



KOLARI 2. KUNNANOSA

Äkäslompolon asemakaavan muutos

Kortteli 13 rakennuspaikka 2

Muodostuu korttelin 13 rakennuspaikat 2 ja 3

ASEMAKAAVAMERKINTÖJEN SELITYS:

- AP-1** Asuinpientalojen korttelialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.
- - - Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
- PUMPPUTIE** Katu
- Rakennusala.
- 13** Korttelin numero.
- 2** Rakennuspaikan numero.
- 700** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- I u3/4** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- nä Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.
- ↑ Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- Johtoa varten varattu alueen osa.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta.

Rakennuksissa on käytettävä harjakattoa, kattokaltevuuden on oltava 1:2,5 - 1:1,5..

Rakennusten katon muodon ja katmateriaalin on oltava kortteleittain yhtenäinen.

Rakennus on perustettava maaston mukaisesti. Pengerryksiä tai leikkauksia ei sallita.

Rakennusten lattiatasoa tulee porrastaa, mikäli rakennusten perustaminen muuten edellyttäisi maanpinnan luonnollisen korkeusaseman muuttamista pengertämällä tai leikkaamalla.

Rakennus on sijoitettava vähintään neljän metrin päähän tontin rajasta.

Kaikki jätevedet on johdettava yleiseen viemäriin.

Kiinteistön tai rakennuspaikan omistaja tai haltija on velvollinen rakentamaan liittymisjohdon yleiseen viemäriin.

Asuinrakennusten rakentaminen on toteutettava siten, että tiiviin ja talon ulkopuolelle tuuletettavan alapohjarakenteen sekä tiiviiden maanvastaisten seinärakenteiden avulla estetään radonkaasun tunkeutuminen maakerroksista huoneilmaan niin, että radonpitoisuus ei ylitä arvoa 200 Bq/m³.

Rakennukset on perustettava siten, että ne tulevat kokonaan tason N60 + 219,5 yläpuolelle.

Rakennuslupahakemukseen tulee liittää selvitys rakennuspaikan maaperästä ja rakennusten perustamistavasta.



Ainonkatu 1, 96200 Rovaniemi
Puh 016-313365, 0400-391468
tapani.honkanen@seitap.inet.fi

KOLARI 2.KUNNANOSA
ÄKÄSLOMPOLON ASEMAKAAVAN
MUUTOS
KORTTELI 13



PÄIVÄYS:

ROVANIEMI 21.01.2019

ALLEKIRJOITUS:

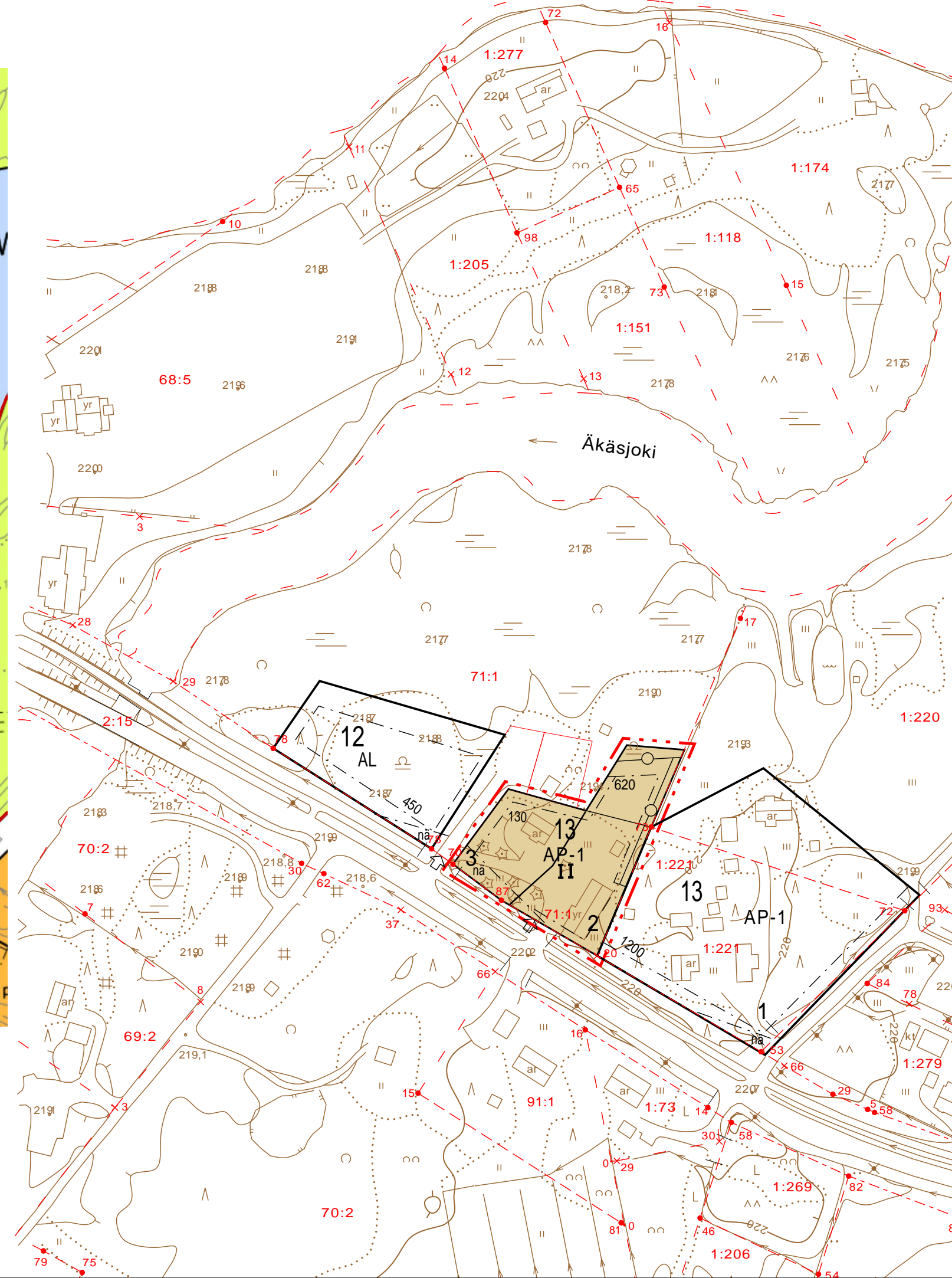
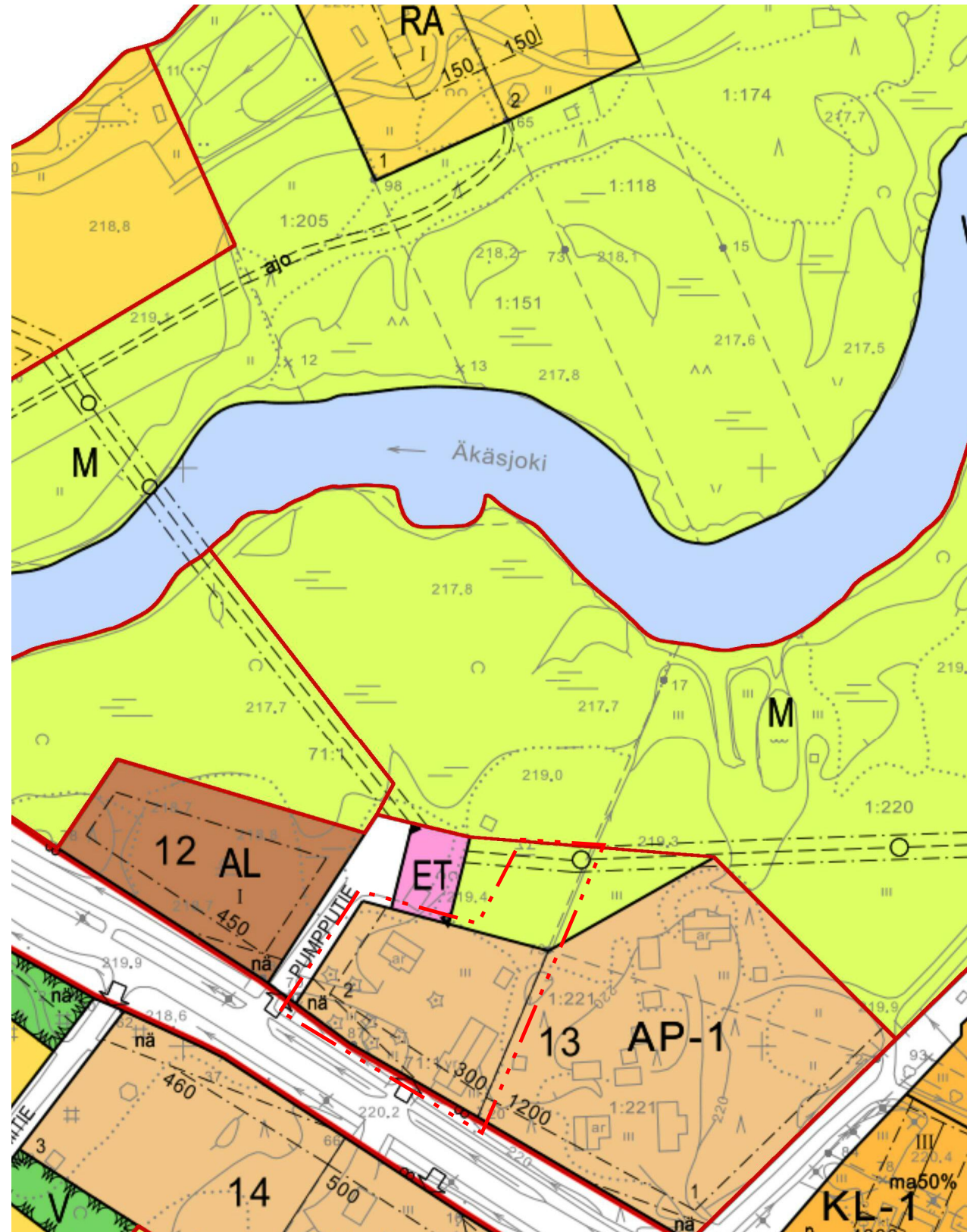
TAPANI HONKANEN
MAANMITT.TEKN.YKS-282

MARTTI PÖRHÖLÄ
INSINÖÖRI

MITTAKAAVA: 1:2000

POHJAKARTTA HYVÄKSYTTY 26.11.2009
KUNNANVALTUUSTO HYVÄKSYNYT xx.xx.2019 §xx.

ARKISTOM.
KORJ.
PIIRT.



Aionkatu 1, 96200 Rovaniemi Puh 016-313365, 0400-391468 tapani.honkanen@seitap.inet.fi		KOLARI 2.KUNNANOSA ÄKÄSLOMPOLON ASEMAKAAVAN MUUTOS KORTTELI 13	
PÄIVÄYS:		MITTAKAAVA: 1:2000	
ROVANIEMI 21.01.2019		POHJAKARTTA HYVÄKSYTTY 26.11.2009 KUNNANVALTUUSTO HYVÄKSYNYT xx.xx.2019 §xx.	
ALLEKIRJOITUS:		ARKISTOM. KORJ. PIIRT.	
TAPANI HONKANEN MAANMITT.TEKN.YKS-282		MARTTI PÖRHÖLÄ INSINÖÖRI	