

**KOLARI
2. KUNNANOSA
ÄKÄSLOMPOLON ASEMAKAAVAN MUUTOS
KORTTELI: 13 RAKENNUSPAIKKA 2 JA M-ALUE**

**OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA (OAS)
25.6.2018)**

KOLARIN KUNTA

SEITAP OY

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMAN SISÄLLYSLUETTELO:

YLEISTÄ, SUUNNITTELU TEHTÄVÄN MÄÄRITTELY JA TAVOITTEET	1
SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT JA TEHTÄVÄT SELVITYKSET	1-4
OSALLISET, OSALLISTUMINEN, VUOROVAIKUTUS JA VIRANOMAISYHTEISTYÖ	4-5
ARVIOITAVAT VAIKUTUKSET	5
AIKATAULU, YHTEYSTIEDOT SEKÄ PALAUTE OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMASTA	6

ÄKÄSLOMPOLON ASEMAKAAVAN MUUTOS KORTTELIN 13 RAKENNUSPAIKKAA 2 SEKÄ M-ALUETTA KOSKEVA OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

1 YLEISTÄ

Asemakaavan muutos käsittää Äkäslompolon asemakaavan korttelin 13 rakennuspaikka 2 ja siihen rajoittuvaa M-aluetta (**kuva 1**).

Kaavan laatija:

Seitap Oy, Aionkatu 1, 96200 Rovaniemi

Vastaavat kaavoittajat: Tapani Honkanen, maanmittausteknikko, YKS 282 ja Martti Pörhölä, ins.

Kaavan vireilletulo:

Asemakaavan vireilletulo on kuulutettu XXX.

Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on nähtävänä kunnantoimistolla.

2 SUUNNITTELU TEHTÄVÄN MÄÄRITTELY JA TAVOITTEET

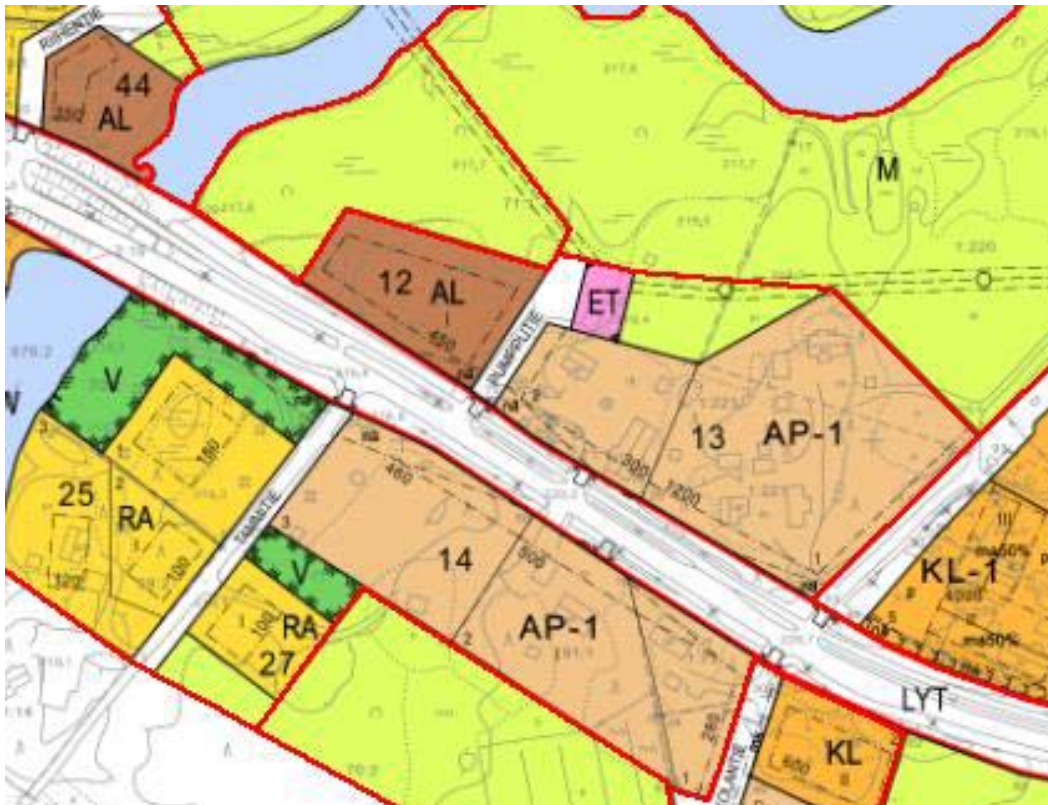
Korttelin 13 rakennuspaikan 2 aluetta on tavoitteena laajentaa hieman viereiselle M-alueelle ja korottaa rakennuspaikan 2 rakennusoikeutta suunniteltuja rivitalorakennuksia varten.

3 SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT JA TEHTÄVÄT SELVITYKSET

3.1 Yleiset lähtökohdat

Asemakaavan muutosalue Äkäslompolon kylän keskustassa, Tunturintien varressa (kuva1).

Korttelin 13 rakennuspaikan 2 alue on voimassa olevassa asemakaavassa osoitettu asuinpien-
talojen ja majoitusrakennusten (AP-1) korttelialueeksi. Alueelle saa rakentaa myös ympäris-
töhäiriöitä aiheuttamattomia teollisuuden rakennuksia enintään 20 % rakennusoikeudesta.



Kuva 1. Ote Äkäslompolon asemakaavasta.

3.2 Tehtävät selvitykset

Kaikki kaavan muutokseen vaikuttavat asiat katsotaan selvitetyn alueella voimassa olevan asemakaavan laatimisen yhteydessä.

Kaavoitustilanne:

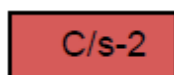
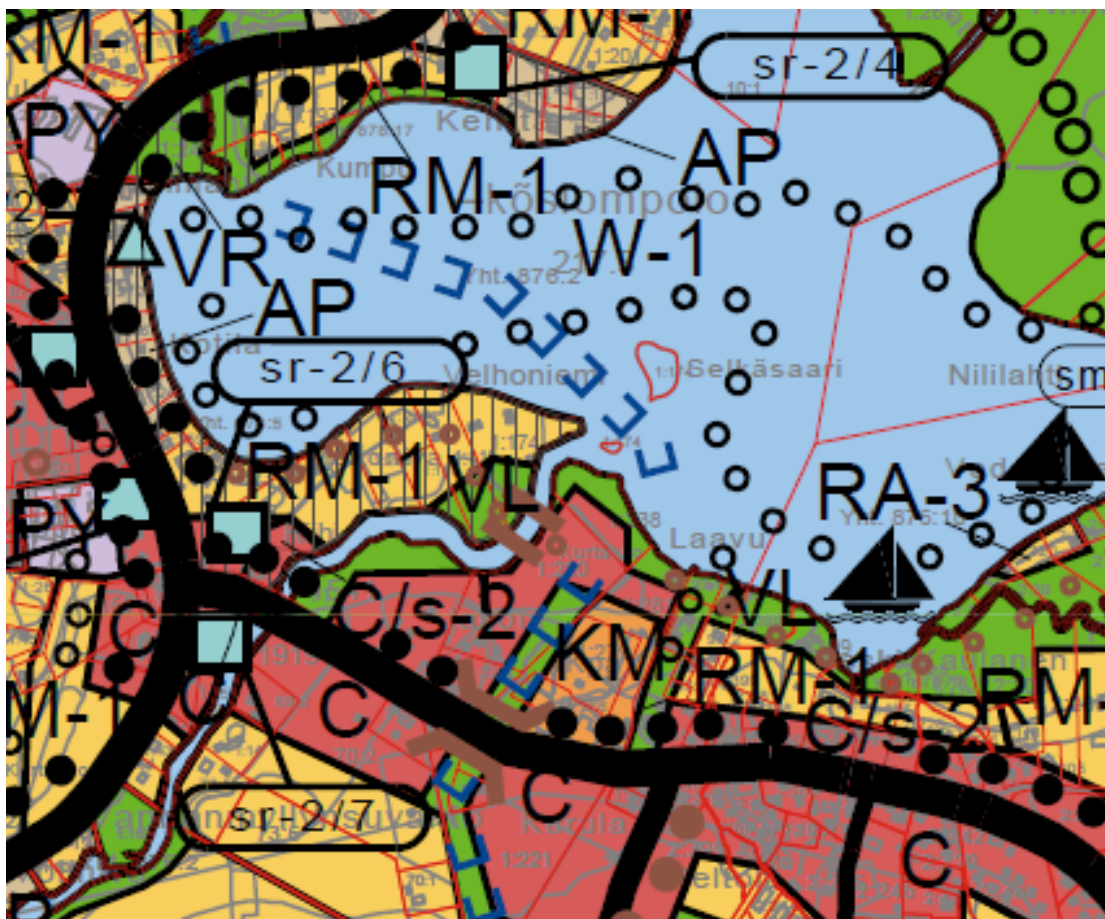
Maakuntakaava

Alue kuuluu Tunturi-Lapin maakuntakaavan alueeseen. Äkäslompolon kylä kuuluu maakuntakaavassa laajaan matkailupalveluiden alueeseen (RM 1406). Merkinnällä on osoitettu valtakunnallisesti ja seudullisesti merkittävät matkailu- ja lomakeskukset ja lomakylät niihin kuuluvine virkistysalueineen.

Tunturi-Lapin maakuntakaavan muutoksen on Lapin Liiton liittovaltuusto hyväksynyt 25.11.2009 ja Ympäristöministeriö vahvistanut 23.6.2010.

Yleiskaava

Kolarin kunnanvaltuusto on hyväksynyt Ylläksen yleiskaavan muutoksen 27.2.2008. Korkein hallinto-oikeus on kumonnut Rovaniemen hallinto-oikeuteen tehdyt valitukset yleiskaavasta 14.4.2011. Yleiskaavassa korttelin 13 alue on osoitettu keskustatoimintojen alueeksi, jolla ympäristö säilytetään C/s-2 (kuva 2).



KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN.
Aluetta kehitetään korkeatasoisena kävely-ympäristönä.

MÄÄRÄYS

- Alueen läpi kylänraitilta järvelle avautuvat näkymät säilytetään kylämäisen asutuksen ja palvelujen täydennysrakentamisessa.
 - Alueelle saa rakentaa enintään kaksikerroksia rakennuksia. Alueelle ei saa sijoittaa MRL 114§:n tarkoittamaa vähittäiskaupan suuryksikköä.
- OHJE: Asemakaavoituksessa tulisi pyrkiä omaleimaisen kyläkuvan säilyttämiseen. Tunturinäkymien säilymistä tulisi vaalia.

Kuva 2. Ote Ylläksen osayleiskaavasta, kaavamerkinnoistä ja –määräyksistä.

Asemakaava

Muutosalueella on osoitettu voimassa 5.5.1989 Lapin lääninhallituksen vahvistama asema-kaava (kuva 1).

4. OSALLISET, OSALLISTUMINEN, VUOROVAIKUTUS JA VIRANOMAISYHTEISTYÖ

4.1 Osalliset

Maankäyttö ja rakennuslain (MRL 62 §) mukaisesti osallisia kaavoitukseen ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Osallisia ovat:

Kolarin sosiaali- ja terveyslautakunta, Isopalontie 2, 95900 KOLARI

Kolarin rakennuslautakunta, Isopalontie 2, 95900 KOLARI

Kolarin tekninen lautakunta, Isonpalontie 2, 95900 KOLARI

Tornionlaakson Sähkö Oy, Myllytie 1, 95700 PELLO

Tunturi-Lapin Vesi Oy, Martinpisto 2, 95970 ÄKÄSLOMPOLO

Lapin Elinkeino- Liikenne- ja Ympäristökeskus, Ympäristö ja luonnonvarat, Hallituskatu 5 C, 96100 ROVANIEMI

Lapin Elinkeino- Liikenne- ja Ympäristökeskus, Liikenne ja Infrastrukturi, Hallituskatu 3 B, 96100 ROVANIEMI

Lapin Liitto, PL 8056, 96901 ROVANIEMI

Lapin liitto/Lapin pelastuslaitos, Kelukoskentie 11, 99600 SODANKYLÄ

Muonion paliskunta/ pj. Kutuniva Seppo, Kumputie 6 , 95950 KIHLANKI

Äkäslompolon kyläyhdistys r.y./Pj. Markus Kiili, Peltotievantie 2, 95970 ÄKÄSLOMPOLO

Museovirasto, PL 913, 00101 HELSINKI

Tornionlaakson maakuntamuseo, Porthaninkatu 2, 95400 TORNIO

Lapin luonnonsuojelupiiri, Valtakatu 22, 96200 ROVANIEMI

Ylläksen matkailuyhdistys r.y, Tunturintie 54, 95970 ÄKÄSLOMPOLO

Ylläksen Ystävät r.y.//Jukka Reunanen, Linnankatu 59 D 7, 20100 TURKU

4.2 Osallistuminen

Asemakaavan laatimisesta tiedotetaan kaikissa tiedotusvaiheissa kuulutuksella kunnan julkisten ilmoitustaululla, kirjeitse maanomistajille ja asianosaisille sekä Luoteis-Lappi lehden kunta tiedottaa palstalla kuulutuksella. Nähtävillä olevat kaavaluonnokset ja kaavaehdotus on nähtävissä myös *internetissä* Kolarin kunnan sivulla www.kolari.fi.

Kaavoituksen vireilletulo kuulutetaan ja OAS on siitä lähtien nähtävänä kunnassa.

Osallisilla on mahdollisuus vaikuttaa kaavoitukseen:

-osallisella on mahdollisuus esittää alueelliselle Lapin elinkeino-, liikenne-, ja ympäristökeskukselle neuvottelun käymistä OAS:n riittävydestä siihen saakka, kun kaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville (MRL 64 §)

- esittämällä mielipiteitä kaavan valmisteluvaiheessa (MRL 62 §). Kaavoitusmenettely tulee järjestää ja suunnittelun lähtökohdista, tavoitteista ja mahdollisista vaihtoehdoista kaavaa valmisteltaessa tiedottaa niin, että osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.

- muistuttamalla kaavaehdotuksesta sen nähtävillä ollessa (MRA 27 §). Asemakaavaehdotus on pidettävä kunnassa julkisesti nähtävänä vähintään 30 päivän ajan. Kunnan jäsenillä ja osallisilla on oikeus tehdä muistutus kaavaehdotuksesta.

- valittamalla kaavan hyväksymispäätöksestä (MRL 188 ja 191 §:t, MRA 92 §). Asemakaavan hyväksymistä koskevaan päätökseen haetaan muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen siten kuin kuntalaissa säädetään. Kolarin kunnan päätöksistä valitus osoitetaan Rovaniemen hallinto-oikeuteen.

4.3 Viranomaisyhteistyö

Tässä OAS:ssa kuvatun kaavoitustyön ei katsota koskevan valtakunnallisia tai tärkeitä seudullisia alueidenkäyttötavoitteita, joten kaavoituksesta ei ole tarkoitus järjestää MRL 66 §:n tarkoittamaa viranomaisneuvottelua jos joku osallisista ei sitä kaavoituksen vireilletulon tai valmistelun aikana vaadi. Tämä OAS saatetaan Lapin elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen tiedoksi ja asemakaavaehdotus esitellään viranomaisille ennen kaavaehdotuksen julkisesti nähtäville asettamista.

5. ARVIOITAVAT VAIKUTUKSET

- Taloudelliset vaikutukset (yhdyskuntateknisen verkon hyväksikäyttö).
- Ympäristövaikutukset (vaikutukset luonnonympäristöön; kasvillisuuteen sekä pinta- ja pohjavesiin)
- Vaikutukset taajamakuvaan.
- Sosiaaliset vaikutukset (työllisyyden edistäminen; liikenneturvallisuus; palvelujen kehittämistarve)
- Kulttuuriset vaikutukset (rakennetun ympäristön muutokset; lisärakentamisen suhde maisemakuvaan).

6. AIKATAULU, YHTEYSTIEDOT JA PALAUTE OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMASTA

6.1 Aikataulu:

Kaavan vireilletulosta tiedottaminen	08/2018
Valmistelun aikainen kuuleminen	09/2018
Julkinen nähtäville asettaminen	111/2018
Valtuustokäsittely	01/2019

6.2 Yhteystiedot

Kolarin kunnassa kaavoituksen vastuhenkilö on:

Maankäyttöinsinööri Kullervo Lauri puh. 0400-395 587

email. kullervo.lauri@kolari.fi osoite: Kolarin kunta Isopalontie 2, 95900 Kolari

Kaavan laatija Seitap Oy:

Kaavanlaatijat: maanmittausteknikko Tapani Honkanen, puh. 016-313 365, 0400-391 468, email, tapani.honkanen@seitap.inet.fi

Ins. Martti Pörhölä, puh: 0400-289052, email: martti.porhola@pp.inet.fi

Osoite: Seitap Oy Ainonkatu 1, 96200 Rovaniemi