ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

RM–1

MATKAILUA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE

Alueelle saa rakentaa lomahotelleja, loma-asuntoja, matkailukeskuksia ja vastaavia matkailua palvelevia rakennuksia.

Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta.

Rakennuksissa on oltava harjakatto. Kattokaltevuuden on oltava väliltä 1:3 - 1:1,5. Katteena on käytettävä bitumihuopaa tai kiviaineista levyä.

Autopaikkoja on rakennettava tontille vähintään:
1 ap / 125 liike- ja toimistokerrosala-m2, kuitenkin vähintään 1 ap / kolme asuin- tai majoitushuonetta.
1 ap / 2 henkilökuntaan kuuluvaa kohti.

Hulevedet tulee ohjata alueen läpi kulkevaan ojaan. Vettä läpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttää tontilla siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla yksi kuutiometri jokaista kahta sataa vettä läpäisemätöntä pintaneliömetriä kohden. Viivytyspainanteissa, -altaissa tai -säiliöissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

4500 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Rakennusala.

ke — Alueen osa, jolle saa kaavassa osoitetun kerrosluvun lisäksi rakentaa kellarikerroksen. Kellarikerroksessa saa olla vastaava määrä liiketiloja kuin alimmassa kerroksessa. Kellarikerrokseen sa sijoittaa myös rakennusta palvelevia aputiloja, joihin on oltava kulkuyhteys alimman kerroksen kautta. Kellarikerrokseen ei saa sijoittaa asuin- tai majoitustiloja.

Johtoa varten varattu alueen osa.

s–1 — Suojeltava alueen osa. Puronvarsi puustoineen tulee säilyttää luonnontilaisena tai luonnontilaisen kaltaisena alueena.

Yleiset määräykset:

Rakennusten etäisyys naapuritontin rajasta on oltava vähintään 4 m.
Korttelin 17 tonttien 8 ja 14 alueilla saa rakennukset rakentaa kumminkin kiinni toisiinsa tontinomistajien yhteisellä sopimuksella.

Mikäli vaadittavia autopaikkoja ei ole mahdollista sijoittaa maanpäällisille paikoitusalueille, on ne sijoitettava rakennusten alle.
Rakennusluvan myöntävä viranomainen voi myöntää lykkäystä 25 %:lle autopaikkojen rakentamisvelvollisuudesta autopaikkatarpeen mukaan enintään 5 vuodeksi kerrallaan.

Erityistä huomiota tulee kiinnittää uudisrakennusten sopeuttamiseen Äkäslompolon kylän maakunnallisesti arvokkaaseen kylä- ja maisemakuvaan.

3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan tai alueen raja

Osa-alueen raja

Tontinraja

2 — Kunnanosan numero

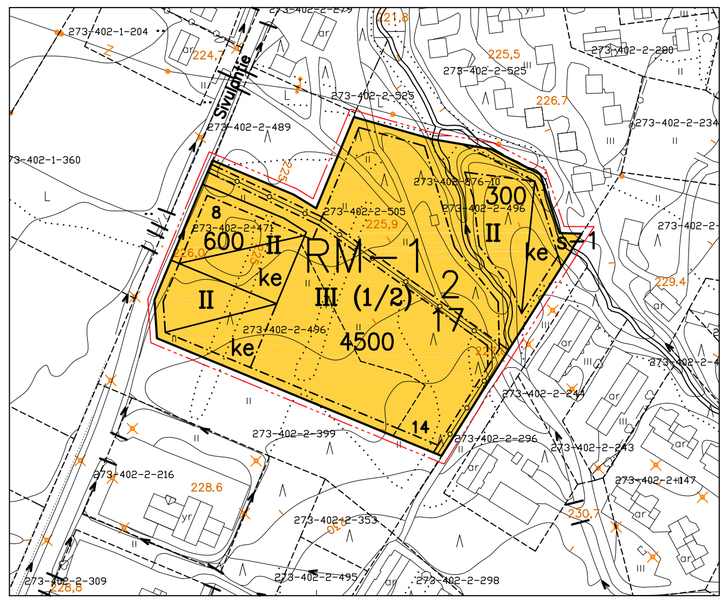
17 — Korttelin numero.

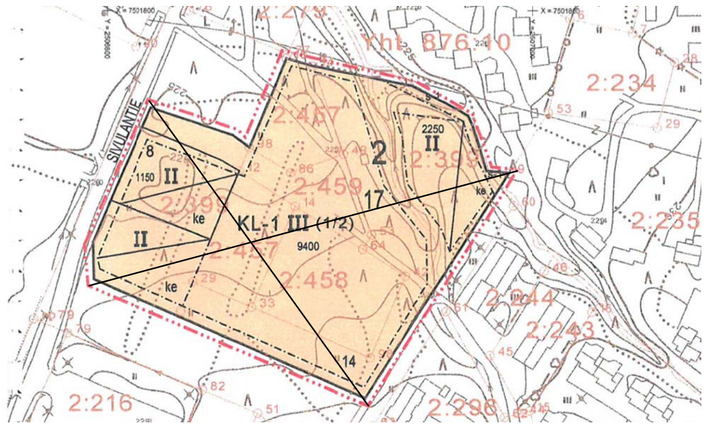
8 — Tontin numero

II — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

(1/2) — Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ylimmässä kerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

ASEMAKAAVAKARTTA 1:2000





POISTUVA KAAVA

KOLARIN KUNTA, 2. KUNNANOSA
ÄKÄSLOMPOLON
ASEMAKAAVANMUUTOS
Korttelin 17 tontit 8 ja 14

Kunnanvaltuusto hyväksyi kaavaehdotuksen
xx.xx.2019 § xx

1:2000

Turku 7.9.2018, täydennetty (lausunnot)
4.2.2019

Thomas Hagström, Arkkitehti SAFA