Yleismääräykset:

Maatilojen talouskeskusten korttelialueella uudisrakentamisen tulee mittakaavaltaan, materiaaleiltaan ja aukotukseltaan soveltua kulttuurihistoriallisesti arvokkaan Niemen pihapiirin miljööseen.
Uudisrakennuksissa tulee julkisivumateriaaleina käyttää veistettyä hirttä tai lautaa.
Katemateriaaleina saa käyttää pärettä, kolmiorimahuopakatetta ja konesaumattua peltiä.
Tiilikuviopeltikatteita ei saa käyttää.
Väritykseltään rakennukset voivat olla käsittelemätön puupinta tai pellavaöljypohjaisille tai keittomaaleilla maalattu.

Loma-asuntojen sekä erillispientalojen korttelialueella julkisivumateriaaleina tulee käyttää puuta. Suositeltavaa on käyttää veistettyä hirttä tai lautaa.
Katemateriaaleina loma-asuntojen ja erillispientalojen korttelialueella tulee käyttää huopakatetta tai konesaumattua peltikattoa. Tiilikuviopeltikatetta ei saa käyttää.

Vesistöön rajoittuvilla tonteilla, tulee rantaviivan tuntumassa säästää luontaisia puulajeja mäntyjä, kuusia, koivuja ja mm. haapaa. Maanpinnan on suosiiteltavaa olla mahdollisimman luonnontilainen. Leikattua nurmea ei saa tuoda 20 m lähemmäksi rantaviivaa.

Maatilojen talousrakennusten korttelialueella pihanurmea tulee hoitaa niittymäisesti.
Niittojäte on kerättävä pois.

Suojeltavien rakennusten (sr) osalta tulee kaikki korjaustoimenpiteet tehdä siten, että rakennuksen alkuperäisyys säilyy.

Luo-merkityllä alueella tulee rantapuustoa hoitaa siten, että säilytetään suuria vanhoja puita sekä pensaistoa. Näkymäaukkoja voidaan raivata rantapuustoon korkeintaan 3 m levyisinä. Suunnitelma tontin maanpinnan muotoilusta ja istutussuunnitelma on esitettävä rakennusluvan yhteydessä.

s-1 merkitty alue on Karilan pihapiirissä sijaitsevan muinaismuiston vaikutusalue sekä esihistoriallisen asuinpaikan Moakin vaikutusalue.

Maa- ja metsätalousalueelle sekä Maa- ja metsätalousalueelle, jolla onympäristöarvoja, voidaan sijoittaa maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.

AK

KOLARIN KUNTA, MIKA JA MARKKU NIEMI TILAT RN:o 39.13 ja 39:19	Mk 1:2000
Iisalmessa maaliskuun 20. päivänä 2014 Sari Niemi, arkkitehti, SAFA	Pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohjakartoista annetun asetuksen määräykset Iisalmessa maaliskuun 20. päivänä 2014
Suunn. SN / Piirt. SN Muutettu	Sari Niemi, arkkitehti, SAFA
Hyväksymispvm.	Tiedoston nimi: Pasmajärvi_Niemi_Luonn_yhd.dgn