



1:2000

LUONNOS 23.10.2013

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- RA** Loma-asuntojen korttelialue.
 - ET** Yhdyskuntateknistä huoltoja palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
 - EV-1** Suojavieralue. Alueella on voimassa MRL 43.2 § toimenpiderajoitus: Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman MRL 128 §:ssä tarkoitettua lupaa.
 - VR** Retkeily- ja ulkoilualue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ⓢ Sitovan tonttijaoon mukaisen tontin raja ja numero.
- 275** Korttelin numero.
- 200 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- 130 Talousrakennuksen rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostalun.
- ½ k I Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- 1 u ½ Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ulakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

- Rakennusala.
- Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- HAVUKUJA** Katu.
- ○ ○ Ulkoilureitti.
- ▨ Ohjeellinen jalankulku- ja polkupyörätie.
- ajp Ajoyhteys.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- ⊗ Suojeltava puu.
- Ⓢ Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

YLEISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ TÄLLÄ ASEMAKAAVA-ALUEELLA:

- Autopaikkoja on sijoitettava tontille vähintään 1 autoaikka 80 kerrosalaneliömetriä kohden.
- RA-alueilla sallitaan ainoastaan yksi enintään kaksiasuuntoinen lomarakennus ja yksi talousrakennus.
- Rakennusten on muodostettava ulkoseinän päämateriaalin, värisävyn sekä kattomuodon ja -kattavuuden suhteen korttelittain tai kaavatesivuittain yhtenäisiä ryhmiä.
- Rakennusten ulkoseinän on oltava puuta tai puuta ja luonnonkiveä sekä kattoen värisävyyttään tummaa bitumihuopaa. Kattokaltevuuden on oltava välillä 1:3 ja 1:1,5.
- Mikäli tontille rakennetaan erillinen varastorakennus ja sen etäisyys on päärakennuksesta alle 8 metriä, varasto on osastoitava paloturvallisuusmääräysten mukaisesti.
- Sokkelin ympärille vähintään 1 metrin etäisyydelle sokkelista on asetettava ympäröivän maaston mukaisia luonnonkiviä ja estettävä pintakasvillisuuden leviäminen kyseiselle alueelle tai muulla tavoin estettävä palon leviäminen maastosta rakennuksiin ja rakennelmiin.
- Tässä kaavassa edellä annetut määräykset rakennusten muodoista, väreistä, materiaaleista ja perustamisstavasta koskevat myös varastorakennuksia ja katoksia.
- Asuinrakennusten rakentaminen on toteutettava siten, että tiivini ja talon ulkopuolelle tulleettavan alapohjarakenteen sekä tiividen maanvastaisten seinärakenteiden avulla estetään radonkaasun tunkeutuminen maakerroksista huoneilmaan niin, että radonpitoisuus ei ylittäisi arvoa 200 Bq/m³.
- Rakennukset, pihat, autopaikat, kadut, ulkoilureitit ja teknisen huollon verkostot on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikottaa maanpintaa, muutetaan tasoa tai kaadetaan puustoa. Vaurioituneet alueet on korjattava ympäristönsä sopiviksi.
- Liikenteen, rakennusten ja rakennelmien ulkopuolelle jäävät tontin osat tulee korjata/ennallistaa ympäröivän maaston mukaan.
- Tontin rakentamattomat osat on säilytettävä ja hoidettava luonnonmukaisina.
- Mikäli kellarikerrokseen sijoitetaan sellaisia tiloja, jotka edellyttävät viemärintiä, on kiinteistön-omistajan tai -haltijan huolehdittava jätevesien pumpaamisesta yleiseen viemäriverkköön, mikäli niitä ei voi johtaa suoraan siihen.
- Kaava-alueella on noudatettava alueesta laadittuja rakennustapaohjeita.
- Rakennus on perustettava maaston mukaisesti. Pengerryksiä tai leikkauksia ei sallita.

| | | | |
|-----------------------|---|---------------------------------|---|
| Kohde | KOLARIN KUNTA, 2. kunnanosa Äkäslompolan asemakaavan laajennus, Röhmökukanmaa | Tiedot | Nähtävillä xx.xx.xxxx - xx.xx.xxxx (luonnos) xx.xx.xxxx - xx.xx.xxxx (ehdotus) |
| | | Valtuusto | Hyväksytty . 20 \$ |
| | ARKKITEHTITOIMISTO JARMO LOKIO | Koordinaattijärjestelmä KKJ2 | Pohjakartta hyväksytty no. MML/29.11.2009 |
| Päiväys 23.10.2013 | Piirittäjä Suunnittelija Eija Karjalainen Jarmo Lokio | Korkeusjärjestelmä N50 | Työnumero ja piirustuksen numero 72097 |
| | | | Mitakaava 1 |
| | | | 1:2000 |