

## POIKKEAMISLUPAHAKEMUS

(MRL 171 § - 174 §, MRA 85 § - 88 §)

Saapumispvm \_\_\_\_\_

1 Rakennuspaikka tai toimenpiteen sijainti	Kylä	Kortteli ja rakennuspaikka	Tila/Ma tilasta	RN:o
	Rakennuspaikan tai toimenpidepaikan osoite			
	Rakennuspaikka on <input type="checkbox"/> rakentamaton <input type="checkbox"/> osaksi rakennettu	Rakennusoikeus (ka-m <sup>2</sup> ) käytetty m <sup>2</sup>		sallittu m <sup>2</sup>
	<input type="checkbox"/> Rakennuspaikalla on purettavia rakennuksia	Purettava kerrosala m <sup>2</sup>	Aiemmat luvat samalle paikalle (nro ja vuosi)	

2 Hakija	Nimi		
	Jakeluosoite	Puhelin	
	Postinumero	Postitoimipaikka	Sähköposti

3 Rakennustoimenpide tai toimenpide	<input type="checkbox"/> Omakotitalo <input type="checkbox"/> Rivitalo <input type="checkbox"/> Kerrostalo <input type="checkbox"/> Teollisuus- tai varastorakennus <input type="checkbox"/> Liikerakennus <input type="checkbox"/> Lomarakennus			
	<input type="checkbox"/> Talousrakennus (sauna, var.) <input type="checkbox"/> Muu, mikä?			
	Uusi rakennus tai lisärakennus eriteltynä rakennuksittain	Kerrosala m <sup>2</sup>	Kerrosluku kpl	Asuntojen lkm
Rakennettava kerrosala m <sup>2</sup>	Rakennettu ja rakennettava yhteensä m <sup>2</sup>	Tilavuus entinen m <sup>3</sup>	lisäys m <sup>3</sup>	

4 Hankkeen poikkeamiset	Selostus poikkeamisesta
	Tiedot kaavatilanteesta <input type="checkbox"/> Asemakaava <input type="checkbox"/> Ranta-asemakaava <input type="checkbox"/> Yleiskaava <input type="checkbox"/> Ei kaavaa

5 Hakemuksen perustelut ja erityiset syyt	<input type="checkbox"/> Liitteenä perustelut ja erityiset syyt
6 Lisätietoja (mm. tieyhteydet, vesihuolto)	Sijaitsee olemassa olevan vesi- ja viemäriverkon varrella, etäisyys

7 Lisäselvitykset	Lisätietoja antaa tarvittaessa alla nimetty asiamies, jolla on oikeus täydentää ja korjata asiakirjoja.		
	Asiamiehen nimi ja ammatti		Puhelin virka-aikana
	Lähiosoite	Postinumero	Postitoimipaikka

8 Liitteet	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 33%; vertical-align: top;"> <input type="checkbox"/> Valtakirja kpl   <input type="checkbox"/> Kaavaote   <input type="checkbox"/> Asemapiirrokset         </td> <td style="width: 33%; vertical-align: top;"> <input type="checkbox"/> Selvitykset naapurien kuulemisesta, lkm kpl   <input type="checkbox"/> Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta   <input type="checkbox"/> Karttaote (Määritetään sijainti)         </td> <td style="width: 33%; vertical-align: top;"> <input type="checkbox"/> Kiinteistörekisteriote   <input type="checkbox"/> Muut         </td> </tr> </table>	<input type="checkbox"/> Valtakirja kpl  <input type="checkbox"/> Kaavaote  <input type="checkbox"/> Asemapiirrokset	<input type="checkbox"/> Selvitykset naapurien kuulemisesta, lkm kpl  <input type="checkbox"/> Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta  <input type="checkbox"/> Karttaote (Määritetään sijainti)	<input type="checkbox"/> Kiinteistörekisteriote  <input type="checkbox"/> Muut
<input type="checkbox"/> Valtakirja kpl  <input type="checkbox"/> Kaavaote  <input type="checkbox"/> Asemapiirrokset	<input type="checkbox"/> Selvitykset naapurien kuulemisesta, lkm kpl  <input type="checkbox"/> Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta  <input type="checkbox"/> Karttaote (Määritetään sijainti)	<input type="checkbox"/> Kiinteistörekisteriote  <input type="checkbox"/> Muut		

9 Allekirjoitus	Päivämäärä
	Hakijan tai hänen valtuuttamansa henkilön allekirjoitus

# OHJEET MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN MUKAISEN POIKKEAMISLUVAN HAKEMISTA VARTEN

## 1. Rakennuspaikka (toimenpiteen sijainti)

Milloin kyseessä on määräala tai vuokra-alue, ilmoitetaan sen tilan nimi ja RN:o, josta määräala on tarkoitus muodostaa tilaksi tai josta alue on vuokrattu. Milloin rakennuspaikan muodostaa tila kokonaisuudessaan, merkitään rakennuspaikan pinta-alaksi koko tilan pinta-ala. Silloin, kun rakennuspaikka käsittää vain osan tilasta, merkitään rakennuspaikan pinta-alaksi tämän osan pinta-ala.

## 2. Rakennustoimenpide tai toimenpide

Milloin kyseessä on uusi rakennus tai lisärakennus, merkitään myös rakennuksen kerrosala sekä kerrosten ja asuntojen lukumäärä ao. kohtiin.

Kerrosalaan luetaan kerrosten alat ulkoseinien ulkopinnan mukaan laskettuina ja se ullakon tai kellarikerroksen ala, johon sijoitetaan tai voidaan sijoittaa rakennuksen pääasiallisen käyttötarkoituksen mukaisia tiloja. Kerrosala on ilmoitettava rakennettavan kerrosalan mukaisesti.

Kerrosalukuun lasketaan kaikki pääasiallisesti maanpinnan yläpuolella olevat kerrokset. Kellarikerros on pääasiassa maanpinnan alapuolella ja ullakko pääasiassa ulkoseinän ja vesikaton leikkaustason yläpuolella.

## 4. Hakemus ja tiedot kaavatilanteesta

Lomakkeen vapaata tilaa käytetään haettaessa poikkeusta esimerkiksi rakennusjärjestyksen tai rakennuskaavan määräyksistä. Samalla on ilmoitettava se rakentamismääräys, josta poikkeusta haetaan. Poikkeuslupa ei ole rakennuslupa. Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä on poikkeusluvun voimassaoloaikana erikseen haettava rakennuslupa kunnan rakennusvalvontaviranomaiselta.

Poikkeuslupahakemus jätetään kuntaan myös niissä tapauksissa, joissa poikkeuslupahakemuksen käsittelee läänin ympäristökeskus.

## 5. Hakemuksen perustelut ja erityiset syyt

Tässä kohdassa esitetään hakemuksen perustelut ja syy, minkä vuoksi poikkeuslupaa haetaan.

## 6. Lisätietoja

Hakemusasiakirjoista tulee ilmetä tieyhteyksien järjestäminen, käyttöveden saanti, jäteveden käsittely ja pois johtaminen sekä jätehuollon järjestäminen.

Rakennuspaikan rajojen sisäpuolella tapahtuvaa rakennustoimenpidettä ja pihajärjestelyjä osoittamaan käytetään asemapiirrosta.

Poikkeuslupahakemuksen johdosta on kuultava naapureita. Kuuleminen voi tapahtua joko hakijan tai kunnan toimesta. Hakijalta peritään kuulemisesta kunnalle aiheutuneet kustannukset.

Tarvittavien liitteiden lukumääristä antaa tietoja kunnan rakennusvalvontaviranomainen.

## 8. Liitteet

Selvityksenä omistus-/hallintaoikeudesta käytetään yleensä otetta lainhuutorekisteristä tai lainhuudatusasiain pöytäkirjasta tai jäljennöstä kauppakirjasta tai vuokrasopimuksesta.

Rakennuspaikan sijaintia osoittamaan käytetään virallista karttaa, johon rakennuspaikka on merkitty. Karttana voidaan käyttää yleiskaavan tai rakennuskaavan otetta taikka rekisterikartan tai muun kartan otetta. Mikäli uusi rakennuskaava tai kaavan muutos on laadittavana, on esitettävä ote sekä voimassa olevasta että uudesta kaavasta. Jos rakennuspaikka sijaitsee kaavoittamattomalla alueella, on hakemukseen liitettävä lisäksi yleispiirteinen kartta, esim. peruskartta, johon rakennuspaikan sijainti on merkittävä.