



## Äkäslompolon Sivulantien asemakaavalaajennus koskien kiinteistöä 273-402-1-378

KAVAEHDOTUS 3.3.2024

1: 2 000

Hyväksytty Kolarin kunnanhallituksessa \_\_.\_\_.2024, §\_\_.

Hyväksytty Kolarin kunnanvaltuustossa \_\_.\_\_.2024, §\_\_.

Pohjakartta on hyväksytty asemakaavan pohjakartaksi 26.11.2009  
(MML/77/621/2008).

Rovaniemellä 3.3.2024

  
Jarmo Lokio  
arkkitehti YKS 122

  
ARKKITEHTITOIMISTO  
JARMO LOKIO OY

### ASEMAKAAVAMERKINTÖJEN SELITYKSET

--- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

**RM** Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.

— Korttelin, korttelin osan ja alueen raja.

— Ohjeellinen tontin raja.

**2** Kunnan osan numero.

99 Korttelin numero.

15 Ohjeellisen tontin / rakennuspaikan numero.

100 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

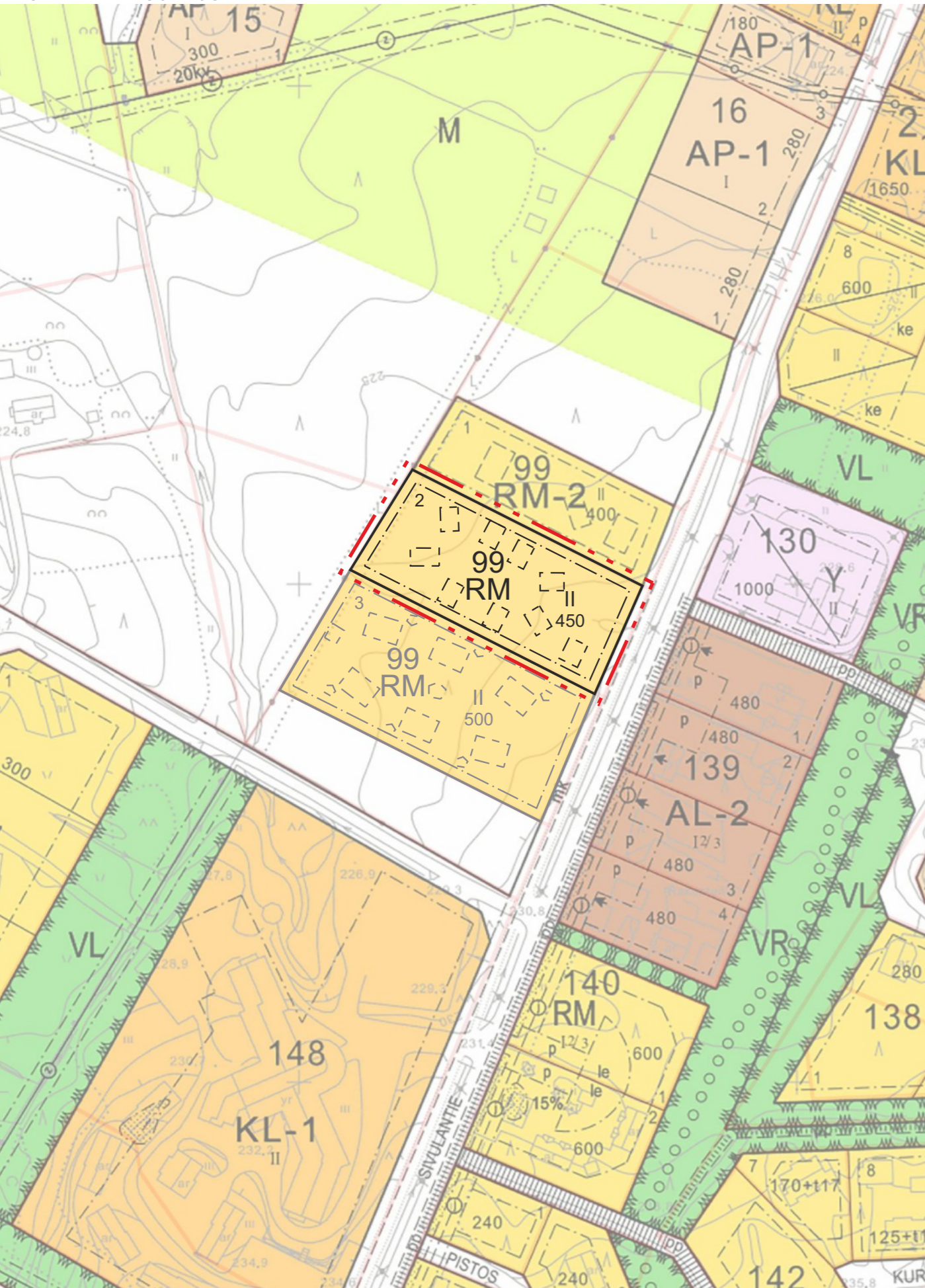
II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

— Rakennusala.

— Ohjeellinen rakennusalueen raja.

### ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta.
- Rakennuksen kattokaltevuuden on oltava 1:3...1:1,4.
- Katteena on käytettävä bitumihuopaa tai kiviaineista levyä.
- Rakennukset on perustettava maaston mukaisesti ilman pengerryksiä tai leikkauksia. Jos sokkelin tai perustuspilarien välisen aukon korkeus on yli 80 cm se on verhottava puulla tai luonnonkivellä.
- Jätesäiliöt sekä polttopuiden ja muu varastointi on sijoitettava rakennukseen tai sellaiseen aitaukseen, joka ei ole avoin tielle päin.
- Rakennus on rakennettava vähintään 4 metrin päähän viereisen tontin rajasta.
- Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä tontin ympäristösuunnitelma, jossa tulee esittää rakennustyöaikaiset järjestytyt ja pihasuunnitelma.
- Autopaikkoja on rakennettava tontille vähintään:
  - 1 ap/125 liike- ja toimistokerrosala-m2, kuitenkin vähintään 1 ap/kaksi työntekijää kohti,
  - 1 ap/kaksi asuin- tai majoitushuonetta kohti
- Autopaikat on rakennettava maaston mukaisesti niin, ettei maaston tasaamista tarvita. Välttämättömät tasoerot on tehtävä tukimuurein.
- Rakennusluvan myöntävä viranomainen voi myöntää lykkäystä 25 %:lle autopaikkojen rakentamisvelvollisuudesta autopaikkatarpeen mukaan enintään 5 vuodeksi kerrallaan.
- Kaikki jätevedet on johdettava yleiseen viemäriin.
- Kiinteistön tai rakennuspaikan omistaja tai haltija on velvollinen rakentamaan liittymisjohdon yleiseen viemäriin.
- Alueelle ei saa sijoittaa MRL 71§:n tarkoittamaa vähittäiskaupan suuryksikköä.
- Rakennukset, pihatiet, autopaikat, tiet ja teknisen huollon verkot on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikotaan maanpintaa tai muutetaan sen muotoa tai kaadetaan puustoa. Vaurioituneet alueet on maisemoitava rakentamisen jälkeen.
- Vettä läpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttää tontilla siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla yksi kuutiometri jokaista kahta sataa vettä läpäisemättömästä pintaneliömetriä kohden. Viivytyspainanteissa, -altaissa tai -säiliöissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.
- Rakennuslupavaiheessa tulee esittää hulevesien hallintasuunnitelma hulevesien poisjohtamiseksi.
- Mikäli kaava-alueelle sijoitetaan asuinrakennuksia on niiden rakentaminen toteutettava siten, että tiiviin ja talon ulkopuolelle tuulettuvan alapohjarakenteen sekä tiiviiden maanvastaisten seinärakenteiden avulla estetään radonkaasun tunkeutuminen maankerroksista huoneilmaan niin, että radonpitoisuus ei ylitä arvoa 200 Bq/m3.



0 50 100