



KOLARIN KUNTA, 2. KUNNANOSA

Äkäslompolon asemakaavamuutos ja -laajennus koskien tiloja 273-893-10-1 ja 273-402-56-18

Vireilletulovaiheen mielipiteet (2 kpl) ja lausunto sekä vastineet niihin.

Mielipiteet

1. Äkäslompolon kyläyhdistys ry	Kaavanlaatijan vastine
Uusien vakituisen asumiseen tarkoitettujen alueiden kaavoittaminen on ehdoton edellytys Äkäslompolon säilyttämiseksi elinvoimaisena ja houkuttelevana asuinpaikkana. Rivitalomuotoinen rakentaminen mahdollistaa vakituisen asunnon hankinnan yleensä edullisemmin kuin omakoti- tai paritalomuotoiset kaavat. Toivottavaa olisi, että osoitettavat kerrosneliömäärät mahdollistavat myös isompien huoneistojen (enemmän kuin 3 h) toteuttamisen. Kaavamuutosalue täydentää olemassa olevan asemakaavan. Asemakaavan suunnittelussa tulee huomioida riittävät etäisyydet olemassa olevaan asutukseen, sekä jättää riittävästi rakennusalojen ulkopuolista suojavyöhykettä Tiurajärventielle. Suojavyöhyke on tarpeen ympäristön melun, näkösuojan sekä tiemaiseman kannalta. Sekä voimassa olevassa yleiskaavassa, että Ylläksen osayleiskaavan uudistuksen luonnoksessa, nyt kaavoitettavan alueen pohjoisosat on osoitettu asuinrakentamiseen tai lomarakentamisalueeksi. Tätä kaavaa laadittaessa, tulee ottaa jo huomioon asuinalueen laajentuminen pohjoiseen ja mahdollistaa riittävät tieyhteydet nyt kaavoitettavan alueen läpi Helukantielle. Vaihtoehtoisesti tulee jo ennakkoon tarkastella, voiko nyt kaavoitettavalta alueelta olla jatkossa kulku pohjoispuoleisen alueen kautta suoraan Tiurajärventielle. Liikennesuunnittelussa ja vaikutusten arvioinnissa tulee myös huomioida liikenteen lisääntyminen, sekä jalankulku- ja pyöräliikenteen turvalliset liittymät Helukantien yli. Rakentamisen vaikutukset maisemaan, ympäristöön ja liikennemääriin tulee selvittää asianmukaisesti, riittäviin ja ajankohtaisiin tietoihin perustuen.	Merkitään tiedoksi ja saatetaan se hankkeeseen ryhtyvän tietoon. Merkitään tiedoksi. Mielipiteessä esitetyt tieyhteydenratkaisut kaavalaajennusalueen läpi Helukantielle eivät ole nykyisen eikä tulevan osayleiskaavan mukaisia kaavalaajennusalueen kohdalla. Kaavalaajennusalue ei estä liikennöintiä pohjoispuoleiselle vielä asemakaavoittamattomalle alueelle. Vaikutukset arvioidaan kaavan merkittävyys huomioiden tarkoituksenmukaisessa laajuudessa.
2. Taloyhtiö As Oy Kolarin Yllässäde + kaksi Metsävalontien okt-asukasta	Kaavanlaatijan vastine
Taloyhtiö As Oy Kolarin Yllässäde edellyttää, että kaavoitettavan uuden rivitalotontin ajoneuvoliikenne uudelle tontille ohjattaisiin päätieltä, eli Tiurajärventieltä tontin 273-893-10-1 risteyksen kautta, eikä Metsävalontien kautta. Alue on pientalovaltainen ja tiivis rivitalokaava muuttaisi alueen luonnetta. Uusi alue olisi kaavoitettava alueen yleisilmeen mukaisesti pientalomaisesti. Perustelut (seuraavalla sivulla):	Kaavalaajennusalueen liikennöinti on kaavaluonnoksessa osoitettu Tiurajärventien kautta. Esitetty kaavaratkaisu on voimassa olevan ja tulevan osayleiskaavan mukaisesti pientalovaltaista asunorakentamista mahdollistava. Yksikerroksinen, muutaman asunon rivitaloyksikkö ei muuta vähäistä

Metsävalontie on kapea tonttikatu, joka on mitoitettu palvelemaan ainoastaan nykyisten kiinteistöjen liikennettä. Asunnot on hankittu aikoinaan alueen rauhallisuuden vuoksi ilman läpiajoliikennettä. Kulku Metsävalontien kautta moninkertaistaisi alueen liikennettä ja vaikuttaisi negatiivisesti alueen yleisilmeeseen ja rauhallisuuteen. Tämä myös alentaa alueen arvoa viihtyisänä ja rauhallisena asuinalueena. Läpikulkuliikenne tekee alueen rauhattomaksi, joka tähän asti on ollut hyvin rauhallinen. Tehdään samalla tavalla kuten kunta on tehnyt muillakin kaava-alueilla, pääsääntöisesti uusilla kaava-alueen teillä ei ole läpikulkuliikennettä. Lisäliikenne aiheuttaisi melua, turvattomuutta ja haittaa alueen asukkaille, kun kulkeminen jatkossa moninkertaistuisi. Tiurajärventie on liikenteellisesti tarkoituksenmukaisempi väylä uudelle tontille ja myös rakennusaikainen haitta naapurustoon vähenisi huomattavasti, kun tontille ei kuljettaisi Metsävalontien kautta. Pyydämme, että kaavoituksessa huomioidaan edellä esitetty ja liikenne tontille järjestetään suoraan Tiurajärventieltä. Yhtenäisen asutusalueen julkisivun olisi oltava yhteensopiva jo olemassa olevan rakennuskannan kanssa.	suuremmassa määrin alueen luonnetta. Kaavan toteutumisen myötä myös liikenteelliset vaikutukset kohdistuvat yleiselle tiealueelle (Tiurajärventie).
---	--

Lausunto

4. Tornionlaakson museo	Kaavanlaatijan vastine
Suunnittelualueella on osin voimassa asemakaava vuodelta 1998, joka koskee suunnittelualan eteläosan pientä kunnan omistamaa kiinteistönsosaa Metsävalontien pohjoispuolella, ja joka on kaavoitettu <i>Virkistysalueeksi</i> (VR). Suunnitelman mukaan asemakaavan muutoksen yhteydessä ei ole tarkoitus laatia selvityksiä. Suunnittelun kohteena oleva alue sijaitsee Tiurajärventien varrella Äkäslompolon kylän keskusalueen pohjoisosassa rajautuen Helukan asuinalueeseen. Kaavamuutosta varten tulee kaavaselostuksesta käydä riittävällä tavalla ilmi kaavamuutosalueen välittömässä läheisyydessä olevan rakennuskannan luonne ja rakentamisaikakohta, sekä muutoksen mahdollistaman rakentamisen suhde ympäristöönsä, jotta kaavamuutoksen vaikutukset kyläkuvaan ja kulttuuriympäristöön voidaan arvioida. Kohteena olevalta alueelta ei tunneta muinaismuistolain (295/1963) nojalla rauhoitettuja muinaisjäänneksiä tai muita arkeologisia kulttuuriperintökohteita. Äkäslompolon ympäröivillä alueilla, valtion omistamissa metsissä sekä luonnonpuiston alueella on tehty arkeologisia inventointeja viimeksi vuosina 2011–2014. Aikaisemmin Ylläsjärven – Äkäslompolon alueella on inventoitu vuosina 1989, 2002, 2006 ja 2007 Äkäsjokisuun, Äkäsjokivarren ja Hannukaisten alueella. Lisäksi lähialueella, ei kuitenkaan itse suunnitelma-alueella, on viime vuosina tehty arkeologisia tarkastuksia tai inventointeja, liittyen suppeisiin kaavasunnitelmiin. Suunnittelualan lähin tunnettu muinaisjäänne on 1,2 km päässä oleva Karila (1000021291), joka sijoittuu joen läheisyyteen, kuten nyt suunnitelman kohteena oleva alue. Muinaisjäännekohteet ovat tyypillisesti sijoittuneet sekä jokien että järvien rannoille, mutta toisenlaisestakin maastosta voidaan arkeologisia kohteita löytää. Äkäslompolon vilkas rakentaminen on tuhonnut osan muinaisjäännekohteista, kuten esimerkiksi noin 1 km päässä olevalle Ristimella kohteelle on käynyt. Perustuen erilaisiin karttamateriaaleihin (ilmakuvat, laserkeilaus, peruskartat) kohdealueen arkeologinen potentiaali on kuitenkin alhainen. Tornionlaakson museon näkemyksen mukaan selvitykset arkeologisen kulttuuriperinnön suhteen ovat riittävät, eikä lisäselvityksiä tarvita.	Merkitään tiedoksi. Kaavamuutosalueen välittömässä läheisyydessä oleva rakennettu ympäristö kuvataan kaavan laajuus ja merkittävyys huomioiden tarkoituksenmukaisessa laajuudessa. Merkitään tiedoksi. Merkitään tiedoksi.

Rovaniemellä 16.11.2025



KOLARIN KUNTA
Tekninen osasto
Isopalontie 2, 95900 Kolari

Puh 0400 10 70 70

26.8.2024

Liite 4

Jarmo Lokio
arkkitehti YKS 122