

1510020529
Kolarin kunta

Rautuvaaran teollisuusalueen asemakaava

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

4.1.2013

päivitetty 6.11.2013 ja 20.2.2018

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on lakisääteinen (MRL 63 §) kaavan laatimiseen liittyvä asiakirja, jossa esitetään suunnitelma kaavan laatimisen noudatettavista osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

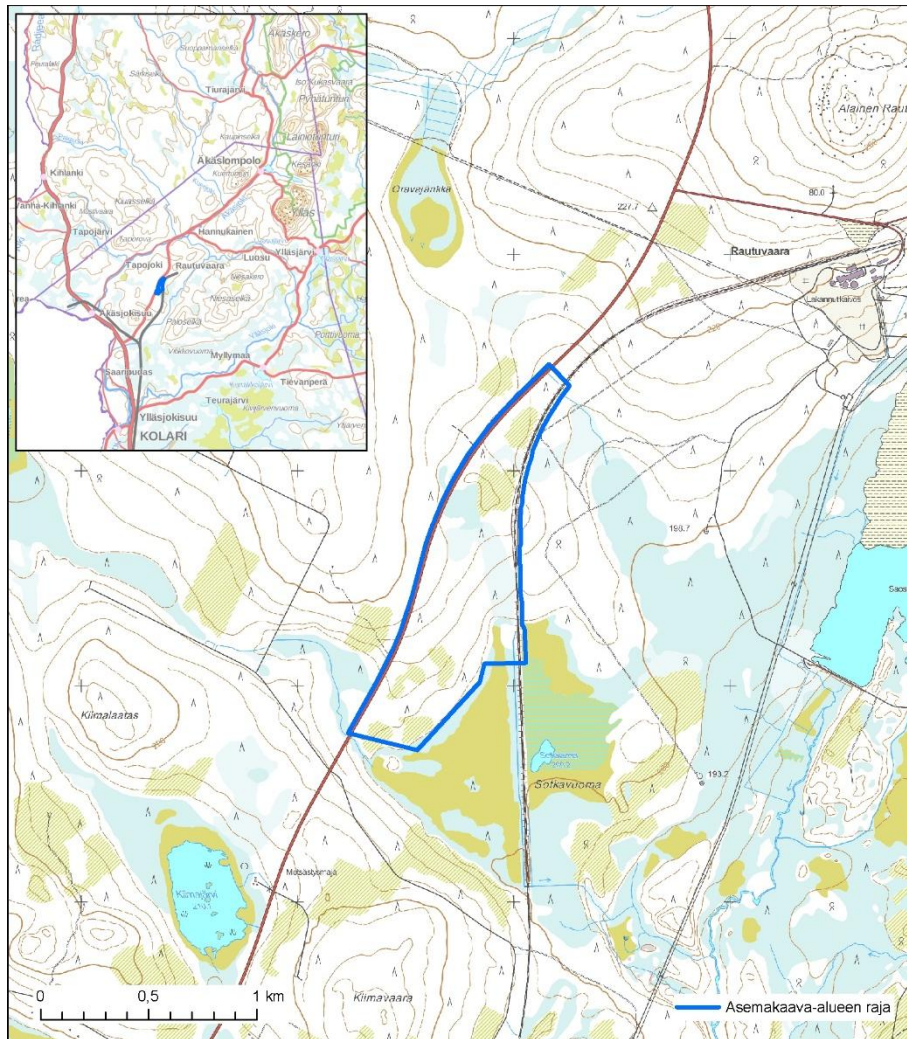
Kolarin ja Muonion kunnat kuuluttivat Hannukaisen kaivoshankkeen osayleiskaavan ja asemakaavan vireilletulon 12.5.2011. Tällöin laadittiin ensimmäinen osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Alkuvuodesta 2013 päätettiin kaivoksen edellyttäminä asemakaavoina laatia erilliset asemakaavat Hannukaisen kaivosteollisuusalueelle, Rautuvaaran teollisuusalueelle ja Hannukaisen kylän alueelle. Kunnanhallitus päätti Rautuvaaran teollisuusalueen asemakaavan vireilletulosta tammikuussa 2013. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on päivitetty kaavaluonnos- ja kaavaehdotusvaiheissa.

Keväällä 2014 kaivoshanke ja sen kaavoitus keskeytettiin kokonaan hanketta suunnitelleen kaivosyhtiön Northland Mines Oy:n talousvaikeuksien vuoksi. Toukokuussa 2015 Hannukainen Mining Oy osti Hannukaisen kaivoshankkeen Northland Mines Oy:n konkurssipesältä, ja kaivoshankkeen suunnitelua ja kaavoitusta jatkettiin.

1. Kaavoitettavan alueen sijainti

Rautuvaaran teollisuusalueen asemakaavoitettava alue sijaitsee Kolarin kunnassa Kolarista Äkäslompolaan kulkevan Ylläksentien (maantie 940) itäpuolella Rautuvaaran vanhan kaivosalueen ja rautatien vieressä. Etäisyyttä Kolarin keskustaajamaan on noin 16 km.



Kuva 1. Rautuvaaran teollisuusalueen asemakaavan sijainti ja kaava-alueen rajaus

2. Kaavoitettavan alueen rajaus

Kaavoitettava alue on Rautuvaaran vanhan kaivosalueen vieressä Ylläksentien ja Rautuvaaraan kulkevan rautatien välissä.

Murskattu malmi on tarkoitus kuljettaa kuljetinhihnalla Hannukaisesta Rautuvaaraan. Rautuvaaran asemakaavoitettavalle alueelle on tarkoitus sijoittaa kaivostoimintaan liittyvä rikastamo sekä tuotteen kuivatukseen, varastointiin ja lastaukseen tarvittavia tiloja ja laitteita.

Asemakaavoitettavan alueen rajaus on tarkentunut suunnittelun aikana. Kaavoitettavaa aluetta on laajennettu eteläosassa siten, että liittymä ja ajo-yhteys ovat paremmin osoitettavissa Ylläksentielle. Samalla kaava-aluetta on supistettu rajaamalla Sotkavuoman aluetta kaava-alueen ulkopuolelle.

Asemakaavoitettavan alueen koko on yhteensä noin 67 ha.

3. Asemakaavoituksen tavoitteet

3.1 Kaivoshankkeen tavoitteet

Asemakaavan tavoitteena on luoda turvalliset, terveelliset ja toimivat sekä ympäristön kannalta hyväksyttävät puitteet kaivostoimintaan liittyvän teollisuusrakentamisen toteuttamiselle.

Asemakaavalla osoitetaan rakentamisalueet ja rakennusoikeudet malmin rikastuslaitokselle ja siihen liittyville tiloille, joita ovat mm. toimisto, henkilökunnan sosiaalitytöt sekä rikasteen lastaukseen rautatievaunuihin tarvittavat rakenteet, liittymät maantielle sekä muut tarvittavat yhteydet.

Asemakaavan laadinta on aloitettu samanaikaisesti kaivoshankkeen ympäristövaikutusten arvioinnin ja kaivosalueen osayleiskaavan kanssa ja asemakaavan laadinta etenee samanaikaisesti osayleiskaavan laadinnan kanssa.

Kunnan ja kaivosyhtiön sekä mahdollisesti muiden osapuolten kesken on tarkoitus solmia MRL 91 b§:n mukaisia maankäyttösopimuksia ja muita sopimuksia.

3.2 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvosto päätti uudistetuista valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017. Päätöksellä valtioneuvosto korvaa valtioneuvoston vuonna 2000 tekemän ja 2008 tarkistaman päätöksen valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista.

Valtioneuvoston päätös tulee voimaan 1.4.2018. Päätöksen voimaan tullessa valmisteilla oleva kaava voidaan hyväksyä päätöksen estämättä 30.9.2018 mennessä, mikäli kaavaehdotus on asetettu julkisesti nähtäville ennen päätöksen voimaan tuloa.

Rautuvaaran teollisuusalueen asemakaava on tarkoitus asettaa ehdotuksena nähtäville ennen 1.4.2018 ja tavoitteena on hyväksyä kaava ennen syyskuun loppua 2018. Siirtymäsäännöksen perusteella laadittavassa asemakaavassa on voimassa aiemmat valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet, joita on käsitelty seuraavassa.

Aiemmat valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat saaneet lainvoiman 26.11.2001 ja niiden muutokset ovat tulleet voimaan 1.3.2009.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat ohjanneet alueella voimassa olevan Tunturi-Lapin maakuntakaavan laatimista.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet on ryhmitelty asiasisällön perusteella seuraaviin kokonaisuuksiin, jotka koskevat suunnittelualuetta:

- Toimiva aluerakenne
- Eheytyvä yhdyskuntarakenne ja elinympäristön laatu
- Kulttuuri- ja luonnonperintö, virkistyskäyttö ja luonnonvarat
- Toimivat yhteysverkostot ja energiahuolto
- Luonto- ja kulttuuriympäristöinä erityiset aluekokonaisuudet (Lapin tunturiseutu)

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet koskevat asioita, jotka on tarpeen ottaa huomioon alueidenkäytössä ja sen suunnittelussa kaikkialla Suomessa. Maankäyttö- ja rakennuslain 24 §:n mukaan tavoitteet on otettava huomioon ja niiden toteuttamista on edistettävä valtion viranomaisten toiminnassa, maakuntien suunnittelussa ja kuntien kaavoituksessa.

Tavoitteiden mukaan:

Alueidenkäytöllä tuetaan aluerakenteen tasapainoista kehittämistä sekä elinkeinoelämän kilpailukyvyyn ja kansainvälisen aseman vahvistamista hyödyntämällä mahdollisimman hyvin olemassa olevia rakenteita sekä edistämällä elinympäristön laadun parantamista ja luonnon voimavarojen kestävästä hyödyntämisestä. Aluerakenteen ja alueidenkäytön kehittäminen perustuu ensisijaisesti alueiden omiin vahvuuksiin ja sijaintitekijöihin.

Erityisesti harvaan asutulla maaseudulla ja taantuvilla alueilla kiinnitetään alueidenkäytössä huomiota jo olemassa olevien rakenteiden hyödyntämiseen sekä elinkeinotoiminnan ja muun toimintapohjan monipuolistamiseen. Alueidenkäytössä otetaan huomioon haja-asutukseen ja yksittäistoimintoihin perustuvat elinkeinot sekä maaseudun tarve saada uusia pysyviä asukkaita.

Haitallisia terveysvaikutuksia tai onnettomuusriskejä aiheuttavien toimintojen ja vaikutuksille herkkien toimintojen välille on jätettävä riittävän suuri etäisyys.

Alueidenkäytöllä edistetään luonnonvarojen kestävästä hyödyntämisestä siten, että turvataan luonnonvarojen saatavuus myös tuleville sukupolville. Alueidenkäytössä ja sen suunnittelussa otetaan huomioon luonnonvarojen sijainti ja hyödyntämismahdollisuudet. Alueidenkäytössä edistetään vesien hyvän tilan saavuttamista ja ylläpitämistä.

Alueidenkäytöllä edistetään Lapin tunturialueiden säilymistä luonto ja kulttuuriarvojen kannalta erityisen merkittävinä aluekokonaisuuksina. Samalla varmistetaan, että asumisen ja elinkeinotoiminnan harjoittamisen edellytykset säilyvät. Alueiden erityispiirteet tunnustetaan ja alueidenkäyttö sovitetaan mahdollisimman tasapainoisesti yhteen poikkeuksellisten luonnonolojen, luonnon kestokyvyn ja kulttuuriarvojen turvaamiseksi. Samalla tuetaan luonnonoloihin sopeutuneiden omaleimaisten kylä ja kulttuuriympäristöjen säilymistä ehyinä.

Poronhoitoalueella turvataan poronhoidon alueidenkäytölliset edellytykset.

3.3 Maakunnalliset tavoitteet

Tunturi-Lapin maakunta- ja aluekehittämisstrategiasta voidaan johtaa asemakaavaan mm. seuraavat tavoitteet:

- Hannukaisen ja Rautuvaaran kaivosalueiden toteuttaminen
- Rautuvaarasta Luosun kautta Ylläsjärvelle suuntautuvan rautatien yhteystarpeen varaaminen
- Pohjoiseen suuntautuvan raideliikenteen kehittämiseksi selvitettävä yhteys
- Poronhoidon toteuttaminen
- Massaputkien ja sähkölinjojen ja sivuradan yhteystarpeiden selvittäminen
- Seututien kehittäminen

Lapissa maakuntaohjelman on korvannut Lappi-sopimus. Lappi-sopimus on maakuntaohjelman lakisääteinen strategia, joka ohjaa maakunnan kehittämistä aina seuraavan neljän vuoden ajan.

Aiempi Lappi-sopimus 2014 – 2017 yhdisti kaksi maakunnallista suunnitteluasiakirjaa, maakuntastrategian 2040 ja maakuntaohjelma 2014–2017:n, ja korvasi Lapin maakuntasuunnitelman 2030.

Lappi-sopimus 2018-2021 on kuvattu Lapin liiton [www-sivuilla](http://www.sivuilla). Seuraavassa on kerrottu tiivistelmänä Lappi-sopimus 2018-2021 sisältö (www.lappi.fi/lapinliitto/lappi-sopimus):

Aluekehittämisen visio on vuosille 2018-2021 seuraava: *"Lappi on arktinen avoin ja älykäs. Me teemme maailman puhtaimmassa maakunnassa kestävästi menestystä. #RakkaudestaLappiin."*

Maakuntaohjelmassa neljä strategista valintaa ohjaavat aluekehittämistä:

- Arktinen talous vahvistuu
- Työ ja osaaminen uudistuvat rajattomassa ympäristössä
- Puhdas luonto, hyvä elinympäristö, kulttuuri ja toimivat palvelut luovat hyvinvointia
- Hyvä saavutettavuus mahdollistaa kasvun ja kilpailukyvyn sekä hyvinvoinnin.
- Läpileikkaavat teemat ovat: kansainvälisyys, kestävä kehitys ja resurssitehokkuus, vähähiilisen elämäntavan edistäminen, digitalisatio, yhdessä tekeminen, yhdenvertaisuus ja sukupuolten tasa-arvo.

3.4 Kunnan tavoitteet

Kolarin kunnanvaltuusto päätti hyväksyä maankäyttö- ja elinkeinostrategian 27.2.2017. Maankäyttö- ja elinvoimastrategian laatimisen lähtökohtana on ollut kunnan ja alueen elinkeinojen kehityksen tukeminen ja yhteensovittaminen maankäytön keinoin. Yhtenä merkittävänä kysymyksenä tässä kokonaisuudessa on matkailun, kaivostoiminnan ja muiden elinkeinojen yhteensovittamisen näkökulma.

Maankäyttö- ja elinvoimastrategian tavoitteet on tiivistetty seuraavasti:

- Ympäristöarvot huomioidaan kaikessa toiminnassa, ekologinen ajattelu
- Matkailuelinkeino kehittyy ja monipuolistuu ympärivuotiseksi
- Luontaiselinkeinot ovat säilyneet, ja ne tuottavat laadukkaita tuotteita
- Kaivostoiminta toteutuu yhteisön ja ympäristön kannalta kestävällä tavalla, ja kaivostoiminnasta kehittyy kuntaan merkittävä elinkeino
- Kolarin luonnonvarat ovat merkittävät ja niitä hyödynnetään nostamalla jalostusaste kunnassa mahdollisimman korkealle
- Eri elinkeinojen yhteensovittaminen onnistuu, jotta monipuolinen elinkeinorakenne voi toteutua ilman ristiriitoja
- Asuinympäristöjen viihtyisyyttä kehitetään, ja olevaa infraa hyödynnetään
- Kolari sijainti on logistisesti merkittävä sekä kauttakulkuliikenteelle että solmuna
- Porotalouden toimintaedellytykset turvataan

Kaavoihin liittyen kunnan ja kaivosyhtiön sekä mahdollisesti muiden osapuolten kesken on tarkoitus solmia MRL 91b §:n mukaisia maankäyttösopimuksia ja muita tarvittavia sopimuksia kaavojen toteuttamiseen liittyen. Osayleiskaavalla ja asemakaavoilla sekä näillä sopimuksilla varmistetaan kunnan tavoitteiden toteutuminen.

4. Alueen nykyinen ja suunnittelutilanne

4.1 Nykyinen tilanne

Alue on nykyisin metsätaloukskäytössä olevaa mäntyvaltaista kangasmetsää, puoliavointa lehtipuuvaltaisempaa suota. Asemakaavoitettavalla alueella ei ole asutusta.

Kaavoitettavan alueen ympäristössä maa- ja metsätalouden, poronhoidon ja luontaistalouden elinkeinojen merkitys on varsin suuri.

Kaivostoiminnan merkitys Lapin elinkeinolle ja työllisyydelle on hyvin merkittävä ja maakunnan tavoitteena on kasvattaa sen osuutta edelleen. Lapin kallioperä on monin paikoin erittäin malmirikasta ja Lapin maakunnan strategiaan on mahdollistaa kaivostoiminnan kehittäminen ja investoinnit.

4.2 Kaavoitus

4.2.1 *Maakuntakaava*

Alueella on voimassa Tunturi–Lapin maakuntakaava, joka on vahvistettu ympäristöministeriössä 23.6.2010 ja korkeimmassa hallinto-oikeudessa 16.5.2012.

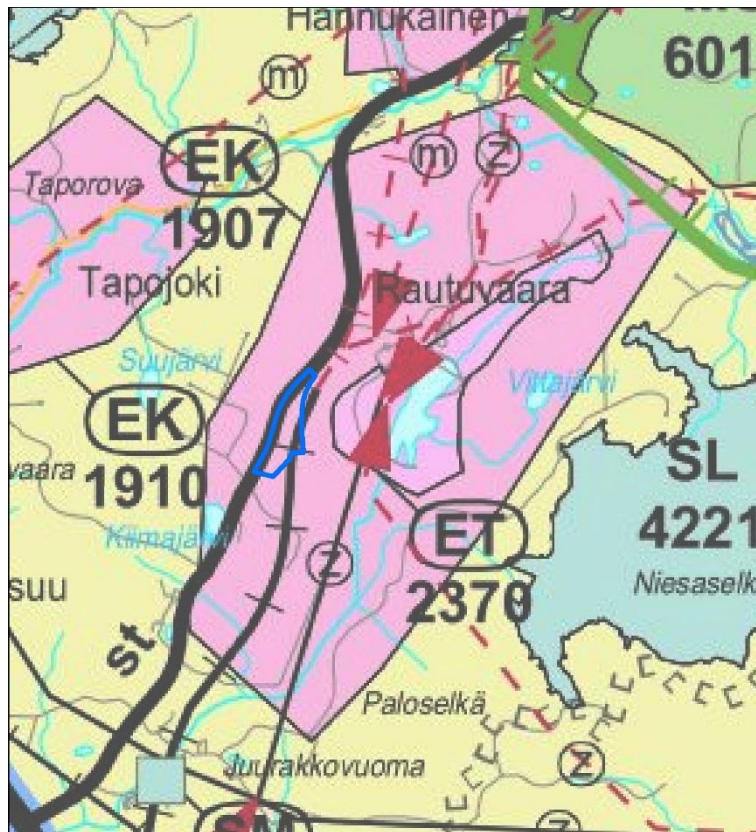
Maakuntakaavassa asemakaavoitettava alue on kaivosalueeksi osoitetun alueen (EK) sisällä. "Merkinnällä osoitetaan alueita, joilla on kaivostoimintaa tai joilla on todettu, arvioitu tai inventoitu sellaisia malmi- ja mineraali-esiintymiä, että kaivostoiminta on todennäköistä. Alueet halutaan suojata sellaisilta rakentamisen, suojelun ja muun maankäytön pysyviltä muutoksilta, jotka vaarantavat kaivostoiminnan harjoittamisen. Alueet sisältävät myös kaivostoiminnan kannalta tarpeelliset rikastuslaitokset, läjitys- ja rikastushiekka-alueet sekä liikenneväylät ja -alueet."

Kaavassa on osoitettu myös kaivostoiminnan takia tarpeelliset yhteydet Rautuvaaran ja Hannukaisen kaivosalueiden välille sekä parannettava rautatieyhteys Kolariin ja edelleen etelämpänä oleviin satamiin.

Kaivosalueen suunnittelussa tulee maakuntakaavan aluekohtaisen määräyksen mukaan ottaa huomioon lähialueen matkailu-, virkistys- ja luontoarvot. Lisäksi kaivostoiminta tulee suunnitella niin, että se ei Tornionjoen–Muonionjoen vesistöalueen Natura 2000–verkostoon kuuluvalla alueella aiheuta merkittäviä päästöjä tai hydrologisia vaikutuksia tai muutenkaan merkittävästi heikennä alueen niitä luonnonarvoja, joiden vuoksi se sisältyy Natura 2000–verkostoon.

Asemakaavoitettava alue on lisäksi erityistä poronhoitoa varten tarkoitettulla alueella. Kaavamääräyksen mukaan alueella olevaa valtion maata ei saa käyttää sillä tavoin, että siitä aiheutuu huomattavaa haittaa poronhoidolle. Valtion maan luovuttaminen tai vuokraaminen saa tapahtua vain sillä ehdolla, että maanomistajalla tai vuokramiehellä ei ole oikeutta saada korvausta porojen aiheuttamasta vahingosta (poronhoitolain 2.2 § mukaan).

Tunturi–Lapin maakuntakaavassa on lisäksi koko kaava-alueella koskevia määräyksiä mm. maiseman vaalimisesta, ranta-alueiden suunnittelusta, tulva-, sortuma- ja vyörymävaara-alueista sekä poronhoidon ja luontaiselinkeinojen alueidenkäyttöisten edellytysten turvaamisesta.

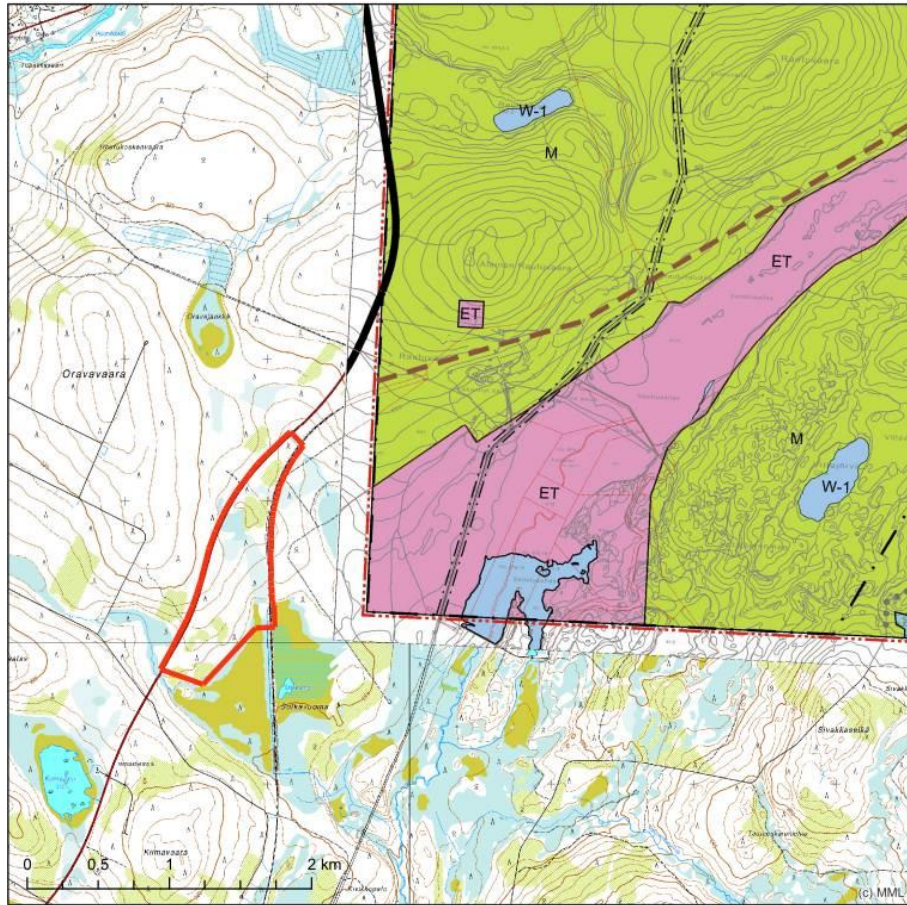


Kuva 2. Ote Tunturi-Lapin maakuntakaavasta ja asemakaavoitettavan alueen rajaus

4.2.2 Yleiskaava

Asemakaavoitettavalla alueella ei ole voimassa olevia yleiskaavoja.

Ylläksen osayleiskaavan muutos (hyväksytty 27.2.20087) ulottuu reilun 500 metrin etäisyydelle asemakaavoitettavaa aluetta. Osayleiskaavassa entinen kaivosalue on yhdyskuntateknisen huollon aluetta (ET). Alueelle ulottuu myös kaivostoiminnan tutkimusalue (EK). Yleiskaavan määräyksen mukaan kaivostoiminta-alueelle tulee laatia asemakaava.



Kuva 3. Ote suunnittelualueen läheltä ulottuvasta Ylläksen osayleiskaavasta. Punaisella rajattu asemakaavoitettava alue.

Kaivosalueelle ja kaivoksen toimintaan oleellisesti liittyvien toimintojen alueelle on käynnistetty osayleiskaavan laatiminen samanaikaisesti asemakaavan kanssa. Osayleiskaavan alustava rajausta ulottui sekä Kolarin että Muonion kuntien alueille, mutta suunnitelmien tarkennuttua osayleiskaavan rajausta muutettiin koskemaan vain Kolarin kunnan puolta. Osayleiskaavan tavoitteena on suunnitella Hannukaisen kaivosalue, siihen liittyvät toiminnot, suoja-alueet, rakenteet ja yhteydet sekä niiden välitön ympäristö kestäväällä tavalla.

Hannukaisen kaivoshankkeen osayleiskaava oli ensimmäisen kerran luonnoksena nähtävillä 2. – 31.12.2013 samanaikaisesti asemakaavaluonnoksen kanssa. Osayleiskaavaluonnoksessa asemakaavoitettava alue oli osoitettu kaivosteollisuusalueeksi, jolle on laadittava asemakaava. Osayleiskaavaan esitettyjen muutoksien vuoksi, osayleiskaavaluonnos oli toisen kerran nähtävillä luonnoksena 6.1. – 6.2.2017. Tavoitteena on asettaa laadittava asemakaavaehdotus ja osayleiskaavaehdotus samanaikaisesti alkuvuodesta 2018.

4.2.3 Asemakaava

Suunnittelualueilla ei ole voimassa olevia asemakaavoja.

4.3 Päätökset

Hannukaisen kaivosalueen asemakaavoittamisesta on päätetty Kolarin kunnanhallituksessa 22.11.2010 § 355 osayleiskaavan laatimispäätöksen yhteydessä.

Rautuvaaran teollisuusalueen asemakaavan vireilletulosta on päätetty Kolarin kunnanhallituksessa 14.1.2013 § 27.

Kaivoshankkeen ja kaavoituksen suunnittelun keskeydyttyä ja hanketta suunnittelevan kaivosyhtiön vaihduttua Kolarin kunta teki uuden päätöksen kaavoituksen jatkamisesta asettamalla tämän osallistumis- ja arviointisuunnitelman uudelleen nähtäville.

Kaivoshankkeen toteuttamiseen liittyvät keskeisesti kaivospiiri- ja ympäristölupapäätökset. Hankkeen aiemmasta kaivospiirihakemuksesta kuulutettiin 29.11.2013 (KaivNro K8126). Omistajavaihdoksen ja kaivospiirirajauksen tarkistuksen jälkeen kaivospiirihakemusta päivitettiin. Kaivospiiripäätös saatiin 18.9.2017.

4.4 Suunnitelmat

Kaivoksen toteutussuunnittelu ja hankkeen ympäristövaikutuksien arviointimenettely on päättynyt. Kaivoshankkeen YVA:sta on saatu yhteysviranomaisen lausunto 24.1.2014. Lausunnon jälkeen kaivoshankkeesta on laadittu erillinen Natura-arviointi sekä maisemavaikutusten arvioinnin täydennysselvitys (Ramboll 20.5.2014). Natura-arvioinnista ja sen täydennyksistä on saatu ELY-keskuksen lausunnot.

Asemakaavoitettava alue sijoittuu suunnitellun kaivospiirialueen sisälle. Kaivospiiripäätös on saatu 18.9.2017.

Ympäristölupahakemus on jätetty Pohjois-Suomen aluehallintovirastoon (AVI) ja hakemuksesta on kuulutettu 15.5–29.6.2017.

Samanaikaisesti YVA:n kanssa käynnistettiin kaivosalueen osayleiskaavan laadinta ja sitä laaditaan edelleen samanaikaisesti asemakaavoituksen kanssa.

- Rautuvaaran teollisuusalueen asemakaavaa laaditaan kaivoksen toteutussuunnitelmien mukaisesti. Suunnitelman mukaan asemakaava-alueelle tulee sijoittumaan: rikastamo
- hihnakuuljetin Hannukaisesta ja sen purkulaitteet
- lastauslaitteet rikasteen junaan lastausta varten
- toimisto- ja sosiaalitiloja
- muita kaivostoiminnan kannalta tarpeellisia rakennuksia ja rakenteita

Suunnitelmien tueksi laaditaan tarpeelliset teknistaloudelliset suunnitelmat, jotka ottavat huomioon hankkeen ympäristövaikutusten arvioinnin yhteydessä esille nostetut haitallisten vaikutusten vähentämistoimenpiteet.

4.5 Selvitykset

Hannukaisen kaivoshankkeen ympäristövaikutusten arviointimenettelyn yhteydessä on laadittu koko kaivoshankkeen vaikutusalueetta koskevat selvitykset. Selvityksiä on täydennetty samanaikaisesti vireillä olevan osayleiskaavan laadinnan yhteydessä. Tätä asemakaavaa koskevat erityisesti seuraavat selvitykset:

- nykyinen maankäyttö
- Rautuvaaran ja Hannukaisten välisten yhteyksien vaikutukset
- maisema
- rautatien kunnostaminen ja maakuntakaavan rautateihin liittyvien suunnitelmien huomioiminen

- liikenne
- aluetaloutta ja matkailua koskevat selvitykset

Selvityksistä on kerrottu tarkemmin asemakaavan selostuksessa.

5. Vaikutusten arviointi

Asemakaavaa valmisteltaessa arvioidaan kaavan toteutumisen vaikutukset maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämällä tavalla.

Asemakaavan vaikutusten arviointi pohjautuu pääasiassa kaivoshankkeen ympäristövaikutusten arviointimenettelyn yhteydessä laadittaviin ja samanaikaisesti laadittavan osayleiskaavan yhteydessä täydennettyihin selvityksiin ja vaikutusarviointeihin. Vaikutusten arvioinnissa esitetään myös periaatteet mahdollisten haitallisten vaikutusten estämiseksi tai vähentämiseksi.

Kaavoitus on edennyt yhteistyössä kaivoshankkeen YVA–menettelyn ja osayleiskaavoituksen kanssa. YVA:n aikana tehdyt selvitykset ja hankesuunnitelmat antavat perustan kaavan vaikutusten arvioinnille. YVA:n ja osayleiskaavan selostuksia referoidaan tarpeellisilta osin asemakaavan selostuksessa. Vaikutusten arviointia tehdään koko kaavaprosessin ajan.

Tarvittaessa asemakaavoituksen yhteydessä tarkennetaan tämän asemakaavan toteuttamisesta aiheutuvien vaikutusten arviointia.

5.1 Arvioitavat vaikutukset

Asemakaava valmisteltaessa arvioidaan vaikutukset:

Rakennettuun ympäristöön

- yhdyskuntarakenteeseen
- työpaikkoihin ja elinkeinotoimintaan
 - Kaivosteollisuuden ja sen alihankkijoihin
 - Ylläksen matkailun kehittämiseen
 - Poronhoitoon
- liikenteen järjestämiseen
 - Kolari Kittilä radan toteutusmahdollisuudet
- tekniseen huoltoon

Luontoon ja luonnonympäristöön

- maisemaan
- luonnonoloihin ja -suojeluun

- luonnon monimuotoisuuteen
- vesistöihin ja vesitalouteen
- maa- ja metsätalouteen

Talouteen

- kunnallistalouteen lyhyellä ja pitkällä aikavälillä, investointeihin ja verotuloihin
- yksityistalouteen, investointeihin ja korvauksiin
- valtion talouteen

Terveellisyyteen ja turvallisuuteen

- liikenneturvallisuuteen
- ihmisten elinoloihin ja terveyteen
- ympäristön puhtauteen

6. Asemakaavan suunnittelutyön osalliset

Suunnittelutyöhön osallisia ovat:

- Kolarin kunnan hallintokunnat
 - tekninen lautakunta
 - rakennuslautakunta
- kaava-alueen maanomistajat ja rajanaapurit
- viranomaiset
 - Lapin elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
 - Lapin liitto
 - Lapin aluepelastuslaitos
 - Liikennevirasto, rautatieosasto
 - Turvallisuus- ja kemikaalivirasto TUKES
 - Tornionlaakson maakuntamuseo
 - Museovirasto
- alueella toimivat puhelin- ja sähkö- ja vesiyhtiöt
 - Tornionlaakson Sähkö Oy
 - Fingrid Oyj
 - Tunturi-Lapin Vesi Oy
- muut, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

7. Kansainvälinen kuuleminen ja Ruotsiin kohdistuvat vaikutukset

Ympäristövaikutusten arvioinnissa oli mukana vaihtoehto, jossa osa rikastustoiminnoista sijoittuisi Ruotsin puolelle ja rikastettava materiaali kuljetettaisiin paikalle putkella tai rekkakuljetuksina. Vaihtoehto ei ole ollut kaavoituksen lähtökohtana, mutta Ruotsin viranomaiset ja naapurikunnat ovat ilmaisseet tahtonsa osallistua myös kaavoitusprosessiin.

Osalliset Ruotsin puolella:

- Naturvårdsverket
- Norrbottens länsstyrelsen
- Liikennevirasto
- Yhteiskuntasuojelu- ja valmiusvirasto (MSB)
- Kalastusvirasto
- Saamelaiskäräjät
- Pajalan kunta
- Suomalais-ruotsalainen rajajokikomissio

8. Kaavoituksesta tiedottaminen, viranomaisyhteistyö ja päätöksenteko

Kolarin kunnassa asemakaavan laatimisen valmistelusta vastaa kunnanhallitus ja asemakaavan hyväksymisestä päättää kunnanvaltuusto.

Kaavoituksen vireilletulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolosta sekä valmisteluvaiheen kuulemisesta ja kaavaehdotuksen nähtävilläolosta tiedotetaan:

- Kolarin kunnan virallisten kuulutusten ilmoitustaululla
- Luoteis-Lappi lehden kunta tiedottaa -sivuilla
- kunnan Internet-sivuilla: www.kolari.fi/fi/asuminen-ja-rakentaminen/vireilla-olevat-kaavat
- kirjeitse kaava-alueen maanomistajille

Aineistot ovat nähtävillä Internetissä ja Kolarin kunnan teknisen toimen ti-loissa.

Kaavan laatimisen yhteydessä on perustettu paikkatietopohjainen karttapalautepalvelu, joka on linkitetty Kolarin kunnan kotisivuille. Karttapalautepalvelussa osalliset voivat jättää Internetin välityksellä alueesta ja hankkeesta mielipiteitään ja kokemuksiaan paikkakohtaisesti.

Kaavoitustyön aloittaminen ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Rautuvaaran teollisuusalueen asemakaavan vireilletulosta on päätetty Kolarin kunnanhallituksessa 14.1.2013 § 27 ja siitä on kuulutettu tammikuussa 2013.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on päivitetty 6.11.2013 kaavan valmisteluvaiheen kuulemisen yhteydessä ja kaavaehdotusvaiheessa.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään tarvittaessa suunnittelutyön aikana. Jos osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan tulee oleellisia muutoksia, niistä tiedotetaan erikseen. Osalliset voivat jättää mielipiteitä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta koko kaavoitusprosessin ajan.

Kaavaluonnos

Kaavan valmisteluvaiheen kuuleminen oli loppuvuodesta 2013 ja kaavaluonnoksen esittelytilaisuus 5.12.2013 samanaikaisesti kaivosalueen osayleiskaavan kanssa. Kaivoshankkeen ympäristövaikutusten selvitykset ja arviointi sekä suunnittelu valmistuivat syksyllä 2013 ja YVA-selostuksesta kuulutettiin ja sen yleisötilaisuus pidettiin ennen kuin kaavaluonnos asetettiin nähtäville.

Kaavaluonnos sekä muu aineisto olivat nähtävillä Kolarin kunnan teknisen toimen ilmoitustaululla ja Internet-sivuilla 2. – 31.12.2013. Tänä aikana osallisilla oli mahdollisuus jättää luonnoksesta mielipiteitä kirjallisesti tai suullisesti. Palautetta pystyi antamaan myös karttapalautepalvelun kautta.

Kaavaluonnoksesta ja valmisteluaineistosta pyydettiin lausunnot viranomaisilta ja Kolarin kunnan hallintokunnilta sekä naapurikunnilta. Kaavaluonnoksesta suoritettiin myös kansainvälinen kuuleminen (Ruotsi).

Kaavaehdotus

Valmisteluvaiheen kuulemisen jälkeen laaditaan asemakaavaehdotus. Kaavaehdotus on tavoitteena asettaa nähtäville samanaikaisesti osayleiskaavaehdotuksen kanssa.

Tavoitteena on, että alkuvuonna 2018 kunta kuuluttaa kaavaehdotuksen julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi.

Kunnan jäsenet ja osalliset voivat jättää kaavaehdotuksesta kirjallisen muistutuksen. Muistutuksen tehneille ilmoitetaan kunnan perusteltu kannanotto jätettyyn muistutukseen.

Saadut lausunnot ja muistutukset käsitellään kunnassa ja tarvittaessa järjestetään neuvotteluja.

Kaavan hyväksyminen

Asemakaavan hyväksyy Kolarin kunnanvaltuusto.

Hyväksymispäätöksestä ja kaavasta on mahdollista valittaa hyväksymispäätöksen kuulutuksesta lähtien 30 päivän ajan Rovaniemen hallinto-oikeuteen ja edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen.

Viranomaisyhteistyö

Kolarin kunnan, Lapin ELY-keskuksen ja muiden osallisten viranomaisten kesken on pidetty Rovaniemellä 6.6.2011 kaavoituksen ensimmäinen viranomaisneuvottelu. Kokous koski koko kaivoshankkeen kaavoitusta. Kokouksen aikaan oli jo tiedossa, että alueelle tullaan laatimaan tarpeellinen määrä asemakaavoja. Asemakaavojen rajaukset eivät kuitenkaan tarkasti olleet vielä selvillä.

Asemakaavarajausten täsmennyttyä Rautuvaaran osalta pidettiin aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu 13.3.2013.

Hannukaisen kaivoshankkeen YVA-menetelyn yhteydessä on pidetty ohjausryhmän kokouksia, joissa ainakin osassa on käsitelty kaavoitukseen liittyviä kysymyksiä. Kaavoitusta käsitellään tarvittaessa myös YVA:n seurantar ryhmän kokouksissa.

Kaavaluonnoksen valmisteluaineistosta ja kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot osallisilta viranomaisilta.

Tarvittaessa asemakaavaehdotuksesta järjestetään viranomaisneuvottelu, kun kaavaehdotus on ollut nähtävillä ja sitä koskevat muistutukset ja lausunnon saatu.

Asemakaavasta on järjestetty ja järjestetään tarvittaessa viranomaisneuvotteluja ja viranomaisten työneuvotteluja.

9. Aikataulu

Ajankohta	Tapahtuma
2011	
Kevät-loppuvuosi	Aineiston kerääminen ja alustavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) laatiminen. Alustava osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtävillä 12.5.2011 lähtien. Kaavoituksen 1. viranomaisneuvottelu 6.6.2011. Kaavan valmisteluaineiston ja kaavaluonnoksen laatiminen.
2012	
Alkuvuosi - kesä	Kaivoshankkeen suunnittelu ja ympäristövaikutusten arvioinnin laatiminen.
Syysy - loppuvuosi	Osallistumis- ja arviointisuunnitelman päivittäminen. Kaavaluonnoksen suunnittelu. Kaivoshankkeen suunnittelu ja ympäristövaikutusten arvioinnin laatiminen.
2013	
Alkuvuosi-syysy	Päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtäville,

	<p>kaava-alueiden muutoksista tiedottaminen.</p> <p>Viranomaisten työneuvottelu 30.1.2013.</p> <p>Kaava-alueen muutoksista johtuen uusi aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu 13.3.2013.</p> <p>Kaivoshankkeen suunnittelu ja ympäristövaikutusten arviointi etenevät.</p> <p>Kaavaluonnoskartan, kaavaselostuksen ja kaavan vaikutusten arvioinnin laatiminen</p>
Loppuvuosi	<p>Kaavaluonnoksen valmisteluaineisto lausunnoilla ja nähtävillä 2. – 31.12.2013. Kaavaluonnoksen yleisötilaisuus 5.12.2013.</p>
2014	
Alkuvuosi	<p>Kaavasta saatujen palautteiden läpikäyminen ja niiden huomioiminen kaavassa.</p> <p>Viranomaisten työneuvottelu 21.5.2014.</p>
Kevät-loppuvuosi	<p>Kaivoshankkeen keskeytyminen.</p>
2015	
Alkuvuosi - kevät	<p>Kaivoshanke keskeytettynä.</p>
Kesä	<p>Uuden kaivosyhtiön aloittaminen, kaivoshankkeen ja kaavan suunnittelun jatkaminen.</p>
Syysy - loppuvuosi	<p>Erillisselvityksien päivittäminen.</p> <p>Viranomaisten työneuvottelu 20.11.2015.</p>
2016	
	<p>Kaivoshankkeen suunnittelun tarkentaminen.</p>
2017	
alkuvuosi - kevät	<p>Osayleiskaavan toinen valmisteluvaiheen kuuleminen.</p> <p>Kaivoshankkeen muu suunnittelu ja lupamenettely.</p>
2018	
Alkuvuosi- kesä	<p>Asemakaavaehdotus nähtäville jalausunnoille.</p> <p>Yleisötilaisuus</p> <p>Vastineet ehdotusvaiheen lausuntoihin ja muistutuksiin sekä mahdolliset tarkistukset kaava-asiakirjoihin.</p> <p>Viranomaisneuvottelu tai viranomaisten työneuvottelu.</p>
Syysy	<p>Kolarin kunnanhallituksen ja kunnanvaltuuston käsittelyt.</p> <p>Mahdolliset valitukset kunnanvaltuuston hyväksymispäätöksestä</p> <p>Asemakaava lainvoimaiseksi (mikäli siitä ei ole valitettu).</p>

10. Yhteystiedot

Kolarin kunta

Isonpalontie 2
95900 Kolari

Kullervo Lauri
Maankäyttöinsinööri
puh. 0400 395 587
kullervo.lauri@kolari.fi

Kaavaa laativa konsultti:

Ramboll

Niemenkatu 73
15140 Lahti
www.ramboll.fi

Pirjo Pellikka
Projektipäällikkö
puh. 040 532 2380
pirjo.pellikka@ramboll.fi

Matti Kautto
Johtava asiantuntija
Maankäyttöpalvelut Kautto
puh. 0400 493 709
matti.kautto1@outlook.com

Kaivostoimintaa suunnitteleva
yritys:

Hannukainen Mining Oy

Laivurinkatu 2-4 C 32
95400 Tornio

Jaana Koivumaa, p. 050 375 8482
Ida Källberg, p. 044 700 8655