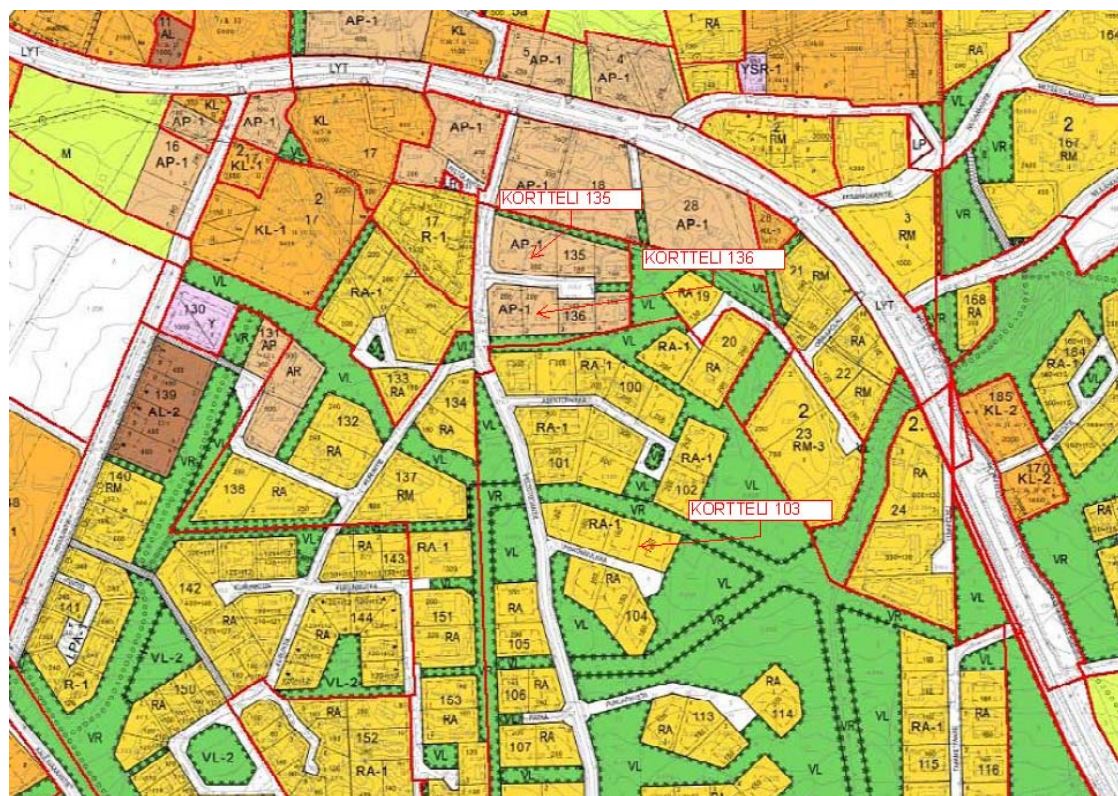




**Kolari**

**2. kunnanosa**  
**Äkäslompolon asemakaavan muutos**  
**Kortteli: 103, 135 ja 136**

**OSALLISTUMIS- JA ARVIINTISUUNNITELMA (OAS)**  
**24.4.2020**



Kolarin kunta  
Seitap Oy  
2019-2020

## **OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMAN SISÄLLYSLUETTELO**

1 Yleistä.....	3
2 Suunnittelutehtävän määrittely ja tavoite.....	3
3 Suunnittelun lähtökohdat ja tehtävät selvitykset.....	3
4 Osalliset, osallistuminen, vuorovaikutus ja viranomaisyhteistyö.....	6
5 Vaikutusten arviointi, .....	7
6 Aikataulu ja yhteystiedot.....	7

## **ÄKÄSLOMPOLON ASEMAKAAVAN MUUTOS KORTTELIT: 103, 135 JA 136 OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA**

### **1 Yleistä**

Asemakaavan muutos käsittää Äkäslompolon asemakaavan kortteleita 103, 135 ja 136 (kuva 1).

Kaavan laatija:

Seitap Oy, Ainonkatu 1, 96200 Rovaniemi

Vastaavat kaavoittajat: Tapani Honkanen, maanmittausteknikko, YKS 282 ja Martti Pörhölä, ins.

Kaavan vireilletulo:

Asemakaavan vireilletulo on kuulutettu 15.5.2019.

Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on nähtävänä kunnantoinimistolla.

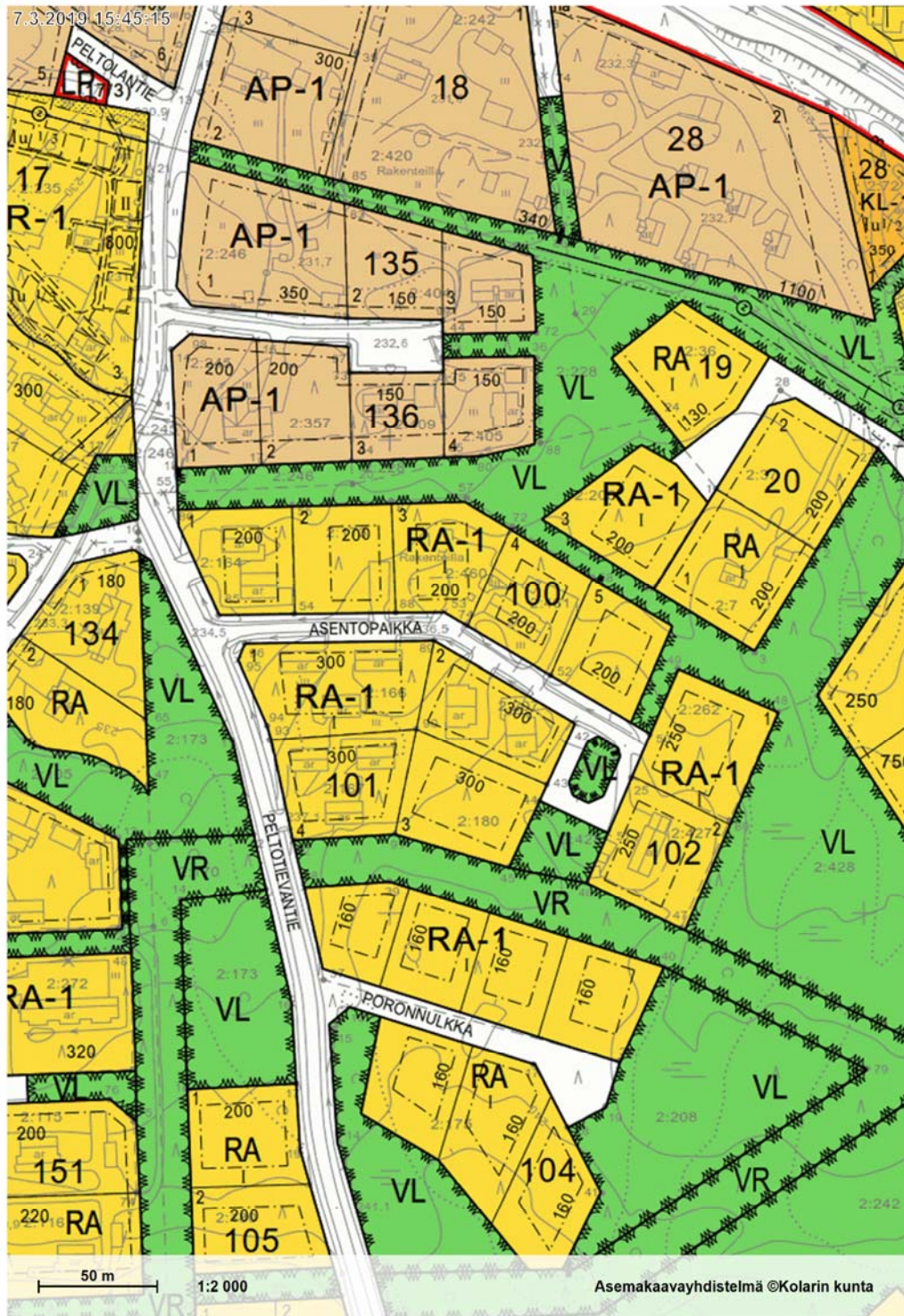
### **2 Suunnittelutehtävän määrittely ja tavoitteet**

Tavoitteena on muuttaa asemakaavaa niin, että korttelin 103 rakennusoikeutta korotetaan 640 ka-m<sup>2</sup> ja korttelissa 135 rakennuspaikan 2 alueen rakennusoikeutta 55 k-m<sup>2</sup> siirretään rakennuspaikalle 3 ja korttelissa 136 rakennusoikeutta korotetaan jokaisella rakennuspaikalla 100 k-m<sup>2</sup>:llä, yhteensä 400 k-m<sup>2</sup>:llä .

### **3 SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT JA TEHTÄVÄT SELVITYKSET**

#### **3.1 Yleiset lähtökohdat**

Asemakaavan muutosalueet muodostuvat kahdesta osa-alueesta, Äkäslompolon kylän eteläpuolella (kuva1). Korttelin 103 alue on voimassa olevassa asemakaavassa Rivitalojen ja muiden kytkettyjen loma-asuntojen korttelialueeksi (RA-1) ja korttelin 135 alue on voimassa olevassa asemakaavassa osoitettu asuinpientalojen ja majoitusrakennusten korttelialueeksi. Alueelle saa rakentaa myös ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia teollisuuden rakennuksia enintään 20 % rakennusoikeudesta (AP-1). Kortteli 136 on loma-asuntojen kortteli (RA).



Kuva 1. Muutettavat korttelit 103, 135 ja 136.

### 3.2 Tehtävät selvitykset

Kaikki kaavan muutokseen vaikuttavat asiat katsotaan selvitetyn alueella voimassa olevan asemakaavan laatimisen yhteydessä.

### 3.3 Kaavoitustilanne:

#### Maakuntakaava

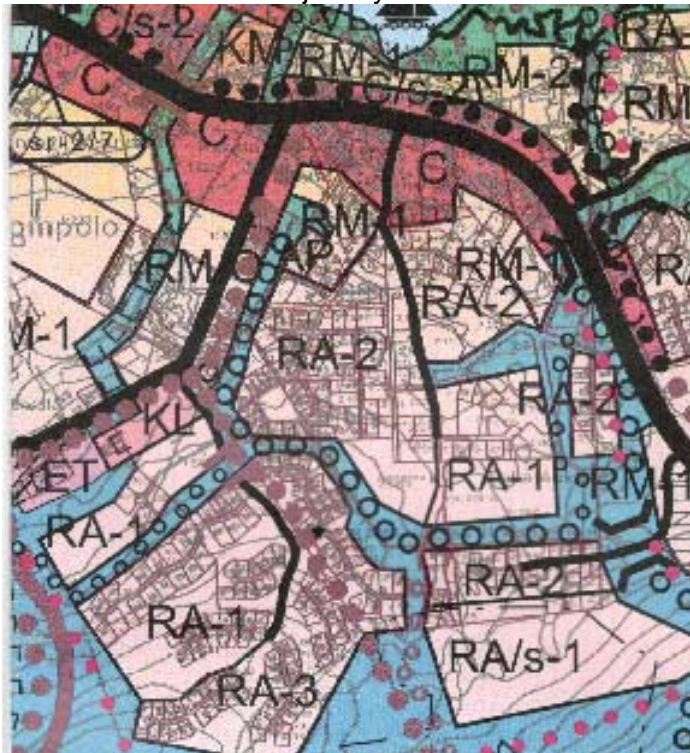
Alue kuuluu Tunturi-Lapin maakuntakaavan alueeseen. Äkäslompolon kylä kuuluu maakuntakaavassa laajaan matkailupalveluiden alueeseen (RM 1406). Merkinnällä on osoitettu valtakunnallisesti ja seudullisesti merkittävät matkailu- ja lomakeskukset ja lomakylät niihin kuuluvine virkistysalueineen.

Tunturi-Lapin maakuntakaavan muutoksen on Lapin Liiton liittovaltuusto hyväksynyt 25.11.2009 ja Ympäristöministeriö vahvistanut 23.6.2010.

#### Yleiskaava

Kolarin kunnanvaltuusto on hyväksynyt Ylläksen yleiskaavan muutoksen 27.2.2008. Korkein hallinto-oikeus on kumonnut Rovaniemen hallinto-oikeuteen tehdyt valitukset yleiskaavasta 14.4.2011.

Korttelin 135 alue on yleiskaavassa osoitettu keskustatoimintojen alueeksi (C) ja korttelin 103 alue tiivistettäväksi ja täydennettäväksi loma-asuntoalueeksi (RA-2).



- |  |  |
|--|--|
| <div style="border: 1px solid black; background-color: red; color: white; padding: 5px; display: inline-block; margin-bottom: 5px;">C</div> <p>MÄÄRÄYS</p> | <p><b>KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE.</b><br/> Täydennysrakennettava ja tiivistettävä kylämäisen asutuksen ja palvelujen alue, jota kehitetään korkeatasoisena kävely-ympäristönä.<br/> - Alueelle saa rakentaa enintään kaksikerroksia rakennuksia. Alueelle ei saa sijoittaa MRL 114§:n tarkoittamaa vähittäiskaupan suuryksikköä.<br/> OHJE: Asemakaavoituksessa tulisi pyrkiä omaleimaisen kyläkuvan säilyttämiseen. Tunturinäkymien säilymistä tulisi vaalia.</p> |
| <div style="border: 1px solid black; background-color: yellow; padding: 5px; display: inline-block; margin-bottom: 5px;">RA-2</div> <p>MÄÄRÄYS</p>         | <p><b>LOMA-ASUNTOALUE.</b><br/> Tiivistettävä ja täydennettävä lomarakentamisen alue.<br/> - Alue tulee asemakaavoittaa. Aluetehtävyyden tulee olla välillä 0,03...0,05. Mahdollisuuksia alueen tiivistämiseen tulisi tutkia ranta-asemakaavan/ase-<br/> makaavan muutoksella.</p>   |

Kuva 2. Ote yleiskaavasta ja yleiskaavan merkintöjen selityksistä.

## Asemakaava

Korttelissa 103 on voimassa 20.1.1989 vahvistettu asemakaava ja kortteleissa 135 ja 136 on voimassa 7.10.1991 vahvistettu asemakaava.

## 4. OSALLISET, OSALLISTUMINEN, VUOROVAIKUTUS JA VIRANOMAISYHTEISTYÖ

### 4.1 Osalliset

Maankäyttö ja rakennuslain (MRL 62 §) mukaisesti osallisia kaavoitukseen ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Osallisia ovat:

Kolarin sosiaali- ja terveyslautakunta, Isopalontie 2, 95900 KOLARI

Kolarin rakennuslautakunta, Isopalontie 2, 95900 KOLARI

Kolarin tekninen lautakunta, Isonpalontie 2, 95900 KOLARI

Tornionlaakson Sähkö Oy, Myllytie 1, 95700 PELLO

Tunturi-Lapin Vesi Oy, Martinpisto 2, 95970 ÄKÄSLOMPOLO

Lapin Elinkeino- Liikenne- ja Ympäristökeskus, Ympäristö ja luonnonvarat, Hallituskatu 5 C, 96100 ROVANIEMI

Lapin Elinkeino- Liikenne- ja Ympäristökeskus, Liikenne ja Infrastruktuuri, Hallituskatu 3 B, 96100 ROVANIEMI

Lapin Liitto, PL 8056, 96901 ROVANIEMI

Lapin liitto/Lapin pelastuslaitos, Kelukoskentie 11, 99600 SODANKYLÄ

Muonion paliskunta/ pj. Kutuniva Seppo, Kumputie 6 , 95950 KIHLANKI

Äkäslompolon kyläyhdistys r.y./Pj. Markus Kiili, Peltotievantie 2, 95970 ÄKÄSLOMPOLO

Museovirasto, PL 913, 00101 HELSINKI

Tornionlaakson maakuntamuseo, Porthaninkatu 2, 95400 TORNIO

Lapin luonnonsuojelupiiri, Valtakatu 22, 96200 ROVANIEMI

Ylläksen matkailuyhdistys r.y, Tunturintie 54, 95970 ÄKÄSLOMPOLO

Ylläksen Ystävät r.y.//Jukka Reunanen, Linnankatu 59 D 7, 20100 TURKU

### 4.2 Osallistuminen

Asemakaavan laatimisesta tiedotetaan kaikissa tiedotusvaiheissa kuulutuksella kunnan julkisten ilmoitustaululla, kirjeitse maanomistajille ja asianosaisille sekä Luoteis-Lappi lehden kunta tiedottaa palstalla kuulutuksella. Nähtävillä olevat kaavaluonnokset ja kaavaehdotus on nähtävissä myös internetissä Kolarin kunnan sivulla [www.kolari.fi](http://www.kolari.fi).

Osalliset voivat osallistua kaavoitukseen:

- esittämällä mielipiteitä kaavan valmisteluvaiheessa (MRL 62 §). Kaavoitusmenettely tulee järjestää ja suunnittelun lähtökohdista, tavoitteista ja mahdollisista vaihtoehdoista kaavaa valmisteltaessa tiedottaa niin, että osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.

- muistuttamalla kaavaehdotuksesta sen nähtävillä ollessa (MRA 27 §). Asemakaavaehdotus on pidettävä kunnassa julkisesti nähtävänä vähintään 30 päivän ajan. Kunnan jäsenillä ja osallisilla on oikeus tehdä muistutus kaavaehdotuksesta.

- valittamalla kaavan hyväksymispäätöksestä (MRL 188 ja 191 §:t, MRA 92 §). Asemakaavan hyväksymistä koskevaan päätökseen haetaan muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen siten kuin kuntalaissa säädetään. Kolarin kunnan päätöksistä valitus osoitetaan Rovaniemen hallinto-oikeuteen.

#### 4.3 Viranomaisyhteistyö

Tässä OAS:ssa kuvatun kaavoitustyön ei katsota koskevan valtakunnallisia tai tärkeitä seudullisia alueidenkäyttötavoitteita, joten kaavoituksesta ei ole tarkoitus järjestää MRL 66 §:n tarkoittamaa viranomaisneuvottelua jos joku osallisista ei sitä kaavoituksen vireilletulon tai valmistelun aikana vaadi. Tämä OAS saatetaan Lapin elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen tiedoksi ja asemakaavaehdotus esitellään viranomaisille ennen kaavaehdotuksen julkisesti nähtäville asettamista.

### 5. ARVIOITAVAT VAIKUTUKSET

- Taloudelliset vaikutukset (yhdyskuntateknisen verkon hyväksikäyttö).
- Ympäristövaikutukset (vaikutukset luonnonympäristöön; kasvillisuuteen sekä pinta- ja pohjavesiin)
- Vaikutukset taajamakuvaan.
- Sosiaaliset vaikutukset (työllisyyden edistäminen; liikenneturvallisuus; palvelujen kehittämistarve)
- Kulttuuriset vaikutukset (rakennetun ympäristön muutokset; lisärakentamisen suhde maisemakuvaan).

### 6. AIKATAULU JA YHTEYSTIEDOT

#### 6.1 Aikataulu:

Kaavan vireilletulosta tiedottaminen	05/2019
Valmistelun aikainen kuuleminen	02/2020
Julkinen nähtäville asettaminen	04-05 /2020
Valtuustokäsittely	06-08 /2020

#### 6.2 Yhteystiedot

Kolarin kunnassa kaavoituksen vastuuhenkilö on:

Maankäyttöinsinööri Kullervo Lauri puh. 0400-395 587

email. [kullervo.lauri@kolari.fi](mailto:kullervo.lauri@kolari.fi) osoite: Kolarin kunta Isopalonatie 2, 95900 Kolari

Kaavan laatija Seitap Oy:

Kaavanlaatijat: maanmittausteknikko Tapani Honkanen, puh. 016-313 365, 0400-391 468, email, [tapani.honkanen@seitap.inet.fi](mailto:tapani.honkanen@seitap.inet.fi)

Ins. Martti Pörhölä, puh: 0400-289052, email: [martti.porhola@pp.inet.fi](mailto:martti.porhola@pp.inet.fi)

Osoite: Seitap Oy Ainonkatu 1, 96200 Rovaniemi