Osayleiskaavan merkinnät ja määräykset:

AT — Kyläalue.

Alue varataan taajamatoimintoihin, pääasiassa tiiviiseen taajama-asumiseen ja sitä palvelevien liike-, palvelu- ja työtilavaltaisten rakennusten rakentamiseen. Toiminnasta ei saa aiheutua ympäristön pilaantumista tai merkittävää häiriötä. Lisäksi alueelle saa sijoittaa matkailupalvelurakennuksia. Rakentamisessa tulisi vaalia perinteistä rakentamistapaa. Rakennukset tulisi sijoittaa siten, että ne muodostavat pihapiirin.

AP — Pientalovaltainen asuntoalue.

Alue varataan pääasiassa asuinrakentamista varten. Alueelle saa sijoittaa myös asumiselle tarpeellisia julkisia ja yksityisiä lähipalveluita sekä pienimuotoisia liike-, palvelu- ja työtiloja. Toiminnasta ei saa aiheutua ympäristöön merkittävää melua, tärinää, ilman tai veden pilaantumista, raskasta liikennettä tai muuta häiriötä. Alueen suunnittelussa on huomioitava uusien rakennusten sopivuus ympäristöönsä. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.

C — Keskustatoimintojen alue.

Täydennysrakennettava ja tiivistettävä kylämäisen asutuksen ja palvelujen alue, jota kehitetään korkeatasoisena kävely-ympäristönä.
Alueelle ei saa sijoittaa MRL 114§:n tarkoittamaa vähittäiskaupan suuryksikköä. Asemakaavoituksessa tulisi pyrkiä omaleimaisen kyläkuvan säilyttämiseen. Tunturinäkymien ja säkymien säilymistä järvelle tulisi vaalia.

C-1 — Keskustatoimintojen alue.

Täydennysrakennettava ja tiivistettävä kylämäisen asutuksen ja palvelujen alue, jota kehitetään korkeatasoisena kävely-ympäristönä.
Alueelle saa sijoittaa MRL 114§:n tarkoittaman vähittäiskaupan suuryksikön. Asemakaavoituksessa tulisi pyrkiä omaleimaisen kyläkuvan säilyttämiseen. Tunturinäkymien ja säkymien säilymistä järvelle tulisi vaalia.

P — Palveluiden ja hallinnon alue.

Alue varataan julkisten tai yksityisten palvelujen ja hallinnon tarpeisiin. Alueelle voidaan osoittaa opetus-, sivistys- ja tutkimustoimintaa, sosiaali- ja terveyspalveluihin kuuluvia laitoksia sekä kaupallisia palveluja. Alueen suunnittelussa on huomioitavauusien rakennusten sopivuus ympäristöönsä, palvelujen saavutettavuus, pysäköinnin järjestäminen sekä esteettömyys.

KL — Kaupallisten palveluiden sekä hotelli- ja liikerakentamisen alue.

Alueelle saa sijoittaa kaupallusten palvelujen, liike-, hotelli- ja liikerakentamisen lisäksi laskettelutoimintaa palvelevia hissejä ja rinteitä. Alue tulee asemakaavoittaa. Rakentamisessa on huolehdittava siitä, että Maisematien kuivatuksen toimintaa ei estetä. Asemakaavoituksessa tulee huolehtia alueiden sopeutumisesta kauko- ja lähimaisemaan. Maisematieltä avautuvia näkymiä, luonnon ja maiseman arvoja tulee vaalia.
OHJE: Alue tulee suunnitella asemakaavassa siten, että laskettelutoiminnan aiheuttama estevaikutus on mahdollisimman pieni. Maisemaan sopeuttaminen koskee rakennustapaa ja ympäristön käsittelyä.

TY — Teollisuusalue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.

Alue varataan teollisuustoiminnalle ja siihen liittyvälle varastoinnille. Alueelle voidaan sijoittaa pääkäyttötarkoitusta palvelevia muita tiloja, kuten toimisto- ja terminaalitiloja. Asemakaavoituksessa tulee huolehtia alueen sopeuttamisesta lähiympäristöön ja maisemaan. Reunustava puusto säilytetään näkösuojana.

TY — Teollisuusalue, jolle ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia, kohdemerkintä.

Alue varataan teollisuustoiminnalle ja siihen liittyvälle varastoinnille. Alueelle voidaan sijoittaa pääkäyttötarkoitusta palvelevia muita tiloja, kuten toimisto- ja terminaalitiloja. Asemakaavoituksessa tulee huolehtia alueen sopeuttamisesta lähiympäristöön ja maisemaan. Reunustava puusto säilytetään näkösuojana.

YK — Kirkon alue, kohdemerkintä.

Alueen suunnittelussa ja toimenpiteissä on otettava huomioon kirkko-ympäristön kulttuurihistoriallinen luonne siten, että rakentaminen soveltuu sekä rakennustavaltaan että sijainniltaan olemassa olevaan rakennus-kantaan ja ympäristöön kohteen historiallisen ja hierarkkisen aseman säilyttämiseksi.

VU — Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.

Laskettelu- ja virkistystoimintaan varattava alue. Alue varataan hissi- ja rinnerakentamiseen.
MRL 43.2 §:n perusteella määrätään, että alueella saa rakentaa vain ulkoilua, urheilua ja virkistystä palvelevia rakennelmia, hissitoimintaa palvelevia tukirakennuksia sekä tarpeelliset huolto ja pelastustiet.
OHJE: Lupia haettaessa suunnitelmista tulisi pyytää pelastusviranomaisen lausunto. Alueen toteuttamisessa tulisi ottaa luonto- ja maisema-arvot huomioon.

VU-sl — Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue, jolla ympäristö säilytetään.

Laskettelu- ja virkistystoimintaan varattava alue, joka sijoittuu erityisiä luonnon ja maiseman arvoja sisältävien Luosukurun ja alapuolisen lehtojensuojelualueen läheisyyteen.
MRL 43.2 §:n perusteella määrätään, että alueen rakentamisessa ei saa heikentää alueelle tai sen ulkopuolelle sijoittuvia luonnon ja maiseman arvoja. Alueelle saa sijoittaa vain sellaisia hissilaitteita, jotka eivät edellytä ala-/yläasemarakennusten rakentamista. Alueelle ei saa sijoittaa palveluja eikä tiestöä. Lumetus on sallittua vain hissilinjalla. Rinnepohja tulee jättää luonnonmukaiseen tilaan. Valaistus tulee suunnitella siten, ettei se näy häiritsevästi kaukomaisemassa.
OHJE: Lupia haettaessa suunnitelmista tulisi pyytää pelastusviranomaisen lausunto.

VL — Lähivirkistysalue.

Alue varataan päivittäiseen ulkoiluun, virkistykseen ja luontokokemukseen. Alueen suunnittelussa on kiinnitettävä huomioitava luonnonympäristön säilymiseen laadukkaana. Alueelle voidaan sijoittaa virkistystoimintoja palvelevia rakennelmia. Lähivirkistysalueet ovat osa viherverkostoa

VR — Retkeily- ja ulkoilualue.

Kansallispuiston aluetta täydentävä merkittävä retkeily- ja ulkoilualue. Alueella on erityisesti virkistystoiminnan kannalta huomioitavia luonnon ja maise-man arvoja.
MRL 43.2 §:n nojalla määrätään, että alueelle saa rakentaa yleistä virkistystoimintaa palvelevia polku- ja reittiverkostoja, aktiviteettireittejä sekä niitä palvelevia rakennuksia. Alueella sallitaan toimintoja palveleva ajoneuvoliikenne ja pysäköinti. Alueelle saa sijoittaa ohjelmapalvelutukikohtia ja porotarhoja. Alueelle ei saa rakentaa majoitustiloja. Alueelle ei saa sijoittaa hissi- ja rinnerakentamista.
MRL 43.2 §:n nojalla määrätään, että alueella ei saa suorittaa maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ilman MRL 128 §:n mukaista maisematyölupaa.
OHJE: Rakentaminen tulisi toteuttaa pienimuotoisena siten, että se sopeutuu maisemaan ja maastonmuotoihin. Alueen metsiä tulisi hoitaa siten, että huomioidaan matkailuelinkeinon tarpeet ja metsämaisema luonnossa liikkuvan kannalta. Metsänkäsittelyssä tulisi noudattaa Pohjois-Suomen metsänhoitosuosituksia.
Alueella sallitaan puuston käyttö tavanomaisiin kotitarpeisiin.

VR-sl — Retkeily- ja ulkoilualue, jolla ympäristö säilytetään.

Luosukuru ja Maisematien lähialue. Luosukurun alueella on erityisiä luonnonympäristön ja maiseman arvoja. Luosukurun vesitalouden säilyttäminen on tärkeää alapuolisen lehtojensuojelualueen vesivarannon kannalta. Maisematiellä ja lähiympäristössä on erityisiä maisemallisia arvoja.
MRL 41.2 §:n perusteella määrätään, että alueen ympäristöarvot tulee säilyttää. Maisematien kuivatuksen toimintaa ei saa estää.

Virkistys-/retkeilykohde.
Alueelle saa rakentaa ulkoilua, luonnossa liikkumista ja leikkiä varten rakennuksia ja rakennelmia.

RM — Matkailuelinkeinojen alue.

Alue varataan monipuolisten matkailupalvelujen rakentamiseen. Alueen suunnittelussa on huomioitava liikennejärjestelyjen toimivuus ja turvallisuus, esteettömyys, rakennusten ja rakennelmien sovittaminen maisemaan, luonnonympäristön laadun säilyminen ja vesihuollon järjestäminen.

RM — Matkailupalveluiden kohde.

Rinneravintoloiden alue, joka sijoittuu maisemallisesti vaativalle paikalle. Alueelle saa sijoittaa lisäksi laskettelutoimintaa palvelevia hissejä ja rinteitä ja niihin liittyviä rakennuksia. Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa tulee huomioida sopeutuminen kaukomaisemaan.

RA — Loma-asuntoalue.

Alue varataan loma-asumisen alueeksi. Alueen suunnittelussa on huomioitava rakennusten ja rakennelmien sovittaminen maisemaan, luonnonympäristön laadun säilyminen ja vesihuollon järjestäminen. Alueella on sallittu ympärivuotinen asuminen, mikäli se soveltuu alueen muuhun maankäyttöön.

LL — Lentoliikenteen alue.

LP — Yleinen pysäköintialue.

Pysäköintialue tulee jakaa osiin, porrastaa maaston mukaan ja maisemoida istutuksin. Alueella ei saa leiriytyä.

ET — Yhdyskuntateknisen huollon alue.

Alue varataan voimaloita, vedenottamoita, vedenpuhdistamoita ja jätteidenkäsittelylaitoksia varten. Suunnittelussa on huomioitava alueiden käytöstä aiheutuva liikenne.

EN — Energiahuollon alue.

EO — Maa-ainesten ottoalue.

EV — Suojaviheralue.

SL — Luonnonsuojelualue.

Alue on rauhoitettu luonnonsuojelulain nojalla. Alueelle ei saa rakentaa eikä suorittaa muita luonnontilaa muuttavia toimenpiteitä.
Alueella saa suorittaa toimenpiteitä, jotka ovat tarpeen sen suojeluarvon säilyttämiseksi tai palauttamiseksi rauhoituspäätösten mukaisesti.

SL - 1 Kansallispuisto ja Natura-alue.
SL - 2 Luonnonsuojelualue tai sellaiseksi tarkoitettu alue.
SL - 3 Kansallisen luonnonsuojeluohjelman alue tai Natura-alue.

/ s — Alue, jolla ympäristö säilytetään.

Alueelle sijoittuu luonto- ja/tai maisema-arvoja, jotka tulee huomioida alueen jatkosuunnittelussa, asemakaavoituksessa ja maankäytössä.

M — Maa- ja metsätalousvaltainen alue.

Aluetta voidaan käyttää myös haja-asutusluonteiseen rakentamiseen sekä ulkoilu- ja virkistystarkoituksiin pääasiallista käyttötarkoitusta kohtuuttomasti vaikeuttamatta.
Rakentaminen tulee sijoittaa siten, että maisemalliset ja muut ympäristöarvot säilytetään.
OHJE: Metsän käsittely maisemassa selvästi erottuvilla alueilla ja tiestön varsilla tulisi tehdä avohakkuuta välttäen.

M-sl — Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on ympäristöarvoja.

Alueen linnusto on monipuolinen erityisesti suolajiston osalta.
MRL 43.2 §:n nojalla määrätään, että alueen ympäristöarvot tulee säilyttää.
OHJE: Metsän käsittely maisemassa selvästi erottuvilla alueilla ja tiestön varsilla tulisi tehdä avohakkuuta välttäen.

MA — Maisemallisesti arvokas peltoalue.

Alue on perinteiseen kylämaisemaan kuuluva peltoaluetta, jonka avoimena säilyttäminen on tärkeää. Tiestöltä pellon yli järvelle avautuvat näkymät ovat myös matkailuelinkeinon kannalta merkittäviä.
Maisemaa muuttavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman MRL 128 §:ssä tarkoitettua maisematyölupaa.
Alueella sallitaan ainoastaan maa- ja metsätaloutta, porotaloutta ja matkailua palveleva pienimuotoinen rakentaminen, jonka sijoittamisessa tulee huomioida näkymien säilyttäminen.
OHJE: Alue on suositeltavaa hoitaa maatalousalueena.
Maisemanhoitotoimenpiteet ovat suositeltavia vesoittumisen estämiseksi.

MU — Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta.

Alueelliseen retkeily- ja ulkoilualueeseen liittyvä metsätalousvaltainen alue, jossa liikkumiskelpoisuus, metsäisyys ja maisemalliset arvot ominaisia. Alueella on sallittua maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen sekä ulkoilu- ja aktiviteettireittien ja niitä palvelevien tukikohtien rakentaminen.
MRL 43.2. §:n perusteella määrätään, että alueen luonto- ja maisema-arvoja oleellisesti heikentävät toimenpiteet, kuten puuston avohakkuu ja järeä maanmuokkaus edellyttävät MRL 128 §:n mukaista maisematyölupaa.
OHJE: Metsänhoidossa tulisi huomioida alueen virkistyskäyttö.

MY-2 — Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.

Niesakeron luonnon monimuotoisuuden ja maiseman kannalta tärkeä alue. Niesakeron pohjoisrinne sijaitsee kaukomaisemassa näkyvällä paikalla.
MRL 43.2. §:n perusteella määrätään, että alueen luonto- ja maisema-arvoja oleellisesti heikentävät toimenpiteet, kuten puuston avohakkuu ja järeä maanmuokkaus edellyttävät MRL 128 §:n mukaista maisematyölupaa.
OHJE: Pesäreviirien suojelu toteutetaan erillisillä ohjeilla.

MY-3 — Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.

Niesaselän luonnon monimuotoisuuden, harjujensuojelun ja pohjavedensuojelun kannalta tärkeä alue.
MRL 43.2. §:n perusteella määrätään, että alueen luontoarvoja olennaisesti heikentävät toimenpiteet, kuten puuston avohakkuu ja järeä maanmuokkaus edellyttävät MRL 128 §:n mukaista maisematyölupaa.

W-1 — Vesialue.
Torniojoen-Muoniojoen vesistöalue, joka kuuluu Natura 2000-verkostoon.

Alueella tai sen vaikutuspiirissä toimittaessa tulee asianmukaisella tavalla arvioida hankkeiden vaikutukset Natura-alueeseen (Luonnonsuojelulaki 65 §).

Ensisijaisesti täydennettävä ja tiivistettävä alue.
Väri ja kirjaintunnus ilmaisevat ensijaisen pääkäyttötarkoituksen.

Laajentumisen alue. Kirjaintunnus ilmaisee ensijaisen pääkäyttötarkoituksen.
Alue on varattu täydentämään olemassa olevaa rakennetta, mikäli vastaavat alueet on otettu jo käyttöön. Värireunus ja kirjainmerkinnät osoittavat maankäyttömuodon. Alueen toteuttaminen edellyttää asemakaavaa. Ennen asemakaavoitusta, tai muuta käyttötarkoitusta osoittavaa toimitusta, alue on retkeily- ja ulkoilualuetta (VR).

Reservialue. Kirjaintunnus ilmaisee ensijaisen pääkäyttötarkoituksen.
Alue voidaan ottaa käyttöön, kun samalla maankäyttömerkinnällä osoitettu viereinen alue on lähes toteutunut. Ennen asemakaavoitusta, tai muuta käyttötarkoitusta osoittavaa toimitusta, alue on retkeily- ja ulkoilualuetta (VR).

Henkilöliikenteen terminaalialue, sijainti ohjeellinen.
Ohjeellisen rautatieaseman sijainti. Alue tulee kehittää palvelemaan joukkoliikenteen matkaketjuja ja kevyen liikenteen saavutettavuus on varmistettava lähialueella. Asemakaavoituksessa ja muussa tarkemmassa suunnittelussa tulee varata tilaa joukkoliikenteen liityntäpysäköinnille.

Uusi rautatie, ohjeellinen linjaus.

Uuden rautatien vaihtoehtoiset ohjeelliset linjaukset.

Alueen joukkoliikenteen kehityskäytävä.
Mahdollistetaan tehokas, laadukas ja säännöllinen joukkoliikenneyhteys käytävässä. Käytävää koskevien kehittämistoimien yhteydessä tulee varmistaa joukkoliikenteen toimintaedellytysten säilyminen ja parantaminen.

Alueen joukkoliikenteen yhteystarve.
Selvitetään mahdollisuudet sujuvan ja tehokkaan joukkoliikenteen järjestämiseksi. Käytävän varren yhdyskuntarakenne tuodaan kestävän liikkumisen piiriin sitomalla se osaksi joukkoliikenne käytävää.

Kantatie.

Seututie.

Yhdystie.

Merkittävästi parannettava tie.

Uusi kokoojakatu, linjaus ohjeellinen.

Uusi pitkän aikavälin mahdollinen yhteystarve, ohjeellinen linjaus.

Uuden kokoojakadun liittymä, ohjeellinen linjaus.

Kehitettävä liittymä.
Merkintä osoittaa liittymän parannustarpeen.
Liittymäjärjestelyjen tarvitsema tila tarkentuu tie- tai katusuunnittelussa tai asemakaavoitettaessa.

Alikulku.

Uusi alikulku, ohjeellinen sijainti.

Ylikulku.

Uusi ylikulku, ohjeellinen sijainti.

Jalankukun ja pyöräilyn reitti.

Jalankulun ja pyöräilyn yhteystarve, sijainti ohjeellinen.

Moottorikelkkareitti.

Moottorikelkkareitin yhteystarve, sijainti ohjeellinen.

Maastopyöräreitti.

Maastopyöräreitti, talvikäyttö.

Ulkoilun runkoreitistö.

Ulkoilun runkoreitistö, talvikäyttö.

Ulkoilun runkoreitistön yhteystarve, sijainti ohjeellinen.

Melontareitti, sijainti ohjeellinen.

ls — Venesatama/-valkama.
Alueelle saa rakentaa käyttötarkoitusta palvelevia rakennuksia ja rakennelmia sekä pysäköinnin.

LP — Yleisen pysäköintialueen kohde.
Kohdemerkintä osoittaa ohjeellisen sijainnin. Tarkemmalla suunnittelulla rajattava alue on tarkoitettu yleisen pysäköinnin tarpeisiin.
Alueella ei saa leiriytyä.

PiMa — Mahdollisesti pilaantuneen maa-alueen kohde.
Kohdemerkinnällä on osoitettu mahdollisesti pilaantuneet maa-alueet, joilla maaperän pilaantuneisuus ja puhdistamistarve on selvitettävä ja tarvittaessa puhdistettava ennen alueeseen kohdistuvia toimenpiteitä.

Yleiskaava-alueen raja.

Alueen raja.

Osa-alueen raja.

ak — Asemakaavoitettu alue.

me — Melualue
Aluerajaus osoittaa yleispiirteisesti rauta- ja maantieliikenteen päivämeluvyöhykkeen (45bB) ennustetilanteessa vuonna 2040. Rakennusten suunnittelussa ja sijoituksessa on huomioitava, että valtioneuvoston päätöksen mukaiset melutason ohjearvot ulko- ja sisätiloissa toteutuvat uudis- ja korjausrakentamisessa sekä mahdolliset muutokset melualueessa tie- ja ratamuutosten myötä.

z — Johto tai linja.
z = sähkölinja 110 kV.

Natura 2000-verkostoon kuuluva alue.

Alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, jotka saattavat vaarantaa alueen suojeluarvoja. Alueella saa suorittaa toimenpiteitä, jotka ovat tarpeen sen suojeluarvonsäilyttämiseksi tai palauttamiseksi.

Luonnonsuojeluohjelman mukaisen alueen rajaus.

Alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, jotka saattavat vaarantaa alueen suojeluarvoja. Alueella saa suorittaa toimenpiteitä, jotka ovat tarpeen sen suojeluarvonsäilyttämiseksi tai palauttamiseksi.

ge-1 — Alue, joka on geologialtaan erityisen arvokas.
Alueelle mahdollisesti kohdistuva maankäyttö tulee suunnitella siten, että lieveuomastojen arvokkain osa säilytetään.

ge — Alue, joka on geologialtaan arvokas.
Lieveuomastojen alue.

pv — Pohjavesialue.
Alueella on otettava huomioon pohjaveden suojelu siten, että sen käyttömahdollisuuksia, laatua tai riittävyyttä ei vaaranneta.
Vesiensuojeluviranomaisille on suunnittelu- ja rakentamistoimenpiteiden yhteydessä varattava mahdollisuus lausunnon antamiseen.

Tulva-alueen rajaus.
Maankäytössä on huomioitava merkinnällä osoitettu kerran 100 vuodessa toistuva tulva-alue.

Luontoarvojen kannalta huomioitava kohde.
Kohde on vesilain 11 §:n mukainen vesiluonnon suojelutyyppi, jonka tilan vaarantaminen on kiellettyä.

S2 — Luontoarvojen kannalta huomioitava kohde/alue.
Alue on metsälain 10 §:n mukainen erityisen arvokas elinympäristö, joiden säilyminen on turvattava.

Luontoarvojen kannalta huomioitava kohde.
Luontodirektiivin IV-liitteen lajien lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen on kielletty.

Luontoarvojen kannalta huomioitava kohde.
Luonnonsuojeluasetuksen mukaisen uhanalaisen tai silmälläpidettävän lajien elinympäristö, joiden säilyminen on turvattava.

luo — Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Alueelle kohdistuvassa suunnittelussa tulee huolehtia siitä, että maankäyttöratkaisun toteuttamisen soveltuvuus osa-alueella selvitetään siten, että osa-alueen luontoarvot turvataan.

ma — Paikallisesti arvokas taajama-alueen kyläkokonaisuus.
Omaleimaisen kyläkuvan ja kulttuuriympäristön sekä näkymien säilyttäminen järville ja tunturiin on tärkeää täydennysrakentamisen suunnittelussa. Uudisrakennusten ja oleviin rakennuksiin tehtävien muutosten on sijoitukseltaan, mittasuhteiltaan, tyyliltään ja materiaaleiltaan sopeuduttava olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön. Alueen ympäristön ominaispiirteet tulee säilyttää.

sr-1 — Suojeltava rakennus tai kohde.
Rakennuksia ei saa purkaa (maankäyttö- ja rakennuslain 41 § mom. 2). Rakennuksessa suoritettavien muutos- ja korjaustöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen tai rakennelman rakennustaiteen, kulttuurihistorian, taajamakuvan ja/tai maisemakuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Kohteita koskevista suunnitelmista ja toimenpiteistä on pyydettävä museoviranomaisen lausunto. Kohdenumerointi viittaa selostuksen luetteloon.

kh-1 — Rakennushistoriallisesti, historiallisesti tai taajamakuvan kannalta arvokas rakennus tai kohde.
Korjaus- ja muutostöissä rakennuksen historialliset ominaispiirteet on pyrittävä säilyttämään. Kohteista koskevista merkittävistä muutoksista on pyydetävä museoviranomaisen lausunto. Kohdenumerointi viittaa selostuksen luetteloon.

sm-1 — Muinaismuistolain (295/1963) rauhoittama kiinteä muinaisjäännöskohde /-alue.
Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Aluetta ja sen lähiympäristöä koskevista suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto. Kohdenumerointi viittaa selostuksen luetteloon.

Yleiset määräykset:

Osayleiskaava on MRL 42 §:n mukainen oikeusvaikutteinen yleiskaava.

Yllästunturien vaikutusalue on valtakunnallisesti arvokas maisemamatkailun nähtävyys. Kansallismaisemissa yhdistyvät kulttuurihistoriallisetarvot, perinteisten maatalouselinkeinojen synnyttämät arvokkaat luontotyypit, rikas kallio- ja lehtoluonto sekä geologisesti ja geomorfologisesti huomattavat kohteet, joita alueella tulee vaalia.

Rakennettavaksi osoitetut alueet on tarkoitettu asemakaavoitettaviksi. Päätavoitteena on täydentää ja tiivistää jo käyttöönotettuja alueita kestävän kehityksen periaatteiden mukaisesti yhdyskuntarakennetta eheyttäen ja olemassa olevaa infraa hyödyntäen. Asemakaavaa laadittaessa tulee alueen omaleimaisuus ja topografia ottaa suunnittelun lähtökohdiksi. Alueiden suunnittelussa sekä toteutuksessa tulee huomioida luontoarvojen säilyttäminen. Rakennusten sijoittamiseen rakennuspaikalla tulee kiinnittää erityistä huomiota. Uudet rakennukset tulee toteuttaa koon, muodon, materiaalien ja värityksen osalta siten, että ne sopivat sijainnista riippuen ympäröivään lähimaisemaan, tunturin kaukomaisemaan tai kyläkuvaan. Ranta-alueilla keskustatoimintojen alueiden (C, C-1) ja kyläalueiden (AT) ulkopuolella vapaan rantaviivan osuus tulee olla vähintään puolet muunnetusta rantaviivasta. Rakentamisessa tulee huomioida viranomaisen määrittelemät alimmat rakentamiskorkeudet. Rakennuspaikkoja ei saa suunnitella sijoitettavaksi alueille, joilla on tulvan, sortuman tai vyörymän vaaraa.

Rakennuspaikalle tulee olla hyväksyttävä kulkuyhteys. Jos kulkuyhteys järjestetään maantieltä, on rakennusluvanmyöntämisen edellytyksenä voimassa oleva tieviranomaisen myöntämä liittymälupa. Teiden läheisyyteen rakennettaessa tulee selvittää liikennemelun vaikutukset alueen olosuhteisiin. Maankäytön toteutumisen edetessä tulee teitä kehittää liikenteen sujuvuuden ja liikenneturvallisuuden varmistamiseksi. Maankäyttöä ei saa tehostaa merkittävästi uuden yhdystien ja rautatien linjauksien välittömässä läheisyydessä ennen kuin tarkemmat katu-, tie- tai ratasuunnitelmat uusille linjauksille on tehty. Maisematien lähiympäristössä pysäköintialueet tulee jakaa osiin, porrastaa maaston mukaan ja maisemoida istutuksin. Rakentamisessa on huolehdittava siitä, että maisematien kuivatuksen toimintaa ei estetä.

Kaava-alueella noudatetaan kunnan hyväksymiä jätehuoltomääräyksiä. Lisäksi alueella on noudatettava kulloinkin voimassa olevia ympäristölupaviranomaisten antamia määräyksiä. Mahdollinen maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on selvitettävä ELY-keskukselta ja arvioitava ennen maaperänkaivamista tai muita rakentamistoimenpiteitä. Alueelle on rakennettava voimassa olevan lainsäädännön mukaiset vesihuoltoratkaisut.

KOLARI

YLLÄKSEN OSAYLEISKAAVAN UUDISTAMINEN

1:20 000

Luonnos nähtävillä __.__-__.__.2021
Ehdotus nähtävillä __.__.-__.__.202X

__.__.____§ ___.

Hyväksytty Kolarin kunnanvaltuustossa

13.9.2021, tark.

Sanukka Lehtiö
Arkkitehti, SAFA YKS-466

Jaakko Raunio
FM, YKS-666

SWECO