

Lukitusjärjestelmän uusiminen

1. Yleistä

Kolarin kunta pyytää tarjoustanne **lukitusjärjestelmän uusimisesta kokonaishintaurakkana tämän tarjouspyyntökirjeen ja** oheisten liitteiden mukaisesti. Tarjous tulee tehdä erikseen omalla tarjouslomakkeellaan kokonaishinnalla ja optioita varten tulee eritellä yksikköhinnat mahdollisia lisätoimia varten.

Tarjouspyynnön kohteet:

- Jussintien päiväkotia, Kolari
- Kolarin peruskoulu, Kolari
- Keskuskeittiö, Kolari
- Sieppijärven uusi koulu, Sieppijärvi
- Kolarin lukio, Kolari
- Eläinlääkäritalo, Kolari

Tarjouspyynnön liitteenä on pohjakuva joihin on merkitty vaihdettavat lukokopesät sekä lukituskaaviot vaihdettavista lukoista (Jussintien päiväkodista ja lukiolta vain pohjakuva). Lukkopesien määrä tarkistettava ennen tarjousta.

Myöhemmin urakka-aikana mahdollisesti lisätyönä tulevat kohteet sovitaan erikseen tilaajan ja toimittajan kanssa. Tarjous ja solmittava urakkasopimus laaditaan siten että niihin kirjataan hinnat mahdollisille lisätoimille ja tarvikkeille.

2. Tarjoushinnat

Tarjouksessa annettava kokonaishinta on tarjouspyynnössä määritetyn urakan kokonaishinta kaikkine toimittajalle aiheutuvine kuluineen.

Lisäksi annetaan tuntihinta (€ / h) sopimuksen ulkopuolisille muutostöille, lukko kohtainen hinta (€ / kpl) sekä avaimen hinta (€ / kpl) mahdollisille lisähankinnoille.

Kaikki tarjoushinnat tulee antaa sekä alv 0 % että alv 24%.

3. Töiden suorittaminen ja valvonta

Kaikki urakkasopimukseen kuuluvat työt tulee suorittaa marraskuun 2019 loppuun mennessä. Urakoitsijan tulee ilmoittaa tilaajalle yhteystiedot mahdollisten takuuajakaisten vikatilanteiden varalle.

Tilaaja suorittaa säännöllistä valvontaa urakanaikana siitä, että sopimuksen mukaiset työt tehdään asian mukaisesti ja että lukot toimivat tarkoituksen mukaisesti. Mikäli asennuksissa huomataan puutteita ja mikäli toimittaja ei saata kehotuksesta huolimatta lukitusta sopimuksen mukaiseen tilaan, on tilaajalla oikeus laittaa laitteet kuntoon urakoitsijan kustannuksella.

4. Urakan sisältö

Laitteiden asennus

Toimittaja asentaa laitteet toimintakuntoon liitteiden mukaisiin oviin.

Huolto

Toimittaja toimittaa tilaajalla huolto ja käyttöohjeet ennen töiden aloitusta.

Muuta huomioitavaa

- Urakoitsija vastaa työmaan aikaisesta työturvallisuudesta.
- Urakoitsijan ja laitevalmistajan on annettava tuotteille vähintään 2-vuoden takuu.
- Ennen takuuajan päättymistä suoritetaan tarkastus jossa käydään läpi asennetut laitteet ja niiden toiminta.
- Toimitettava tilaajalle lukkorunkojen määrää vastaava määrä avaimia.

Yhteensopivuus

Tilaajalla on osassa kiinteistöjään käytössä ABLOY:n Gliq järjestelmä ja sen ohjaukseen tarvittava Gliq Connect ohjelmisto. Tarjottavan lukitusjärjestelmän tulee olla ohjattavissa jo käyttöön hankitulla ohjelmistolla ja olemassa olevien Gliq avaimien tulee sopia yhteen tarjottavan laitteiston kanssa.

5. Urakka-asiakirjat pätevyysjärjestyksessä

Urakka-asiakirjat pätevyysjärjestyksessä ovat:

- laadittava urakkasopimus
- mahdollinen neuvottelupöytäkirja
- tarjouspyyntökirje 15.8.2019
- pohjakuvat 15.8.2019
- lukituskaaviot 15.8.2019
- toimittajan tarjous

6. Lisätiedot

Urakkalaskennassa tarvittavia lisätietoja antaa *isännöitsijä Lenna Pasma* (lenna.pasma@kolari.fi, 040 489 5008).

Vain tilaajan kirjallisesti tai sähköpostilla toimittamat lisätiedot ovat tilaajaa sitovia. Lisätietojen saamista varten tarjoajien tulee ilmoittautua ennen tarjousajan päättymistä sähköpostitse osoitteeseen lenna.pasma@kolari.fi

7. Tarjouksen antaminen

Tarjous tulee tehdä käyttäen tarjouspyynnön liitteenä olevaa tarjouslomaketta. Puutteellisesti täytetyt tarjoukset voidaan hylätä. Urakoitsijan on varmennettava tarjouksensa jokainen sivu leimalla ja/tai nimikirjoituksilla.

Tarjoajan on liitettävä tarjoukseensa seuraavat asiakirjat (RALA ry:n päte-

vyystodistus tai kattava tilaajavastuu.fi ote):

- verojäämätodistus
- ilmoitus eläkemaksuvelvoitteiden täyttämisestä
- ennakkoperintärekisteriote
- selvitys yrityksen vastuuvakuutuksesta
- rekisteröinti-ilmoitus arvonlisäverovelvolliseksi merkinnästä
- selvitys yrityksessä noudatettavasta työehtosopimuksesta
- kaupparekisteriote

Selvitykset eivät saa olla kahta kuukautta vanhempia (LEL-todistus ei saa olla kuukautta vanhempi). Lisäksi urakoitsijan on vaadittaessa toimitettava tilaajalle uudelleen ajantasaiset selvitykset ennen urakkasopimuksen allekirjoittamista.

Jos tarjouksen tekee työyhteisö, on annettava selvitykset perustamisasiakirjasta ja vastuiden jakautumisesta tässä urakassa.

8. Tarjouksen jättäminen

Tarjous on jätettävä suljetussa erillisessä tarjouskuoressa varustettuna merkinnällä "**Tarjous lukitusjärjestelmän uusiminen**".

Tarjous on toimitettava **5.9.2019 klo 14.00** mennessä osoitteella:

Kolarin kunta
Kuntaympäristöpalvelut
Isopalontie 2
95900 Kolari

9. Tarjousasiakirjojen julkisuus

Tähän hankintaan ja sitä koskeviin asiakirjoihin sovelletaan viranomaisten toiminnan julkisuutta koskevia sekä kuntalain säännöksiä. Jos urakoitsija katsoo, että joku osa tarjousta on liikesalaisuuden luonteinen ja sellaisena salassa pidettävä, tulee tästä erikseen mainita tarjouksessa.

10. Tarjouksien avaus

Määräaikaan mennessä saapuneet tarjoukset avataan tilaajan edustajien toimesta avaustilaisuudessa, joka ei ole julkinen.

11. Tarjouksen voimassaolo

Tarjoukset ovat sitovia, kunnes jonkun kanssa on allekirjoitettu urakkasopimus, kuitenkin enintään 60 päivää tarjousten jättämisen asetetun määräajan yli.

12. Vakuus

Hyväksytyyn urakoitsijan on toimitettava Kolarin kunnalle vakuus, jonka arvo on 10 % sopimuksen arvonlisäverottomasta arvosta.

Vakuus voi olla raha- tai vakuutuslaitoksen antama omavelkainen takaus, rahalaitokseen tehty rahatalletus tai muu tilaajan hyväksymä vakuus.

Vakuuden tulee olla voimassa 2 kuukautta yli laitteiden takuuajan.

13. Maksut

Toimittaja laskuttaa tilaajaa kahdessa erässä siten että ensimmäinen laskutus suoritetaan urakan puolesta välissä ja toinen urakan valmistuttua. Mahdollisten lisätöiden laskuttamisesta sovitaan urakoitsijan ja tilaajan kanssa.

Kaikki urakka-, tunti-, yksikkö- ja muutoshinnat ovat arvonlisäverottomia. Laskulle lisätään voimassaoleva arvonlisävero (24 % vuonna 2019).

14. Indeks

Sopimuksessa ei noudateta indeksiehtoja.

15. Tarjouspyyntöasiakirjojen palauttaminen

Tarjouspyyntöasiakirjoja ei tarvitse palauttaa.

16. Urakoitsijan valinta

Tarjouksista hyväksytään kokonaistaloudellisesti edullisin.

Tarjouksien hyväksymisestä ja toimittaja valinnasta päättää tekninen lautakunta.

Tilaaaja pidättää itsellään oikeuden hylätä tarjoukset asiallisin perustein.

Kolari 15.8.2019

Kuntaympäristöpalvelut

LIITTEET pätevyysjärjestyksessä
Pohjakuvat
Lukituskaaviot
Tarjouslomake