettävän puustovyöhykkeen (s-1) laajentamista tulisi harkita. Suojeltavan alueen osan kaavamääräystä on syytä täydentää ja tuoda esiin tapa, jolla suojeltavat arvot halutaan säilyttää. Yleismääräyksiin olisi hyvä tuoda myös määräys rakentamisen sopeuttamisesta maisemaan.

Museovirasto

Museovirasto pitää rakennusoikeuden pienentämistä alueen maisemallisten arvojen säilymisen kannalta positiivisena asiana. Kyseeseen voisi tulla myös rakennusalan pienentäminen tai sijoittaminen kaavassa siten, että alueen arvot turvataan mahdollisimman hyvin. S-1 kaavamääräystä tulee täydentää seuraavasti: "Suojeltava alueen osa, joka on hoidettava puistomaisena". Museovirasto pitää muutoin asemakaavamääräyksiä riittävinä. Asemakaavan selostuksesta lista tehdyistä selvityksistä puuttuu.

Lapin liitto

Lapin liiton virasto toteaa asemakaavan valmisteluaineiston toteuttavan Tunturi-Lapin maakuntakaavan tavoitteita ja toimivan hyvänä pohjana kaavaehdotuksen laatimiselle.

Kaavanlaatijan vastine

Aluetehokkuus on kaavaluonnoksessa $e=0,28$. Näin ollen tehokkuusluku on suurempi kuin yleiskaavan mukainen aluetehokkuus. Asemakaavanmuutoksen tarkoitus on kuitenkin merkittävästi pienentää alueen rakennusoikeutta (voimassa olevan asemakaavan rakennusoikeus on 12 800 k-m², mikä vastaa tehokkuuslukua $e=0,67$). Voimassa olevaan kaavaan verrattuna muutos pienentää alueen rakennusoikeutta n. 60:llä prosentilla.

Tontille 14 saa rakennuksen ylipään kerrokseen sijoittaa enintään puolet rakennuksen suurimman kerroksen alasta kerrosalaan laskettavia tiloja. Kyse ei ole siis täydestä kerroksesta, vaan kokonaisrakennusoikeudesta saadaan käyttöä n. 20 % talon ylimmässä kerroksessa, eli n. 900 k-m². Tämä on n. 17 % muutosalueen kokonaisrakennusoikeudesta.

Vaihtoehtoisia suunnitelmia ei ole laadittu, mutta muutossuunnitelmaa voidaan verrata nykytilanteeseen. Kaavan tarkoitus on keventää alueen rakentamismäärää. Muutoksella alue säästyy liian massiivisesta rakentamisesta ja uudisrakentaminen sopii silloin paremmin Äkäslompolon kylä- ja maisemakuvaan. Taloudellisesti muutos toivotaan edistävän alueen rakentamista. Nykykaavaa vastaavaa projektia ei ole saatu käynnistettyä.

Kaavaan lisätään hulevesimääräys: "Hulevedet tulee ohjata alueen läpi kulkevaan ojaan. Vettä läpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivytellä tontilla siten, että viivytyspaineiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla yksi kuutiometri jokaista kahta sataa vettä läpäisemätöntä pinta-neliometriä kohden. Viivytyspaineissa, -altaissa tai -säiliöissä tulee olla suunniteltu ylivuoto."

Nykykaavan selostuksessa todetaan että "kaavanmuutosalueen eteläreunassa on vanhaa peltoaluetta. Muutosalueen pohjoisreunassa kulkevan puron varressa on yhtenäinen puustovyöhyke. Pintakasvillisuus vanhalla peltoalueella on luonnonheinää. Puronvarren aluskasvillisuus muodostuu sammalista ja varvuista."

Alueen väestön rakenne ja sen kehitys on tutkittu Pekka Kauppilan väitöskirjassa (2004). Myös Maria Hakkarainen (Maisemalaboratorio-hanke LabSoc, 2005) on tutkinut mahdollisen väestökehityksen vaihtoehdon Ylläsjärven ja Äkäslompolon kylille vuoteen 2020 asti.

Kolarin kunnanhallituksen v. 2006 hyväksymän kehittämissuunnitelmaan liittyvän rakennemallin mukaan liikerakentaminen ja kaupallinen majoitus tulisi keskittää palvelukeskuksiin.

Nykykaavan selostuksessa todetaan myös että asemakaavan muutoksella toteutetaan yleiskaavan tavoitteita. Nyt vireillä oleva kaavanmuutos toteuttaa niin ikään yleiskaavan tavoitteita, mutta pienentää alueen kokonaisrakennusoikeutta.

Kolarin kunnanvaltuuston 23.3.2011 hyväksymässä asemakaavakartassa tontin 14 osalta on kerrosmerkintä III (1/2). Nettisivuilla olevassa kaavayhdistelmässä on siis virhe.

s-1 alueen kaavamääräystä täydennetään: "Suojeltava alueen osa. Purovarsi puustoineen tulee säilyttää luonnontilaisena tai luonnontilaisen kaltaisena alueena".

Yleismääräyksiin lisätään määräys: "Erityistä huomiota tulee kiinnittää uudisrakennusten sopeuttamiseen Äkäslompolon kylän maakunnallisesti arvokkaaseen kylä- ja maisemakuvaan".

5. ASEMAKAAVA

5.1 Kaavan rakenne ja mitoitus

Asemakaavanmuutosalueen pinta-ala on n. 1,9 ha. Korttelialue noudattaa voimassa olevan asemakaavan rajoja. Korttelialueen yhteenlaskettu rakennusoikeus on pienennetty 12.800m² -> 5.400m². Tonttitehokkuutena se vastaa n. e=0,28.

Asemakaavan suhde yleiskaavaan

Asemakaavan muutosalue sijoittuu Ylläksen yleiskaavassa keskustatoimintojen (C) ja hotelli- ja matkailupalvelujen alueelle (RM-1).

5.2 Aluevaraukset

Muutosalue varataan RM-1-korttelialueeksi, matkailua palvelevien rakennusten korttelialueeksi. Alueelle saa rakentaa lomahotelleja, loma-asuntoja, matkailukeskuksia ja vastaavia matkailua palvelevia rakennuksia. Osalla rakennusalasta saa rakentaa kellarikerroksen, johon saa sijoittaa liike- ja muita rakennusta palvelevia aputiloja. Kellariin ei saa sijoittaa asuin- tai majoitustiloja.

Tontti 8:n rakennusoikeus on 600 k-m² ja tontti 14:n 4800 k-m².

5.3 Kaavan vaikutukset

Kaavanmuutoksen rakennusoikeuden pienentämisellä luodaan edellytykset alueen taloudellisesti järkevälle täydennysrakentamiselle. Asemakaavamääräyksillä sovitetaan uudisrakennukset Äkäslompolan kylän yleiskuvaan ja maakunnallisesti arvokkaaseen kulttuuriympäristöön. Alueen rakentumisella on työllistävä vaikutus niin rakennus- kuin toimintavaiheessa. Alueen majoitus- ja palveluverkostot täydentyvät tämän asemakaavanmuutoksen toteutumisen yhteydessä.

6. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

6.1 Toteutuksen aikataulu ja seuranta

Asemakaavanmukainen rakentaminen voi alkaa kun kaava on tullut voimaan. Kunnan rakennusvalvonta valvoo alueen rakentamista.

Turussa 7.9.2018



Thomas Hagström, Arkkitehti SAFA

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	273 Kolari	Täyttämispvm	21.11.2018
Kaavan nimi	Destination Lapland		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	11.01.2018
Hyväksymispykälä		Kunnan kaavatunnus	
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	1,8800	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	1,8800

Ranta-asemakaava Rantaviivan pituus [km]

Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	1,8800	100,0	5400	0,29	0,0000	-7400
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä					-1,8800	-12800
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä	1,8800	100,0	5400	0,29	1,8800	5400
L yhteensä						
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä				

Alamerkinnot

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	1,8800	100,0	5400	0,29	0,0000	-7400
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä					-1,8800	-12800
KL					-1,8800	-12800
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä	1,8800	100,0	5400	0,29	1,8800	5400
RM	1,8800	100,0	5400	0,29	1,8800	5400
L yhteensä						
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						