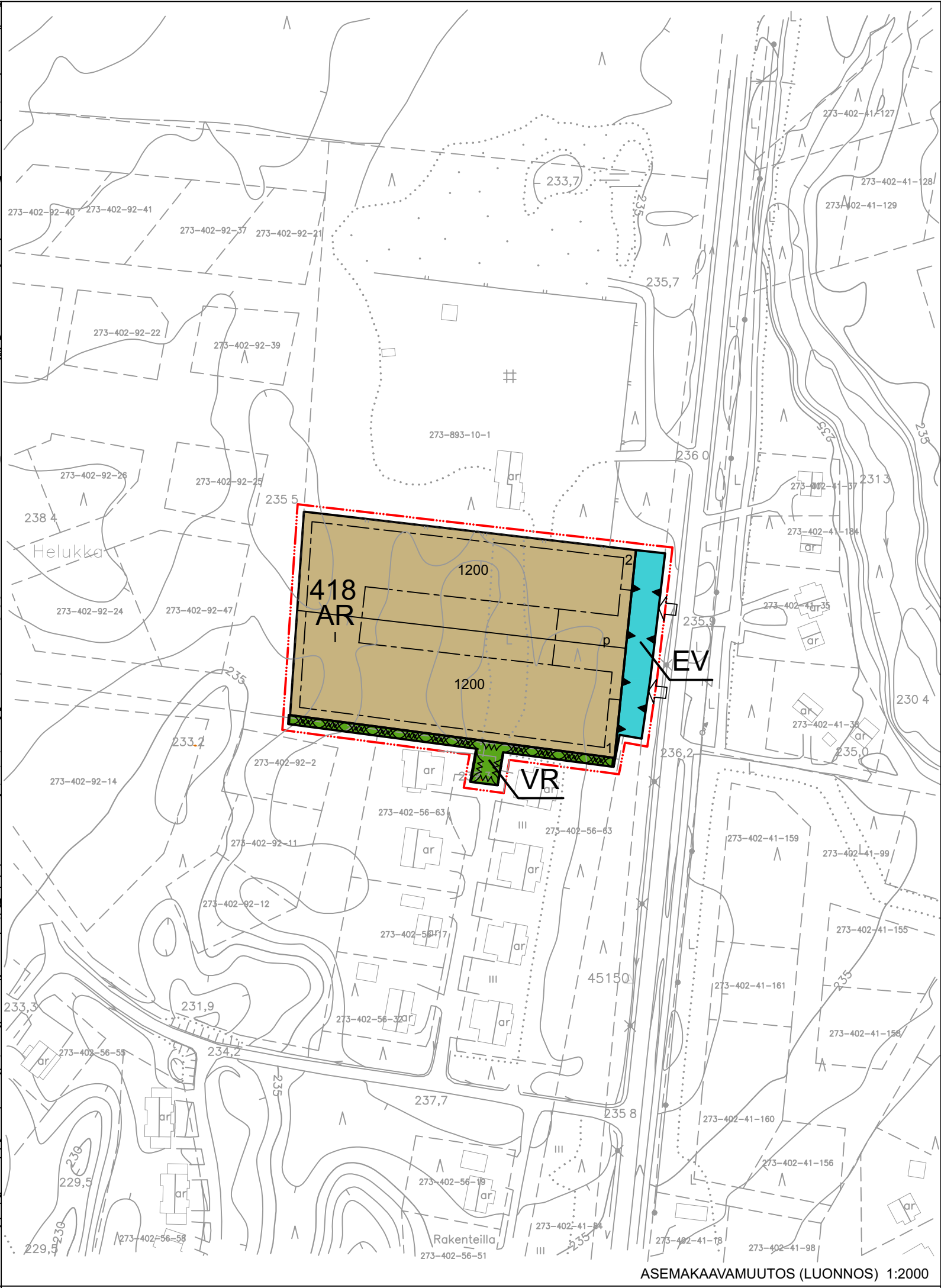
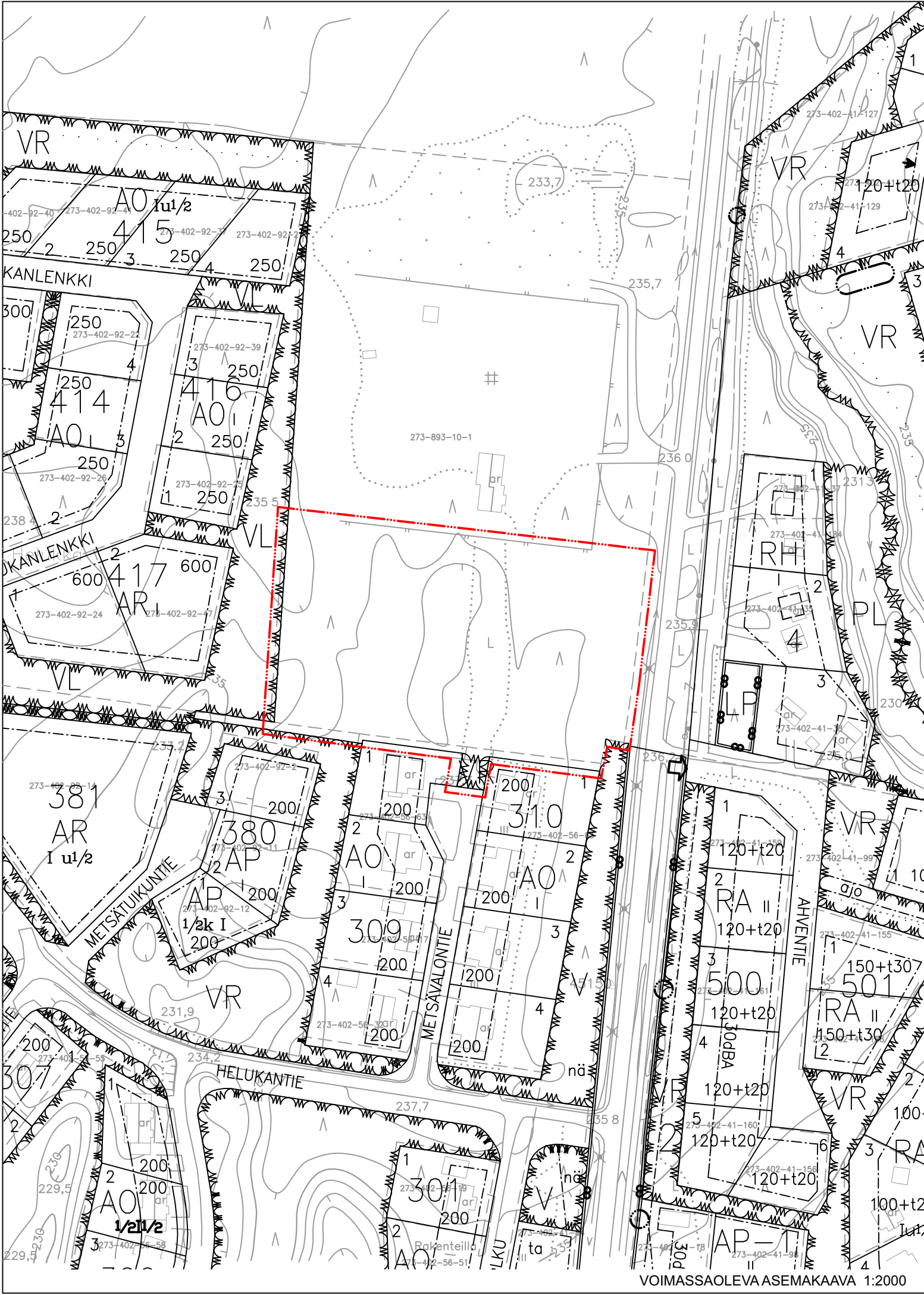




ASEMAKAAVAMERKINTÖJEN SELITYKSET

- AR** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- EV** Suojaviheralue.
- VR** Retkeily- ja ulkoilualue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 1234** Korttelin numero.
- 23 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- 1234 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- IV Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala.
- Pysäköimispaikka.
- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

- Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta.
- Rakennuksen kattokaltevuuden on oltava harjakatossa 1:5...1:2 ja murretussa harjakatossa 1:7...1:3.
- Katteena on käytettävä bitumihuopaa tai kiviaineista levyä.
- Autopaikkoja on rakennettava tontille vähintään:
 - 1 ap / asuinhuoneisto
- Rakennusluvan myöntävä viranomainen voi myöntää lykkäystä 25%:lle autopaikkojen rakentamisvelvollisuudesta autopaikkatarpeen mukaan enintään 5 vuodeksi kerrallaan.
- Vettä läpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttaa tontilla siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla yksi kuutiometri jokaista kahta sataa vettä läpäisemättömää pintaneliömetriä kohden. Viivytyspainanteissa, -altaissa tai -säiliöissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.
- Rakennuslupavaiheessa tulee esittää hulevesien hallintasuunnitelma hulevesien poisjohtamisineen.
- Mikäli kaava-alueelle sijoitetaan asuinrakennuksia on niiden rakentaminen toteutettava siten, että tiiviin ja talon puolelle tuulettuvan alapohjarakenteen sekä tiiviiden maanvastaisten seinäarakenteiden avulla estetään radonkaasun tunkeutuminen maankerroksista huoneilmaan niin, että radonpitoisuus ei ylitä arvoa 200 Bq/m³.
- Rakennukset on perustettava maaston mukaisesti ilman pengerryksiä tai leikkauksia. Jos sokkelin tai perustuspilarien välisen aukon korkeus on yli 80 cm se on verhottava puulla tai luonnonkivellä.
- Jätesäiliöt sekä polttopuiden ja muu varastointi on sijoitettava rakennukseen tai sellaiseen aitaukseen, joka ei ole avoin tielle päin.
- Kaikki jätevedet on johdettava yleiseen viemäriin.
- Kiinteistön tai rakennuspaikan omistaja tai haltija on velvollinen rakentamaan liittymisjohdon yleiseen viemäriin.
- Rakennukset, pihatiet, autopaikat, tiet ja teknisen huollon verkot on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikotaan maanpintaa tai muutetaan sen muotoa tai kaadetaan puustoa. Vaurioituneet alueet on maisemoitava rakentamisen jälkeen.



KOLARIN KUNTA, 2. kunnanosa

Ääkslompolon asemakaavamuutos ja -laajennus, koskien tiloja 273-893-10-1 ja 273-402-56-18

KAVALUONNOS 16.11.2025

1: 2 000

Hyväksytty Kolarin kunnanhallituksessa __. __. 2025, § __.

Hyväksytty Kolarin kunnanvaltuustossa __. __. 2025, § __.

Pohjakartta on hyväksytty asemakaavan pohjakartaksi 26.11.2009 (MML/77/621/2008).

Suunnittelija Miisa Saukkonen YKS 727
Pääsuunnittelija Jarmo Lokio YKS 122

Rovaniemellä 16.11.2025

Jarmo Lokio
arkkitehti YKS 122

